

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Roccasecca dei Volsci - Vallecorsa – Pico - San Felice Circeo - Ponza

### AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA DI SANTA MARIA NEL COMUNE DI PONZA"**

*(art.66 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016)*

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### AVVISA

che, a seguito della Determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza n. 113 del 23/11/2017, è stata avviata la procedura per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 punto c) e 63 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 per l’esecuzione dei lavori di *"Interventi per la messa in sicurezza da rischio idrogeologico, per il contenimento energetico ed il risanamento funzionale della scuola elementare-materna di Santa Maria nel Comune di Ponza"*;

*(art.66 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016)*

C.I.G.: 72789256ED

CUP: I92B15000000006

#### 1. Luogo di esecuzione:

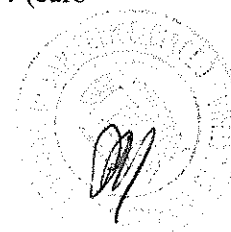
- Ponza (LT);

#### 2. Descrizione dei lavori:

- L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA DI SANTA MARIA NEL COMUNE DI PONZA"**.

#### 3. Quantificazione dell’Appalto:

- L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 613.909,84 (euro seicentotredicimilanovecentonove/84), di cui:
  - a) € 572.586,91= importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta
  - b) € 41.322,93= costi per la sicurezza non soggetti a ribasso



#### 4. Lavori di cui si compone l'Appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria, importo e classifica:

Tipologia	Categoria	Classifica	Prevalente / scorporabile	% incidenza	Importo al netto d'IVA €	% subappaltabile
Lavori edili	OG1	II	Prevalente	67,60	399.057,27	30%
Impianti tecnologici	OG 11	I	Scorporabile	32,40	191.238,58	30%

- L'appalto sarà effettuato "A MISURA" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Termine di Esecuzione Dei Lavori è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- Le lavorazioni di cui alla categoria potranno essere affidate in subappalto nei limiti del 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. La mancata indicazione delle lavorazioni che si intendono affidare in subappalto comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto stesso.
- La documentazione di progetto è costituita da: a - Relazione Tecnica Generale; b.01 - Relazione specialistica: impianto elettrico; b.02 - Relazione specialistica: impianto meccanico; c.A.01 - Elaborati grafici: inquadramento urbanistico; c.A.02 - Elaborati grafici: Stato attuale - pianta piano terra; c.A.03 - Elaborati grafici: Stato attuale - pianta copertura; c.A.04 - Elaborati grafici: Stato attuale - prospetti e sezioni; c.A.05 - Elaborati grafici: Stato futuro - pianta piano terra; c.A.06 - Elaborati grafici: Stato futuro - pianta copertura; c.A.07 - Elaborati grafici: Stato futuro - prospetti e sezioni; c.A.08 - Elaborati grafici: Stato futuro - sostituzione infissi interni ed esterni; c.A.09 - Elaborati grafici: Stato futuro - pavimentazione e isolamenti termici; c.A.09 - Elaborati grafici: Stato futuro - particolari costruttivi; c.IM.01 - Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto i Riscaldamento; c.IM.02 - Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto i Ventilazione; c.IM.03 - Elaborati grafici: Stato futuro - Schema centrale termica; c.IE.01 - Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto di Illuminazione; c.IE.02 - Elaborati grafici: Stato futuro - Forza Motrice e Servizi; c.IE.03 - Elaborati grafici: Stato futuro - Impianto Fotovoltaico; c.IE.04 - Elaborati grafici: Stato futuro - Quadri elettrici; c.US.01 - Elaborati grafici: Stato futuro - Vie di Esodo ed illuminazione di emergenza; d.01 - Calcoli esecutivi degli impianti; d.02 - Attestati prestazione energetica stato Attuale e Futuro; e - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti; f.01- Piano di Sicurezza e Coordinamento; f.02- Lay-out di cantiere; g.01- Computo metrico estimativo; g.02- Quadro Economico; h- Cronoprogramma; i.01- Elenco dei prezzi unitari; i.02- Analisi dei prezzi; l.01- Schema di contratto di appalto; l.02- Capitolato speciale di appalto;

ed è visionabile presso gli uffici del Comune di Ponza (LT), Settore LL.PP. negli orari di ufficio dal martedì al giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 per la consultazione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it) sezione "amministrazione trasparente" e [www.comune.lenola.lt.it](http://www.comune.lenola.lt.it) nella sezione CUC - "Bandi di gara e avvisi".

