

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO		11/03/2019		200,00		TJGI9D0001120005J	
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	CORRETTIVE E RIFORME RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO	0,00	SERIE NUMERO DATA		
			ALTRO ERARIO	0,00			
			ALTRE AZIENDE	200,00	DA	A	IMPORTO
EURO		200,00		TOTALE	TOT. SOGG. : 2		TOT. NEG. : 1

IMPORTO VERSATO
TUG

CODICE UFFICIO: **FORNIA**
 Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)
 L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE: **L'INCALCATO ANTONIO**
 L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE: **L'INCALCATO ANTONIO**

QUADRO A DATI GENERALI
 ALL'UFFICIO DI: **FORNIA**
 Foglio N. **1** di tot. **1**
 N. DI REPERTORIO: **11/12/19**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **P. I. O. S. P. B.**
 CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **P1004800596**
 DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: **02/03/2019**
 DATA FINE PROROGA:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: **Contratto affitto locali scuola**
 ADEMPIMENTO: Reg Pro Ces Ris USO ABITATIVO: Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. CODICE FISCALE: **1181004800596**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **GRUPE DI BONNA**
 NOME: **GRUPE DI BONNA**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **2181004800596**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **GRUPE DI BONNA**
 NOME: **GRUPE DI BONNA**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

N. ORD. CODICE FISCALE: **301272840594**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 NOME: **ARM. COSTRUZIONI SRL**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 DATA DI NASCITA: **11/11/1954**
 SESSO: **M**
 DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **FORNIA FORNIA**
 PROVINCIA: **LT**
 VIA O PIAZZA: **VIA DEI CARMELITANI**
 N. CIVICO: **4**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPER...
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. / di tot.

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO


NORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	7003				680.325,32	1	/	2
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	

TOTALE VALORE	<input type="text"/>	(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo
---------------	----------------------	--


QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante



Firma del richiedente la registrazione



CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
CODICE FISCALE		
FOLIO DELL'ATTO		Foglio N. / di tot.

I SOTTOSCRITTI	
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA

DELEGAND ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO		
COGNOME	NOME	CODICE FISCALE

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE								
NORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI		PERTINENZA					
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile

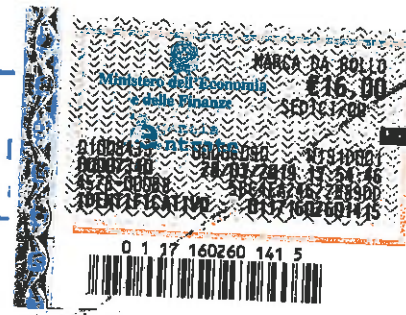
NORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abt.	Rendita catastale	Car. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione cad.

Firma del richiedente la registrazione _____



Copia per l'ufficio

SERIE 1
Reg. il 17 MAR 2019
al N° 112



REP. N. 711/2019

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PONZA
(Provincia di Latina)

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA – CIG: 7403586072

L'anno 2019, il giorno DUE, del mese di MARZO in Ponza nella casa comunale.

Avanti a me Dr. Raffaele Allocca, Segretario Generale del Comune di Ponza, come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti:

· l'ing. Mauro Nunzi, nato a Civitavecchia il 21/08/1955, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo del Comune di Ponza, C.F. 81004890596 e P.IVA 01371870591, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti di interesse del servizio dallo stesso diretto in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente committente in Piazza Carlo Pisacane s.n.c. – 04027 Ponza (LT);

- il Sig. Mazzetti Casimiro nato a Formia l'11/07/1954, residente a Formia in Contrada Pella snc - C.F. MZZCMR54L11D708I, il quale dichiara di intervenire al presente contratto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa R.M. Costruzioni S.r.l. - P.IVA 01272840594, domiciliato per la carica presso la sede della stessa Impresa in Via dei Carmellitani n. 4 – 04023 Formia (LT), iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. 80240 dal 03/04/1986, giusta certificazione in atti.

Il Comune di Ponza, di seguito indicato come "Ente committente", e l'Impresa appaltatrice, di seguito indicata come "Affidatario", sono conseguentemente intese come parti nel presente contratto.

