

## All. 1

### **DISCIPLINARE**

#### **Art. 1) – Oggetto**

Per le stagioni balneari 2022, 2023 e 2024, sulle spiagge e/o scogliere libere del territorio comunale di Ponza, l'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione (ombrelloni sedie, sedie a sdraio e lettini), sarà consentita a coloro che siano in possesso dell'autorizzazione all'esercizio della stessa rilasciata secondo le procedure di seguito elencate e sulla base del possesso di specifici requisiti.

**In ogni caso il rilascio dell'autorizzazione non costituisce riconoscimento di alcun diritto di tipo concessorio a favore dell'assegnatario del tratto di spiaggia e/o scogliera su cui viene svolta l'attività, che rimane libero agli usi pubblici, salvo le possibilità previste nel presente disciplinare.**

#### **Art. 2) – Individuazioni aree demaniali**

L'attività di noleggio, considerata la natura delle spiagge e/o delle scogliere isolate, le esperienze acquisite negli anni passati, potrà essere svolta nelle zone di spiagge e/o scogliere libere individuate come segue (si allega planimetria indicativa delle aree fruibili) e ferma restando la libera fruizione da parte di coloro che non vorranno avvalersi dei servizi offerti:

<b>INDIVIDUAZIONE DELLE SPIAGGE E/O SCOGLIERE SU CUI E' POSSIBILE FARE ISTANZA</b>	<b>NUMERO DELLE ZONE INDIVIDUATE DAGLI UFFICI DA ASSEGNARE PER OGNI SPIAGGIA E/O SCOGLIERA</b>	<b>N. MAX AUTORIZZAZIONI PER OGNI SPIAGGIA E/O SCOGLIERA</b>
FRONTONE	3 (zona A-B-C)	3
CALA FEOLA	2 (zona A-B)	2
PISCINE NATURALI	2 (zona A-B)	2
LA CALETTA DI CALA FEOLA	1	1
CALA DELL'ACQUA	1	1
SANT'ANTONIO	1	1
MARINA DI GIANCOS	1	1

#### **Art. 3) - Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda per l'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione (ombrelloni, sedie, sedie a sdraio e lettini) i seguenti soggetti giuridici:

- a) le imprese individuali;
- b) le società commerciali;
- c) le società cooperative;
- d) le associazioni;
- e) altri enti in forma singola o associata

Considerato l'*intuitus personae* che caratterizza l'esercizio delle attività su pubblico demanio marittimo, non possono presentare domanda i soggetti giuridici, persone fisiche e/o società/associazioni/altri enti nei quali siano presenti soci e/o amministratori, i quali siano stati destinatari nell'ultimo quinquennio **di provvedimenti** da parte dell'Amministrazione di inibizione alla prosecuzione, di decadenza e/o di revoca all'esercizio di attività sui beni del demanio marittimo.

#### **Art. 4) - Requisiti di ammissione**

I soggetti di cui all'art. 3 devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** iscrizione alla C.C.I.A.A. ai fini dell'esercizio e gestione delle attività di noleggio (codice Ateco 2007 N. 77.21.09);
- b)** solo in caso di cooperative, essere regolarmente iscritta nel registro di appartenenza;
- c)** di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla vigente normativa (art. 71 d.lgs. 59/2010);
- d)** che non sussistono nei propri confronti *“cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui il D. LGS. 6 settembre 2011, n. 159 - Codice delle leggi antimafia”*;
- f)** di non essere inadempiente all'assolvimento degli obblighi tributari e/o extratributari comunali;
- g)** di essere in regola con gli obblighi di carattere contributivo (DURC);
- h)** di avere a disposizione per l'esercizio dell'attività un bagnino (assistente bagnanti) munito di idoneo brevetto addetto esclusivamente al soccorso in mare (e pertanto non impiegabile nell'esercizio dell'attività di noleggio), nonché un idoneo mezzo nautico (pattino o natante attrezzati con salvagente di tipo approvato e sagole) per il soccorso in mare nello specchio acqueo antistante il luogo su cui verranno posizionate le attrezzature nolleggiate, nel rispetto delle ordinanze comunali e dell'Autorità Marittima.