#### 5. Domanda di iscrizione – Requisiti e Modalità:

- Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, e che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 dello stesso Decreto. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio e il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati

il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato.

• Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, i concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la tipologia di lavori oggetto di gara.
- Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Certificazione S.O.A., per la categoria richiesta per i lavori da eseguire.

• Le ditte interessate alla gara dovranno far pervenire la manifestazione di interesse compilata in conformità all'allegato modulo (**Allegato 1**) e le dichiarazioni e le autocertificazioni in conformità agli allegati moduli (**Allegati B, B1, B2, B3**), a loro esclusivo rischio ed onere, **a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, al COMUNE DI PONZA (LT) - UFFICIO PROTOCOLLO** – al seguente indirizzo: **Comune di Ponza, Settore LL.PP. - Piazza C. Pisacane, 1 – 04027 - Ponza (LT)**, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 21/12/2017** in un plico idoneamente sigillato, timbrato e firmato su tutti i lembi di chiusura sia superiore che inferiore, laterale e centrale, in modo da garantire l'ermetica chiusura del plico stesso e impedire la manomissione e/o la violazione della segretezza della documentazione contenuta. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione: la seguente dicitura **"INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO, PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO ED IL RISANAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA DI SANTA MARIA NEL COMUNE DI PONZA"**.

• La consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui sopra, potrà effettuarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì ed il giovedì dalle 16,00 alle 18,00; il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà preso in considerazione perché pervenuto fuori termine, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## 6. Chiarimenti:

• E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo di posta elettronica:

*centraleunicacommitenza@pec.it*

## 7. Documentazione da inserire nel Plico dell'Istanza:

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere nel suo interno:

a) **Domanda di partecipazione ed autocertificazione**, Allegato 1;

b) **Autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** di cui al modello Allegato B che deve essere debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello. Si evidenzia che le dichiarazioni devono essere rese, a pena d'esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (all. B1, B2, B3), ovverosia: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e da direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da

ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio.

La dichiarazione di cui all'allegato B contiene anche la dichiarazione di **Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, recante tutte le indicazioni dell'iscrizione e le attività per cui l'impresa è iscritta.

- c) Copia conforme all'originale del **Certificato di Attestazione SOA** per la categoria richiesta per i lavori da eseguire oppure dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 sottoscritta dall'interessato, in sostituzione della attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.207/2010, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG 1 classifica II e OG 11 Classifica I. La dichiarazione, dovrà riportare i dati contenuti nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA quali: denominazione società attestazione, categorie e classifiche di qualificazione, n. attestazione SOA, data rilascio, scadenza validità triennale, data effettuazione verifica triennale, data scadenza validità quinquennale.
- d) Dichiarazione dei lavori che si intende subappaltare secondo la disciplina della normativa vigente.
- e) Dichiarazione di aver preso completa conoscenza dell'avviso di cui all'oggetto e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in **lingua italiana**.

#### **8. Ulteriori dichiarazioni:**

- nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla procedura mediante *l'avvalimento* (art.89 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.) dovrà indicare nella domanda il soggetto ausiliario di cui intende avvalersi, il quale a sua volta dovrà dichiarare il possesso dei requisiti (Allegato 2).
- per la categoria scorporabile non è ammesso l'istituto dell'Avvalimento ai sensi dell'art.89 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- dichiarazione che l'Impresa, ai sensi dell'art. 1 bis della L. n. 383/2001 e s.m.i. non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;

#### **9. Ulteriori cause di esclusione dalla selezione di cui al presente avviso:**

- l'omissione dei documenti, degli attestati o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità ove prescritta;
- l'inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti di lavori con il Comune di Ponza.

#### **10. Modalità di gara e criterio di aggiudicazione:**

- La gara d'appalto verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del **minor prezzo** mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando in quanto la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di

Ponza n.144 del 19/10/2017, dalle quali si evince che la documentazione progettuale esecutiva corrisponde ai requisiti di qualità e completezza per l'esecuzione di tutti i lavori previsti.