Detti componenti, come sopra costituiti, della cui identità personale, io Segretario rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, espressamente e spontaneamente, e lo fanno con il mio consenso all'assistenza di testimoni, in conformità a quanto disposto dall'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 e mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 19/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza da rischio idrogeologico, per il contenimento energetico ed il risanamento funzionale della scuola Elementare - Materna di S. Maria" da eseguirsi nel Comune di Ponza, per l'importo complessivo di €. 787.056,22, di cui €.

09,84 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza, e €. 173.146,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- al progetto è stato attribuito il Codice Unico Progetto (CUP): I92B150000000072;

- in data 17/04/2018 sono diramate le lettere di invito a partecipare al procedura negoziata, senza la previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **"Messa in sicurezza da rischio idrogeologico, per il contenimento energetico ed il risanamento funzionale della scuola Elementare - Materna di S. Maria"** da eseguirsi nel Comune di Ponza, a n. 20 operatori in precedenza prescelti, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara ex art. 95, comma 4 dello stesso Decreto, con il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, con scadenza per la presentazione della offerte per il 02/05/2018, ore 12,00;

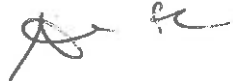
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): 7403586072;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa R.M. Costruzioni S.r.l. con sede in Via dei Carmellitani n. 4 - 04023 Formia (LT) - P.IVA 01272840594, è risultata miglior offerente e quindi vincitrice e di conseguenza, dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 161 del 20/09/2018 (Allegato A) le è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di **"Messa in sicurezza da rischio idrogeologico, per il contenimento energetico ed il risanamento funzionale della scuola Elementare - Materna di S. Maria"** da eseguirsi nel Comune di Ponza, per l'importo complessivo di €. 480.325,32, di cui €. 439.002,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,330% e €. 41.322,93 per oneri della sicurezza, esclusa IVA;

- in data 02/10/2018 con prot. 9679 è stata inviata alla predetta Impresa formale comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace ed è stata richiesta la trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto;

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva n. 001262/DE per un importo di €. 64.027,37, con le riduzioni di legge, a mezzo garanzia fideiussoria rilasciata da intermediario finanziario ex art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, emessa in data 08/10/2018 dalla Soc. Olimpia M.G.A. S.r.l. con sede in V.le Carmelo Bene n. 313 - 00139 Roma - Agenzia garante: Credendo - Excess & Surety SA - Via Vitruvio n. 38 - 20124 Milano;

- l'impresa R.M. Costruzioni S.r.l. ha altresì stipulato polizza assicurativa n. IENC000301 per danni di esecuzione e responsabilità civile ai sensi dell'art. 104, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, in data 08/10/2018 rilasciata da Olimpia Agency S.p.A. - AIG Europe Rappresentanza Generale per l'Italia - Via della Chiusa n. 2 - 20123 Milano;



il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs n. 159/2011 è decorso e qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'Ente recederà dal contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'Ente committente, come sopra rappresentati, affida all'Impresa R.M. Costruzioni S.r.l. con sede in Via dei Carmellini n. 4 – 04023 Formia (LT) - P.IVA 01272840594, la quale, in persona come sopra, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **“Messa in sicurezza da rischio idrogeologico, per il contenimento energetico ed il risanamento funzionale della scuola Elementare - Materna di S. Maria”** da eseguirsi nel Comune di Ponza, in base all'aggiudicazione disposta con la Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 161 del 20/09/2018 – CIG: 7403586072.