I suddetti requisiti devono essere **posseduti al momento della presentazione della domanda.**

#### **Art. 5) – Modalità e termine di presentazione della domanda**

Per partecipare all'avviso pubblico gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato:

- il mittente;
- l'indirizzo dell'istante;
- la seguente dicitura: *“Domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione”*.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno tre buste, ognuna idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante dell'istante, recante rispettivamente le diciture:

- BUSTA “A” – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Al.2) + Allegato A;
- BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA;
- BUSTA “C” - OFFERTA ECONOMICA;

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando l'allegato “2”.

Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le domande non sottoscritte, prive o incomplete dei dati anagrafici, fiscali, delle dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti.

Le domande dovranno essere presentate **entro le ore 12:00 del 17.03.2022** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponza, Piazza Carlo Pisacane, cap. 04027 - Ponza (LT).

Le domande inoltrate prima della data di pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Avviso pubblico o dopo i suddetti termini non saranno prese in considerazione. Le domande presentate a mezzo del servizio postale dovranno comunque pervenire entro il termine suindicato. Farà pertanto fede il timbro con la data e l'ora di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Ponza.

Ai concorrenti verrà comunicato a mezzo PEC con almeno 7 (sette) giorni di anticipo il luogo, il giorno e l'ora della prima seduta, in sede pubblica, della Commissione di gara alla quale possono partecipare i concorrenti o loro delegati muniti di specifico e formale mandato.

Alla presenza della Commissione di gara si provvederà all'esame delle domande secondo la seguente modalità:

1. Seduta pubblica amministrativa, dove si procede, per ciascuna domanda, alla verifica formale della documentazione pervenuta;
2. Sedute riservate della Commissione di gara per l'esame, per ciascuna domanda, dell'offerta tecnica ed economica, individuazione dei punteggi e comunicazione ai concorrenti, a mezzo PEC.

**A pena di esclusione**, un soggetto giuridico può far richiesta per una sola spiaggia e/o scogliera libera così come indicate nella colonna 1 della tabella di cui all'art. 2.

#### **Art. 6) - Criteri per la formazione della graduatoria**

L'Ufficio competente provvederà a redigere le graduatorie che saranno distintamente formate per ogni spiaggia e/o scogliera così come individuate nella colonna 1 della tabella di cui all'art. 2, tenendo conto dei seguenti criteri:

<b>OFFERTA TECNICA - CRITERI BUSTA "B"</b>	<b>PUNTI MAX 75</b>
<b>1. Sede operativa/domicilio legale nel territorio del Comune di Ponza</b>	<b>Punti 5</b>

<p><b>2. Progetto di servizio di sicurezza balneare</b> Il progetto verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:</p> <p>2.1.primo bagnino (addetto esclusivamente al servizio di salvamento), se in possesso di attestato BLS e/o BLSD; 2.2.ulteriori bagnini (indipendentemente dal loro numero) oltre il primo (addetto esclusivamente al servizio di salvamento); 2.3.disponibilità di defibrillatore semiautomatico esterno (DAE)*; 2.4.cassetta medica di primo intervento (All. 1 D.M. n. 388/2003 Ministero della Salute); 2.5.disponibilità di un'area dotato di speciali strutture per la custodia di neonati o bambini molto piccoli (nursery); 2.6.disponibilità di dotarsi sedie trasporti disabili, ciambella e salvagente specifico; 2.7.predisposizione di aree per accoglienza di animali di affezione; 2.8.attivazione di servizi aggiuntivi da offrire gratuitamente agli avventori, oltre a quelli previsti nei punti precedenti (almeno due servizi)</p> <p>*l'attrezzatura dovrà essere certificata a norma. L'offerta di più di un defibrillatore non comporterà l'assegnazione di punteggi ulteriori (offerta n. 2 defibrillatori = punteggio assegnato 10)</p>	<p><b>Punti max 30</b></p> <p>Punti 7 Punti 5 Punti 5 Punti 2 Punti 2 Punti 5 Punti 2 Punti 2</p>
<p><b>3. Progetto di servizio di pulizia dell'arenile libero, oltre a quello assegnato (ulteriore rispetto al servizio di raccolta comunale)</b> Il progetto verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:</p> <p>3.1.Cestini o mezzi di raccolta per la raccolta differenziata che si intendono installare (almeno tre); 3.2.personale utilizzato ulteriore e diverso dagli assistenti bagnati;</p>	<p><b>Punti max 10</b></p> <p>Punti 5 Punti 5</p>
<p><b>4. Crescita del cooperativismo:</b></p> <p>4.1.con un numero di soci superiore a 5 (un punto per ogni ulteriore socio); 4.2.per ogni socio disoccupato (stato di disoccupazione attestato dal Centro per l'Impiego) - (due punti per ogni socio); 4.3.per ogni socio disabile o con invalidità certificata (due punti per ogni socio)</p>	<p><b>Punti max 20</b></p> <p>Max 8 Max 8 Max 4</p>
<p><b>5. Installazione di "chiosco" o punto d'ombra nel rispetto della procedura prevista nel Regolamento regionale n. 19/2016 e pertanto con obbligo di corresponsione del canone demaniale marittimo e relativa tassa regionale, previa presentazione in bollo del modello ministeriale D1 Do.ri.</b></p>	<p><b>Punti 10</b></p>

