



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

Del 05/06/2026

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) relativo all'intervento di "Realizzazione di n.2 passerelle pedonali amovibili in località scogliera Cala Feola"

L'anno Duemila ventisei il giorno cinque del mese di giugno alle ore 20.55 convocata dal Sindaco in modalità mista si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>		X
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ponza – Ufficio Demanio Marittimo – intende procedere alla realizzazione di n. 2 passerelle pedonali amovibili presso la località “Cala Feola”, finalizzate al miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei percorsi pedonali insistenti sull’area costiera comunale;
- l’intervento risulta finalizzato al miglioramento della fruizione balneare e della sicurezza dei percorsi pedonali in un contesto caratterizzato da elevata frequentazione stagionale;
- le opere previste consistono nella realizzazione di strutture leggere, modulari, stagionali, amovibili e reversibili, progettate in coerenza con i principi di tutela ambientale e minimizzazione dell’impatto paesaggistico;

VISTO CHE

- ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato I.7, è stato predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo ai lavori di “*Realizzazione di n. 2 passerelle pedonali amovibili in località scogliera Cala Feola*”, redatto dalla società ELISTEC Ingegneria e Servizi per conto del Comune di Ponza – Ufficio Demanio e Portualità;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) recepisce gli indirizzi contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dall’Ufficio Demanio e Portualità del Comune di Ponza approvato con DGC n.62/2026;

DATO ATTO CHE il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) risulta composto dai seguenti elaborati:

All. 1 Elenco elaborati ai sensi dell'art.33 DPR 207-2010;

All. 2 Relazione Generale;

All. 3 Relazione tecnica specialistica;

All. 4 Architettonico Stato di fatto;

All. 5 Architettonico Stato di progetto;

All. 6 Str. Stato di progetto;

All. 7 Manuale d’uso;

All. 8 Manuale di manutenzione;

All. 9 Programma di manutenzione;

All. 10 Piano di Sicurezza e Coordinamento;

All. 11 Fascicolo dell’opera;

All. 12 Analisi e valutazione dei rischi;

All. 13 Layout di cantiere;

All. 14 Cronoprogramma;

All. 15 Computo metrico estimativo;

All. 16 Stima costi sicurezza;

All. 17 Elenco prezzi unitari;

All. 18 Analisi nuovi prezzi;

All. 19 Stima incidenza manodopera;

All. 20 Stima incidenza sicurezza;

All. 21 Quadro economico;

PRESO ATTO CHE:

- il PFTE risulta corredato dagli elaborati manutentivi e di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- dal quadro economico allegato risulta un importo complessivo dell’intervento pari ad € 195.455,81, di cui € 124.660,01 per lavori ed € 70.795,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO

Interventi su aree demaniali marittime dell'Isola di Ponza: Realizzazione di n.2 passerelle pedonali amovibili in Località

A) LAVORI INTERVENTI SU AREE DEMANIALI MARITTIME DELL'ISOLA DI PONZA		
A.1 Importo complessivo lavori e oneri della sicurezza	120.425,23 €	
A.2 Lavori (di cui € 38.456,19 per costo manodopera)	120.425,23 €	
A.3 Oneri per la sicurezza	4.234,78 €	
TOTALE LAVORI (A.1+A.3)		124.660,01 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1 IVA 10% di A (art.127/quiquies Tab.A. parte III allegato al DPR 633/72)	12.466,00 €	
b.2 Spese Generali		
b.2a - P.F.T.E. - Esecutivo, Direzione Lavori, CSP/CSE, CRE	25.000,00 €	
b.2b - Indagini geologiche, studi compatibilità geomorfologica locale con oneri e cassa	3.200,00 €	
b.2c - supporto al RUP per verifica progettuale	7.000,00 €	
b.3a - Inarcassa 4% di B.2. a/b/c	1.280,00 €	
b.4 - IVA 22% di B.2 a/b/c	7.321,60 €	
b.5 Incentivo art.45 del D.lgs	2.493,20 €	
b.6 Spese di gara/contributo ANAC	35,00 €	
b.7 Imprevisti (comprensivi di IVA)	12.000,00 €	
SOMMAMO B)	70.795,80 €	70.795,80 €
TOTALE (A+B)		195.455,81 €

RITENUTO:

- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento in oggetto;
- di demandare al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti consequenziali per la prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo;

Dato atto che le somme vengono attinte dal contributo regionale portualità Ponza Centro e Cala Feola di cui alla Determinazione Regionale Lazio n.G17315/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo ai lavori di "Realizzazione di n. 2 passerelle pedonali amovibili in località scogliera Cala Feola", redatto dalla società ELISTEC Ingegneria e Servizi per conto del Comune di Ponza – Ufficio Demanio e Portualità;
3. **DI DARE ATTO** che il PFTE risulta composto dagli elaborati tecnici, economici, grafici, manutentivi e di sicurezza depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

4. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
Interventi su aree demaniali marittime dell'Isola di Ponza: Realizzazione di n.2 passerelle pedonali amovibili in Località		
A) LAVORI INTERVENTI SU AREE DEMANIALI MARITTIME DELL'ISOLA DI PONZA		
A.1 Importo complessivo lavori e oneri della sicurezza	120.425,23 €	
A.2 Lavori (di cui € 38.456,19 per costo manodopera)	120.425,23 €	
A.3 Oneri per la sicurezza	4.234,78 €	
TOTALE LAVORI (A.1+A.3)		124.660,01 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1 IVA 10% di A (art.127/quinqies Tab.A. parte III allegato al DPR 633/72)	12.466,00 €	
b.2 Spese Generali		
b.2a - P.F.T.E. - Esecutivo, Direzione Lavori, CSP/CSE, CRE	25.000,00 €	
b.2b - Indagini geologiche, studi compatibilità geomorfologica locale con oneri e cassa	3.200,00 €	
b.2c - supporto al RUP per verifica progettuale	7.000,00 €	
b.3a - Inarcassa 4% di B.2. a/b/c	1.280,00 €	
b.4 - IVA 22% di B.2 a/b/c	7.321,60 €	
b.5 Incentivo art.45 del D.lgs	2.493,20 €	
b.6 Spese di gara/contributo ANAC	35,00 €	
b.7 Imprevisti (comprensivi di IVA)	12.000,00 €	
SOMMANO B)	70.795,80 €	70.795,80 €
TOTALE (A+B)		195.455,81 €

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti necessari e consequenziali per la prosecuzione dell'iter amministrativo dell'intervento;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con separata unanime votazione favorevole.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Mario Pietromiro



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centineo



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente		Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott.ssa Nicolina Serpa

La sottoscritta Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08/06/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli



[Handwritten signature of Dott. Alfredo Tricoli]