L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

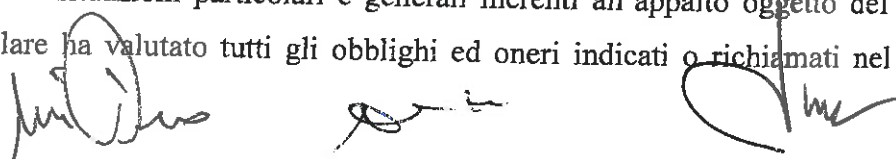
Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tariffa regionale dei prezzi utilizzata in progetto;
- Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Titolo IV del D.Lgs n. 81/2008;
- Lettera di invito alla procedura negoziata
- Verbali di procedura di gara del 09/05/2018, 16/05/2018 e 22/05/2018;
- Gli elaborati del progetto esecutivo, grafici e non;
- Offerta economica formulata in sede di gara;

Tutti i suddetti documenti, depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente committente, fanno parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

L'Affidatario dichiara a tutti gli effetti che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti all'appalto oggetto del presente contratto e in particolare ha valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel presente contratto, nel



Capitolato Speciale d'Appalto e nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Comune e risultanti dagli elaborati di progetto, obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo art. 3.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'Ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €. 480.325,32, oltre IVA nella misura di legge, di cui €. 439.002,39 per lavori soggetti al netto del ribasso d'asta del 23,330% e €. 41.322,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale dei lavori a misura sopra precisato è calcolato in via presuntiva ed ha pertanto valore puramente indicativo.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto dove sono altresì indicati dettagliatamente i termini di pagamento.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo –sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data della relativa sottoscrizione.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto, è stabilito in **120 (centoventi) giorni** consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, determinata da apposito verbale redatto in duplice originale e sottoscritto per il Comune, dal direttore dei lavori, e per l'appaltatore, dal rappresentante dello stesso.

La data dell'effettiva ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo o del certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

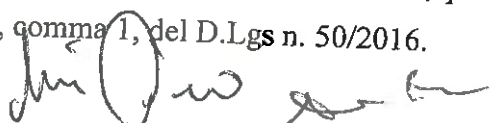
Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.



Articolo 7 – Subappalto

L’Affidatario potrà subappaltare o concedere in cottimo solo ed esclusivo le attività indicate in sede di gara e nei limiti di legge. L’Ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l’osservanza delle modalità stabilite dall’art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L’Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell’Ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L’Ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica l’articolo 1664, comma 1 del Codice Civile, salvo, eventualmente, quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Articolo 9 – Cauzione definitiva – polizza assicurativa per responsabilità verso terzi –

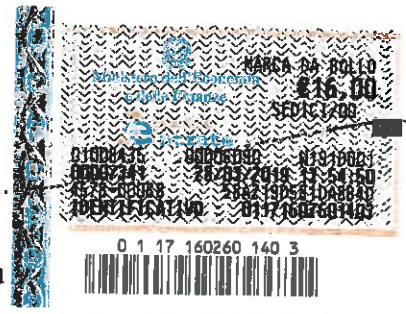
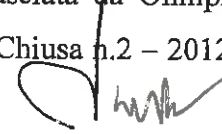
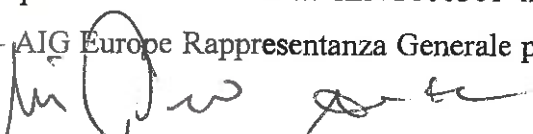
A garanzia dell’esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto altro indicato o richiamato nel presente contratto, l’Affidatario ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 una cauzione definitiva infruttifera dell’importo di €. 64.027,37 (diconsi Euro sessantaquattromilaventisette/37) pari al 13,33% dell’ammontare contrattuale dell’appalto indicato al precedente art. 3, essendo l’affidatario in possesso della certificazione di qualità, mediante polizza fideiussoria n. 001262/DE rilasciata da intermediario finanziario ex art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, emessa in data 08/10/2018 dalla Soc. Olimpia M.G.A. S.r.l. con sede in V.le Carmelo Bene n. 313 – 00139 Roma, Agenzia garante: Credendo - Excess & Surety SA – Via Vitruvio n. 38 – 20124 Milano, la quale ha prestato la propria fidejussione nell’interesse dell’appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza della predetta somma.

La cauzione in parola, sarà svincolata a termini dell’art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

E’ in facoltà dell’appaltatore di chiedere lo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia con le modalità e le garanzie di legge.