- Il prezzo offerto sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo dei lavori posto a base d'asta. Eventuali modifiche del contratto d'appalto durante il periodo di efficacia sono disciplinate dall'art.106 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante si riserva di applicare tutte le disposizioni contenute nell'art.97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. relativo ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.
- Si applicano le disposizioni dettate dall'art.97, commi 2 e 8, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla determinazione sulla congruità delle offerte. Pertanto si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

#### **11. Procedimento per la selezione delle istanze:**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

a) La stazione appaltante provvederà a selezionare 20 (venti) operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- Manifestazione di interesse in numero superiore a 20 (venti): si procederà, con sorteggio pubblico che si terrà **alle ore 12,30 del giorno 21/12/2017 nell'ufficio LL.PP. del Comune di Ponza**, procedendo ad estrarre n. 25 (venticinque) operatori economici e di cui solo i primi 20 (venti) saranno invitati alla gara. Gli altri estratti andranno a costituire una riserva in caso di esclusione così come di seguito specificato.
- Il sorteggio avverrà in forma anonima in modo da mantenere segreto l'elenco delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile Unico del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Le istanze estratte saranno oggetto di verifica dei requisiti, di ordine generale e speciale, per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

- Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 20 (venti): le istanze pervenute saranno oggetto di verifica, come di seguito specificato, dei requisiti per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 20 (venti) invitati.
- b) Successivamente alla selezione degli operatori, come su descritto, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.
- c) Dopo le operazioni di verifica dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti degli operatori economici sorteggiati e selezionati, la Stazione appaltante comunicherà ai concorrenti interessati, le istanze eventualmente escluse e le relative motivazioni.

- d) Nel caso che, a seguito delle operazioni di verifica suddette risultino esclusi alcuni operatori economici selezionati, si provvederà ad attingere dall'elenco di riserva già predisposto. L'attingimento sarà effettuato in ordine di estrazione fino a raggiungere il numero di 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara.
- e) La pubblicazione dell'elenco delle istanze pervenute, a seguito del presente avviso, viene differito ai sensi dell'art.53 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

#### **12. Procedure seguenti:**

- Dopo la selezione di cui al precedente punto, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

#### **13. Caratteristiche dell'Avviso e Pubblicità:**

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso viene formulato ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. c) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e con lo stesso l'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta secondo la normativa vigente.

Il presente avviso sarà pubblicato **per 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** :

- All'Albo Pretorio del Comune di Ponza (LT);
- Sui siti internet del Comune di Ponza e sul sito internet della Centrale Unica di Committenza - Comune capofila Lenola;
- nella Sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Ponza [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it);

#### **14. Informativa sulla privacy:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 174 del 29 luglio 2003 - Supplemento Ordinario n. 123, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **15. Responsabile Unico del procedimento:**

Responsabile Unico del Procedimento: *Ing. Alessandro Cirillo*

telefono: 0771/80108

e-mail: [lavoripubblici@comune.ponza.lt.it](mailto:lavoripubblici@comune.ponza.lt.it)

PEC: [ufficiolavoripubbliciponza@pec.it](mailto:ufficiolavoripubbliciponza@pec.it)

#### **16. Responsabile del procedimento di gara :**

Responsabile del Procedimento di gara: *Ing. Domenico Maticchioni*

telefono: 0773/522313 – 0773/522346  
e-mail: [dmatacchioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:dmatacchioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it)  
PEC: [lavoripubblici@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it)

**17. Informazioni per la Procedura di gara:**

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Lenola – Vallecorsa – Roccasecca dei Volsci  
– Pico – San Felice Circeo e Ponza

Comune capofila: Lenola - Via Municipio n. 8 - 04025 Lenola (LT)

Telefono: 0771/59581 - PEC: [centraleunicacommittenza@pec.it](mailto:centraleunicacommittenza@pec.it)

**Allegati:**

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**)
- Modelli Dichiarazione sostitutiva (**allegato B - B1 - B2 - B3**).

Il Responsabile della C.U.C.  
Ing. Domenico Matacchioni