OFFERTA ECONOMICA – CRITERI BUSTA “C”	PUNTI MAX 25
<p>Formulata come da schema <b>cf. all. 3</b> dalla quale si intendono esclusi i diritti di istruttoria e/o altri oneri posti a carico del richiedente.</p> <p>All’offerta economica più favorevole verrà assegnato il massimo punteggio (25 punti). Alle altre offerte verranno assegnati punteggi calcolati con la seguente formula:  <math>p = (\text{offerta}/\text{offerta migliore}) \times 25</math>  Dove:  p = punteggio attribuito al concorrente in esame relativamente all’offerta economica;  offerta migliore = valore relativo al concorrente che ha presentato l’offerta economica più alta;  offerta = valore offerto dal concorrente in esame;  25 = punteggio massimo assegnabile;</p>	

L’offerta economica va fatta complessivamente per il triennio 2022/2024 e il pagamento effettuato in tre soluzioni, un terzo prima del rilascio del titolo abilitativo, un terzo entro e non oltre il 30.05.2023, un terzo entro e non oltre il 30.05.2024, secondo le modalità che saranno rese note dall’Ufficio competente.

A parità di punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica), l’autorizzazione verrà rilasciata tenuto conto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza di partecipazione, qualora, anche a seguito del sopracitato criterio dovesse risultare una parità, si procederà mediante sorteggio pubblico.

#### **Art. 7) – Commissione di gara**

Il Comune di Ponza, entro dieci giorni dal termine previsto per il deposito delle domande provvederà alla nomina di una Commissione composta da n. 3 (tre) membri esterni per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei partecipanti, al fine di procedere ad una disamina comparata delle istanze concorrenti per l’attribuzione dei punteggi.

Gli oneri della Commissione sono posti a carico dei soggetti che risulteranno aggiudicatari delle aree, al netto delle spese di istruttorie complessive introitate dal Comune di Ponza, secondo le tariffe a vacazione oraria dei relativi ordini professionali.

Il soggetto aggiudicatario in via definitiva, preliminarmente alla presentazione della documentazione necessaria ad ottenere il titolo di concessione, dovrà provvedere al pagamento delle somme inerenti le spese di funzionamento della commissione, come calcolate dal Comune di Ponza, al netto delle spese istruttoria.

Il mancato pagamento delle somme richieste a tale titolo pregiudicano il rilascio del titolo concessorio.

In caso di mancato perfezionamento dell’iter nei confronti dell’aggiudicatario, si procederà con lo scorrimento automatico della graduatoria.

#### **Art. 8) – Criteri per il rilascio del titolo autorizzativo**

Successivamente alla redazione della graduatoria, l'Ufficio competente provvederà a formalizzare il rilascio del titolo autorizzatorio per l'esercizio del servizio ai richiedenti utilmente collocati in ordine di punteggio.