L’Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell’ente committente, quanto a terzi, nel corso dell’esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto di aricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l’Ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l’Affidatario, ai sensi dell’art. 104, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. IENC000301 in data 08/10/2018 rilasciata da Olimpia Agency S.p.A. – AIG Europe Rappresentanza Generale per l’Italia – Via della Chiesa n.2 – 20123 Milano,



per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto e che tiene indenne l'Ente committente da tutti i rischi di esenzione da qualsiasi causa determinati e per responsabilità civile per danni ai terzi. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale previsto.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la sede legale in Formia (LT), via dei Carmelitani n. 4, obbligandosi di informare l'Ente appaltante, di ogni variazione.

In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'Ente committente.

L'Affidatario dichiara che Mazzetti Casimiro nato a Formia l'11/07/1954 e residente a Formia in Contrada Pella snc, in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici amministrativi, nonché quelli relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per quanto applicabile), nel Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e nelle Linee Guida emanate dall'ANAC.

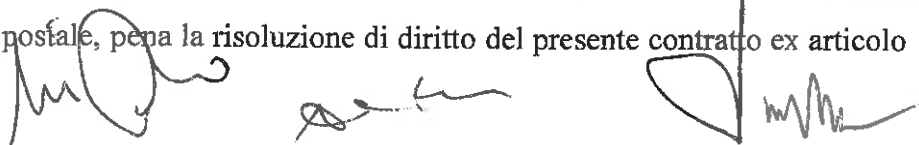
Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 esposta per esteso presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponza.

L'Ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ponza – Servizio Lavori Pubblici, con sede in piazza Carlo Pisacane s.n.c. – Ponza (LT), e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. Ai sensi



Alle predette disposizioni di legge l'appaltatore dichiara di dedicare, ai pagamenti derivanti dal presente contratto, i conti correnti dedicati acceso presso la Banca: 1) Monte dei Paschi di Siena S.p.A. – Agenzia di Formia – Via Vitruvio n. 58, 04023 Formia (LT) - Codice IBAN: IT 63 T 01030 73990 000000350489, intestato a R.M. Costruzioni S.r.l.; 2) Unicredit S.p.A. – Agenzia di Formia – Via Vitruvio n. 204 – 04023 Formia (LT) – Codice IBAN: IT 94 F 02008 73983 00050001574, intestato a R.M. Costruzioni S.r.l.

L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui predetti conti corrente: sul primo, Mazzetti Casimiro nato a Formia l'11/07/1954 e residente a Formia in Contrada Pella snc - C.F. MZZCMR54L11D708I; per il secondo, Mazzetti Carlo nato a Fondi il 13/07/1987 e residente a Formia in via Madonna della Palomba snc – C.F. MZZCRL87L13D662Y.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG ed inoltrata in forma elettronica.

L'Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'Ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile.

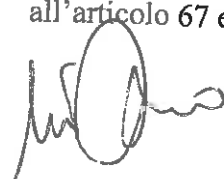
Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'Ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'art. 84, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente



...atta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cassino.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs n. 50/2016.

Articolo 19 – Documenti che fanno parte del contratto

I documenti allegati al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale di esso, sono i seguenti:

- allegato A: Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 161 del 20/09/2018 affidamento dei lavori;
- allegato B: Elenco degli Elaborati di Progetto;

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'Ente committente:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tariffa regionale dei prezzi utilizzata in progetto;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al Titolo IV del D.Lgs n. 81/2008;
- Lettera di invito alla procedura negoziata
- Verbali di procedura di gara del 09/05/2018, 16/05/2018 e 22/05/2018;
- Gli elaborati del progetto esecutivo, grafici e non;
- Offerta economica formulata in sede di gara;
- Cauzione definitiva n. 001262/DE rilasciata da intermediario finanziario ex art. 93 del D.lgs n. 50/2016, emessa in data 08/10/2018 dalla Soc. Olimpia M.G.A. S.r.l. con sede in V.le Carmelo Bene n. 313 – 00139 Roma, Agenzia garante: Credendo - Excess & Surety SA – Via Vitruvio n. 38 – 20124 Milano;
- Polizza assicurativa n. IENC000301 in data 08/10/2018 rilasciata da Olimpia Agency S.p.A. – AIG Europe Rappresentanza Generale per l'Italia – Via della Chiusa n. 2 – 20123 Milano.


