

# COMUNE DI PONZA

PIAZZA CARLO PISACANE, 4  
04027 – PONZA – LT  
Centralino: 0771/80108



**PROTOCOLLO GENERALE**  
[ufficiosegreteria@pec.it](mailto:ufficiosegreteria@pec.it)

**SITO ISTITUZIONALE**  
[www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

PROVINCIA DI LATINA

## SETTORE SUAP/DEMANIO MARITTIMO/PORTI

**Prot.n.            del**

All. Sub.A

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI GESTIONE DELLE CISTERNE ROMANE DELLA DRAGONARA E DEL  
CORRIDOIO  
DEL COMUNE DI PONZA  
SCADENZA ORE 12.00 DEL 25.03.2022**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP/DEMANIO MARITTIMO**

**Vista** la deliberazione di G.M. n. del 26 del 04/02/2022 con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Settore Suap/Demanio Marittimo, di avviare la procedura amministrativa per la concessione sperimentale a terzi del servizio di gestione dei siti archeologici : ***Cisterna della Dragonara e Cisterna del Corridoio*** , ivi compreso, la predisposizione di un apposito Avviso di manifestazione d’interesse al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento in concessione dei siti delle Cisterne Romane;

**Vista** la **Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_** con il quale il Responsabile del Servizio Suap e Demanio marittimo ha avviato la procedura amministrativa per la concessione sperimentale a terzi del servizio di gestione dei siti archeologici delle Cisterne Romane dell’Isola di Ponza ed ha approvato l’ “Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse all’affidamento del servizio di gestione delle Cisterne Romane della Dragonara e del Corridoio del Comune di Ponza.”(All. sub.A)

#### **Reso Noto:**

- Che l’Amministrazione comunale intende procedere a un indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento in concessione sperimentale della gestione dei siti archeologici: ***Cisterna della Dragonara ; Cisterna del Corridoio; per il periodo compreso tra il 01 aprile 2022 e il 31.12.2022;***
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**ENTE CONCEDENTE:**

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE:**

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici, siano essi persone giuridiche (enti, imprese e società) o enti privi di personalità giuridica, nonché altri operatori privati in forma singola o associata che si impegnano a costituire apposita impresa individuale o società qualora invitati a presentare offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopraccitati in possesso:

- 1) Dei sotto indicati requisiti di carattere generale:
  - Non trovarsi in alcune delle clausole di esclusione stabilite all'art.89 del D.Lgs.50/2016 e /o in ogni altra situazioni che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - Non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti, locali o aree pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
  - Non avere debiti nei confronti del Comune di Ponza o lite pendente con lo stesso.
  - Per Enti e Associazioni iscrizioni agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza nell'oggetto sociale di materia ed attività compatibili con la gestione e espletamento del servizio oggetto del presente avviso.

### **OGGETTO DELLA PROCEURA DI SELEZIONE**

- La selezione ha per oggetto la concessione sperimentale della gestione dei siti archeologici: **Cisterna della Dragonara ; Cisterna del Corridoio**, siti in Comune di Ponza, per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) L'apertura e chiusura delle Cisterne Romane;
  - b) Lo sviluppo e la valorizzazione del sito;
  - c) La manutenzione ordinaria e la pulizia del sito;
  - d) La conservazione e la custodia delle strutture e dei materiali affidati;
  - e) L'apertura al pubblico dell'archeopercorso;
  - f) La promozione dell'attività didattica e culturale;
  - g) L'organizzazione di manifestazioni in connessione con la gestione del sito archeologico;
  - h) La gestione di visite didattiche e culturali;
  - i) L'organizzazione di convegni e attività similari;
  - j) La realizzazione di supporti multimediali per realizzare l'offerta formativa, che trattino diversi temi oggetto delle proposte culturali da offrire ai visitatori delle scolaresche;

### **DESCRIZIONE DELL'AREA**

- L'area oggetto della concessione, come meglio individuata nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

### **MODALITA' E CONDIZIONI**

- Il Comune di Ponza avvierà una procedura selettiva concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee alla valorizzazione dell'area e al perseguimento delle finalità della concessione sperimentale.
- Alla procedura selettiva saranno invitati solo i soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti. A questi si richiederà la

- presentazione di un'offerta economica e di una specifica proposta progettuale.
- Nella selezione verrà data particolare rilevanza alle proposte progettuali che prevedano la realizzazione di percorsi turistici e didattici con elementi di innovazione e l'organizzazione di attività di riconosciuto valore archeologico, didattico, turistico e culturale.
  - La concessione sperimentale prevede i seguenti obblighi per il concessionario, con oneri a suo esclusivo carico:
    - 1) La conservazione e la custodia delle strutture, dei beni materiali affidati;
    - 2) L'apertura al pubblico delle Cisterne;
    - 3) La promozione dell'attività didattica e culturale;
    - 4) Lo sviluppo e la valorizzazione del sito;
    - 5) L'organizzazione di manifestazioni in connessione con la gestione del sito;
    - 6) La manutenzione ordinaria e la pulizia del sito;
  - Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri fiscali relativi alla gestione del servizio. In particolare, il personale del servizio in parola dovrà essere in possesso dei necessari requisiti di idoneità sanitaria, e idonea polizza assicurativa;
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente la gestione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purchè idonea;

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sperimentale è fissata per il periodo compreso tra il 01 aprile 2022 e il 31.12.2022, previa convenzione regolante la concessione in oggetto;

Alla scadenza, l'Amministrazione valuterà la possibilità di rinnovare la concessione alle medesime condizioni per ***ulteriori due anni***;

### **IMPORTO A BASE DI GARA**

- Il canone posto a base di gara e pari ad €.1000,00 (mille/00);

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Gli interessati al presente Avviso dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse al protocollo del Comune di Ponza – Piazza Carlo Pisacane snc – Ponza (LT) – cap.04027, a mezzo Raccomandata A.R. ovvero consegnata a Mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente o mezzo posta elettronica certificata (PEC, no mail normale) a [ufficiosegreteriaponza@pec.it](mailto:ufficiosegreteriaponza@pec.it) entro e non oltre ***le ore 12.00 del 25 marzo 2022***.
- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.
- La documentazione da includere in apposito plico consiste in:
  - a. Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la manifestazione di interesse alla concessione dell'area in oggetto come indicata nel presente avviso;
  - b. Dichiarazione relative al possesso dei requisiti;
  - c. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello Statuto, dai quali si desuma l'oggetto sociale e le finalità istituzionali del soggetto o, per i soggetti costituenti, impegno a presentare tali documenti contestualmente all'offerta;

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- La Manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.
- Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, nel corso della concessione e a fronte dell'assunzione di ulteriori maggiori oneri da parte dell'assegnatario, l'introduzione di modifiche al contratto originario.
- L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di assegnare l'area anche in presenza di una sola offerta, purchè idonea;
- Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo, per verificare le dimensioni e le condizioni attuali dell'area in oggetto;
- Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Ufficio Suap te.0771/80108, dal lunedì al venerdì ore 10.00 – 12.00 ;

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento ex legge n.241/1990 è il Responsabile del servizio Suap/Demanio Marittimo fun.rio Mario Pietroniro;

### **PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune di Ponza all'indirizzo [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it) per quindici giorni consecutivi.

### **PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art.13 del D.Lgsvo n..196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Pietroniro