Ad ogni soggetto sarà rilasciata **una sola autorizzazione e per una sola zona**, secondo quanto individuato nella colonna 2 della tabella di cui all'art. 2;

L'assegnazione delle zone avverrà in base al seguente criterio:

- 1) zona A: al primo classificato nella graduatoria di cui all'art. 6 della relativa spiaggia e/o scogliera richiesta;
- 2) zona B: al secondo classificato nella graduatoria di cui all'art. 6 della relativa spiaggia e/o scogliera richiesta;
- 3) zona C: al terzo classificato nella graduatoria di cui all'art. 6 della relativa spiaggia e/o scogliera richiesta;

### **Art. 9) – Modalità di esercizio dell'attività**

Il noleggio delle attrezzature per la balneazione, potrà essere effettuato, pena l'immediata sospensione dell'attività e conseguente revoca dell'autorizzazione rilasciata, in osservanza delle seguenti modalità:

- a) Dalle ore 08.00 alle ore 19.00;
- b) Le attrezzature (ombrelloni, sedie, sedie a sdraio, lettini, etc.) non potranno essere installate prima che il cliente ne abbia fatta esplicita richiesta, e dovranno essere rimosse e accatastate nell'area/locale deposito senza alcuna occupazione demaniale entro l'orario di chiusura con una tolleranza di 30 minuti;
- c) Predisponendo per il tratto demaniale su cui verranno posizionate le attrezzature noleggiate secondo le modalità di cui sopra idoneo servizio di assistenza bagnanti con personale avente idoneo brevetto;
- d) Predisponendo sul predetto tratto demaniale idonee attrezzature (bandiere di segnalazione e salvagenti anulari sulla spiaggia e/o scogliera) per la sicurezza della balneazione e per segnalare eventuali pericoli (mare mosso: bandiera rossa; vento forte: bandiera gialla; boa in mare indicante il limite delle acque sicure);
- e) Garantendo la continua presenza, nelle ore di esercizio del noleggio, di un idoneo mezzo nautico (pattino o natante attrezzati con salvagente di tipo approvato e sagole) per il soccorso in mare nello specchio acqueo antistante il luogo su cui verranno posizionate le attrezzature noleggiate;
- f) Garantendo l'accurata pulizia al termine di ogni giornata del tratto interessato dal noleggio provvedendo alla raccolta dei rifiuti e conferimento degli stessi negli appositi raccoglitori comunali, dotando i singoli ombrelloni di un apposito raccoglitore di mozziconi di sigarette;
- g) Apprestando idoneo servizio per consentire l'accesso ai soggetti diversamente abili;
- h) Collocando in posizione ben visibile un cartello di dimensioni di cm 50x50 riportante la dicitura "Area libera all'uso pubblico non in concessione".
- i) Le attrezzature noleggiate devono essere contraddistinte da idoneo codice identificativo.

Le suddette attività saranno, in ogni caso, sottoposte alla vigilanza del Polizia Locale e dell'Autorità Marittima locale ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative.

### **Art. 10) Applicazioni di penali/revoca dell'autorizzazione**

In caso di inosservanza, previo contraddittorio, delle obbligazioni assunte dall'impresa aggiudicataria l'Ufficio competente applicherà una penale di € 250,00 per ogni episodio accertato.

Costituiscono causa di revoca dell'autorizzazione:

- a) reiterati, comunque superiori a due, inadempimenti alle obbligazioni assunte;
- b) aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione all'Avviso pubblico;
- c) uso difforme della spiaggia/scogliera rispetto a quanto stabilito nel presente avviso pubblico.

### **Art. 11 – Validità**

Salvo diversa indicazione la presente disciplina ha carattere puramente transitorio, valida per le stagioni balneari 2022, 2023 e 2024. Potrà, in qualsiasi momento, essere sostituita e/o revocata per effetto di sopraggiunte disposizioni legislative e/o regolamentari nazionali, regionali o dal P.U.A. comunale o, comunque in conseguenza di problemi igienico – sanitari e/o di ordine pubblico.

### **Art. 12 - Norme transitorie e finali**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento delle procedure di selezione ed al rilascio del titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.

La partecipazione alla selezione comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente disciplinare, nonché di tutta la normativa richiamata e/o applicabile.