Richiesto io ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, in forma pubblica amministrativa e con modalità elettronica, il quale letto ai componenti che, a mia domanda, lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato della lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.


Scritto da persona di mia fiducia con stampa computerizzata ed in parte di mia mano su _____
pagine intere e sin qui della _____

L'Appaltatore

Il Comune

Il Segretario Comunale


RM COSTRUZIONI Srl
Via dei Carmellani n° 4 - 04023 FORMIA (LT)
P.IVA - Cod. Fisc. 01270840894







ALLEGATO "A"

Comune di San Felice Circeo Prot. patenza n. 2086 / del 20-09-2018 Cat. 10 Cl. 1



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Pico - San Felice Circeo - Ponza

DETERMINAZIONE N. 161
Del 20.09.2018

REG 768
OGGETTO: LAVORI DI INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO E IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MATERNA DI SANTA MARIA NEL COMUNE DI PONZA - DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CUP: 192B15000000006 - CIG: 7403586072.

IL RESPONSABILE DELLA CUC

VISTA la deliberazione di C.C. n. 72 del 18 dicembre 2014 con la quale viene approvato lo schema di accordo consortile per la istituzione della centrale unica di committenza ex art. 33 comma 3-bis del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, sotto forma di convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000, per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Sindaco di Lenola prot. n°3202 del 28/06/2018, con il quale viene individuato nel ruolo di Responsabile della Centrale Unica di Committenza l'ing. Domenico Malacchioni;

PRESO ATTO del Regolamento di Funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

PREMESSO:

Che con deliberazione di C.C. n.66 del 09/04/2015, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivi € 787.056,22 di cui € 613.909,84 compreso oneri della sicurezza ed € 173.146,38 p disposizione dell'Amministrazione;

Che con deliberazione di C.C. n.144 del 19/10/2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo secondo le modifiche richieste dall'ufficio competente, con aggiornamento del q.e. di progetto per un importo complessivo di € 787.056,22 di cui € 613.909,84 compreso oneri della sicurezza ed € 173.146,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione a contrarre della CUC — Centrale Unica di Committenza n. 113 del 23/11/2017, è stata indetta la gara di appalto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, secondo la



Handwritten signature and initials.

Comune di San Felice Circeo Prot. partenza n. 20987 del 20-09-2018 Cat. 10 Cl. 1

procedura prevista dagli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per all'affidamento dei lavori di cui sopra;

PRESO ATTO:

- che con determinazione CUC n. 147 del 01.06.2018 veniva no approvate le operazioni della gara esperita per l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA", e dei verbali di seduta n.1 del 09.05.2018, n.2 del 16.05.2018 e n. 3 del 22/05/2018, aggiudicando provvisoriamente ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm. e ii. i lavori a favore della Ditta R.M. Costruzioni Srl con sede in via dei Carmellini n. 4 — 04023 Formia (LT) — Codice Fiscale. e Partita n.01272840594 al costo netto del ribasso del 23,330 % di € 439.002,39 oltre € 41.322,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di € 480.325,32 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Comune di Ponza ha provveduto alla verifica dei dovuti controlli di legge e delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta R.M. Costruzioni Srl, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016 ess.mm.ii.;

CONSIDERATO che possono ritenersi concluse le operazioni di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara dalla R.M. Costruzioni Srl, aggiudicataria dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA";

RITENUTO di poter dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA";

RITENUTO di dover provvedere all'assolvimento delle comunicazioni previste dall'art.76, commi 5 e 6 del D.Lgvo n.50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il CUP: 192B15000000006 e il lotto CIG: 7403586072 assegnati al servizio su menzionato;

ATTESA la necessità del provvedimento;

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa esposti, che qui si intendono integralmente riportati, e sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118:

1) **DI DARE ATTO** che possono ritenersi concluse le operazioni di verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria R.M. Costruzioni Srl con sede in via dei Carmellini n. 4 — 04023 Formia (LT) — Codice Fiscale. e Partita n.01272840594 e del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, e pertanto si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA", al costo netto del ribasso del 23,330 % di € 439.002,39 oltre € 41.322,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di € 480.325,32 (IVA esclusa);



