



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91

Del 05/06/2026

Oggetto: Riqualficazione architettonico-ambientale dell'edificio comunale "Padiglione Orologio Nuovo" – sito in Piazza Carlo Pisacane n.4 – Devoluzione parziale del Mutuo Contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n.4381202/01 – Determinazioni.

L'anno Duemila ventisei il giorno cinque del mese di giugno alle ore 20.55 convocata dal Sindaco in modalità mista si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>		X
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione e valorizzazione dell'immobile comunale denominato "Padiglione Orologio Nuovo", sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4, mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati al miglioramento del decoro, della funzionalità e della fruibilità dell'edificio, nell'ambito degli obiettivi di recupero e valorizzazione del patrimonio comunale;

Considerato che il suddetto intervento risponde agli obiettivi dell'Ente di recupero e valorizzazione del patrimonio comunale;

Richiamati i seguenti atti:

- la D.G.C. n. 85/2024 relativa alla devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti – avvio del procedimento;
- la D.G.C. n. 54/2025 relativa all'approvazione del Progetto Esecutivo "*Riqualificazione architettonico-ambientale dell'edificio comunale dell'isola di Ponza sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4*";
- la D.G.C. n. 143/2025 relativa all'approvazione del D.I.P. concernente l'intervento di recupero e riqualificazione di parte di Corso Pisacane e alla devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01;

Dato atto che la posizione n. 4381202/01, relativa ad un mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti (D.M. 06/10/2004 – Prestito ordinario gestione separata), presenta un importo residuo complessivo pari ad € 407.180,30, ridotto ad € 205.825,30 a seguito della devoluzione parziale di € 201.355,00 destinata all'intervento di recupero e riqualificazione di parte di Corso Pisacane.

Visto il Progetto Esecutivo "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE DELL'EDIFICIO COMUNALE DELL'ISOLA DI PONZA SITO IN PIAZZA CARLO PISACANE N. 4";

Precisato che le somme per la realizzazione di tale intervento saranno finanziate mediante devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01 per un importo complessivo € 200.000,00 come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO DELL'INTERVENTO		
A,1	Riqualificazione architettonico-ambientale dell'Edificio Comunale di Ponza	
a.1,1	Totale Lavori a misura (computo metrico estimativo)	€ 143.077,10
a.3,1	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 5.922,90
a.4,1	Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 149.000,00
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 14.900,00
	Totale Lavori comprensivo di IVA	€ 163.900,00
B)	COSTI DI INTERVENTO	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Imprevisti, costi di assestamento, ecc.	€ 10.836,36
	IVA SU IMPREVISTI AL 10%	€ 1.083,64
		€ 11.920,00
b.2	SPESE TECNICHE	
	Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza	€ 14.304,85
	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	€ 572,19
	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA	€ 3.272,95

	Spese tecniche	€ 18.150,00
b.3	Spese per attività di supporto al RUP	€ 2.500,00
	IVA 22%	€ 550,00
	Totale Spese attività supporto RUP	€ 3.050,00
b.4	Incentivo al RUP (2%)	€ 2.980,00
TOTALE		€. 200.000,00

Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s. m. i.;

Visto lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dai Responsabili dei relativi servizi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono riportate e approvate:

1. **Di dare atto che** con D.G.C. n. 54/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato "Riqualificazione architettonico-ambientale dell'edificio comunale dell'isola di Ponza sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4";
2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio competente l'attivazione delle procedure e degli atti necessari alla devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01;
3. **Di stabilire che** i costi per la realizzazione dell'intervento saranno sostenuti mediante devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01 (D.M. 06/10/2004 – Prestito ordinario gestione separata), per l'importo di € 200.000,00;
4. **Di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Pio Porretta, Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centurione



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente		Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott.ssa Nicolina Serpa

La sottoscritta Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08/06/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