2) DI PROCEDERE dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento di cui trattasi, alla Ditta aggiudicataria R.M. Costruzioni Srl con sede in via dei Carmellini n. 4 — 04023 Formia (LT) — Codice Fiscale. e Partita I.V.A. n.01272840594;

3) DI PROVVEDERE all'assolvimento delle comunicazioni previste dall'art.76, commi 5 e 6 del D.Lgvo n.50/2016 e ss.mm. e li.;

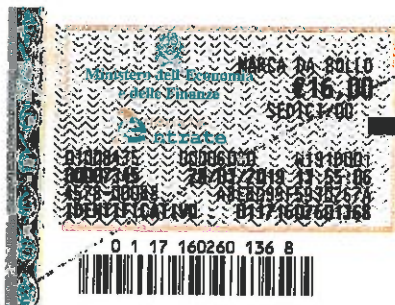
4) DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e li., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui al predetto art. 76, comma 5 e 6, dello stesso "Codice";

4) DI DARE ATTO che la presente determinazione ai sensi dell'art. 31 del Regolamento degli uffici e servizi:

- Sarà classificata e registrata con apposita numerazione;
- Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente convenzionato e dell'Ente quale Centrale Unica di Committenza per la durata di 15 giorni consecutivi.
- Sarà trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la successiva pubblicazione alla Sezione Amministrativa Trasparente del sito Internet www.comune.lenola.it:



Il Responsabile della C.U.C.
Ing. Domenico Mataracchioni



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE/MATERNA DI S. MARIA NEL COMUNE DI PONZA

ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

- Allegato a* Relazione generale
- Allegato b.01* Relazione specialistica: impianto elettrico
- Allegato b.02* Relazione specialistica: impianto meccanico
- Allegato c.A.01* Elaborati grafici: Inquadramento urbanistico
- Allegato c.A.02* Elaborati grafici: Stato attuale - pianta piano terra
- Allegato c.A.03* Elaborati grafici: Stato attuale - pianta copertura
- Allegato c.A.04* Elaborati grafici: Stato attuale - prospetti e sezioni
- Allegato c.A.05* Elaborati grafici: Stato futuro - pianta piano terra
- Allegato c.A.06* Elaborati grafici: Stato futuro - pianta copertura
- Allegato c.A.07* Elaborati grafici: Stato futuro - prospetti e sezioni
- Allegato c.A.08* Elaborati grafici: Stato futuro - sostituzione infissi interni ed esterni
- Allegato c.A.09* Elaborati grafici: Stato futuro - pavimentazioni e isolamenti termici
- Allegato c.A.10* Elaborati grafici: Stato futuro - particolari costruttivi
- Allegato c.IM.01* Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto di Riscaldamento
- Allegato c.IM.02* Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto di Ventilazione
- Allegato c.IM.03* Elaborati grafici: Stato futuro - Schema centrale termica
- Allegato c.IE.01* Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto di Illuminazione
- Allegato c.IE.02* Elaborati grafici: Stato futuro - Forza motrice e servizi
- Allegato c.IE.03* Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto Fotovoltaico
- Allegato c.IE.04* Elaborati grafici: Quadri elettrici
- Allegato c.US.01* Elaborati grafici: Stato futuro - Vie di esodo ed illuminazione di emergenza
- Allegato d.01* Calcoli esecutive degli impianti
- Allegato d.02* Attestati prestazione energetica stato Attuale e Stato Futuro
- Allegato e* Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Allegato f.1* Piano di sicurezza e di coordinamento
- Allegato f.2* Lay-out di cantiere
- Allegato g.1* Computo metrico estimativo
- Allegato g.2* Quadro economico
- Allegato h* Cronoprogramma
- Allegato i.1* Elenco dei prezzi unitari
- Allegato i.2* Analisi dei prezzi
- Allegato l.1* Schema di contratto di appalto
- Allegato l.2* Capitolato speciale di appalto



Handwritten signature

Handwritten signature