



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

Del 28/04/2026

Oggetto: Piazzale Belvedere Giancos – Approvazione variante in corso d’opera.

L’anno Duemila ventisei il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 20.45 convocata dal Sindaco, in modalità telematica, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponza è impegnata in un più ampio programma di interventi finalizzati alla valorizzazione, riqualificazione e migliore fruizione del territorio comunale, con l'obiettivo di elevare la qualità di vita dei residenti e, al contempo, una migliore offerta di accoglienza ai turistica;
- tra gli interventi ritenuti prioritari rientra l'implementazione di nuove aree di sosta nelle zone a maggiore intensità di frequentazione, tra le quali assume particolare rilevanza la località Giancos, in ragione della presenza dell'unico punto vendita della catena Conad e del conseguente consistente afflusso veicolare e pedonale;
- l'area in questione, allo stato attuale, si configura come un ampio piazzale a prevalente destinazione pedonale, utilizzato solo per attività ludico-ricreative e quale spazio occasionale per il mercato ambulante, senza tuttavia assolvere ad una funzione organica e strutturata a servizio della collettività;
- in assenza di soluzioni alternative idonee a garantire adeguati spazi di sosta a supporto delle primarie esigenze di approvvigionamento alimentare e delle attività presenti in loco, questa Amministrazione ha ritenuto necessario procedere alla riconfigurazione funzionale del piazzale, prevedendo la realizzazione, lungo la fascia prospiciente la viabilità pubblica, di parcheggi a pagamento con riserva del 10% a stalli a strisce bianche, nonché di appositi spazi destinati alla sosta dei veicoli per persone con disabilità, alle operazioni di carico e scarico merci ed alla sosta dei motocicli;
- tale intervento comporta, pertanto, una complessiva riorganizzazione del lato ovest della piazza, mediante conversione di una porzione attualmente sottoutilizzata in area di stazionamento veicolare funzionale alle esigenze del contesto urbano e commerciale di riferimento;
- al fine di dare concreta attuazione al suddetto intervento, il Comune di Ponza ha aderito all'Avviso pubblico "Manifestazioni di interesse per la concessione di contributi per l'utilizzo del Fondo Straordinario per lo Sviluppo Economico del Litorale Laziale – Triennio 2024/2026", rivolto ai Comuni del litorale laziale e ai due Comuni isolani (Ponza e Ventotene), in attuazione della D.G.R. n. 943/2024;
- con Delibera di G.C. n. 44 del 28/03/2025 è stata approvata la Progettazione Esecutiva dell'Intervento di "Piazzale Belvedere Giancos" redatto dal Servizio Lavori Pubblici;
- il Comune di Ponza è risultato utilmente collocato nella graduatoria regionale di ammissione al contributo ed ha ottenuto il finanziamento dell'opera con Determinazione Regionale n. G08926 dell'11/07/2025, per un importo complessivo pari ad euro 275.520,00, a fronte di una quota di compartecipazione comunale di euro 30.307,20;
- con Delibera di G.C. n. 154 del 23/09/2025 è stato approvato lo schema dell'Atto di Impegno relativo al finanziamento concesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 19/01/2026 è stato conferito all'Ing. Stefano Panetta, con studio in Veroli (FR), Via Ripiano n. 41, P.IVA 02662940606, l'incarico professionale per la redazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, nonché per la direzione dei lavori, la contabilità e misura e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con nota prot. n. 5303 del 26/03/2026 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e

Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina la documentazione istruttoria necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

- con nota prot. n. 5664 del 01/04/2026 la medesima Soprintendenza ha richiesto integrazioni documentali, in particolare l'approfondimento degli impatti sulle visuali paesaggistiche, la rappresentazione progettuale dettagliata, il progetto del verde urbano e la produzione di fotosimulazioni;
- all'esito dell'invio delle integrazioni trasmesse da questo Ente, la Soprintendenza ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, giusta nota prot. 6876 del 20/04/2026, imponendo specifiche condizioni riguardanti, tra l'altro, l'utilizzo di materiali drenanti in luogo di superfici impermeabili, la preventiva valutazione degli elementi di arredo urbano e alla messa a dimora di essenze arboree idonee a garantire adeguato ombreggiamento e inserimento paesaggistico;

Dato atto che le suddette prescrizioni incidono in maniera sostanziale sulle scelte progettuali originarie, rendendo necessario procedere all'adeguamento degli elaborati progettuali mediante una variante, finalizzata a recepire integralmente le condizioni imposte dalla Soprintendenza e garantire la piena compatibilità paesaggistica dell'intervento;

Rilevato che il progetto così modificato necessita di nuova approvazione da parte dell'organo esecutivo, così com'erisultante dalla variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato;

Atteso che il tecnico incaricato ha consegnato la variante in corso d'opera agli atti dell'ufficio dell'Ente con prot. 7295/2026 e 7392/2026, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica di variante;
2. Planimetria e viste – stato di progetto di variante;
3. Quadro tecnico economico di raffronto;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Elenco e analisi prezzi di variante;
6. Quadro comparativo;
7. Calcolo incidenza manodopera.
8. Atto di Sottomissione

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** la variante in corso d'opera dell'intervento di "**Piazzale Belvedere Giancos**" redatto dal **Direttore dei Lavori Ing. Stefano Panetta**, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Planimetria e viste – stato di progetto di variante;
- Quadro tecnico economico di raffronto;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco e analisi prezzi di variante;
- Quadro comparativo;
- Calcolo incidenza manodopera;
- Atto di Sottomissione

che prevede una spesa complessiva di **€ 275.520,00** così ripartita:

 COMUNE DI PONZA <i>Provincia di Latina</i> QUADRO TECNICO ECONOMICO Piazzale Belvedere GIANCOS			
VOCI	PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
A) SOMME A BASE D'APPALTO	€ 196.800,00	€ 196.800,00	€ 240.000,00
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 128.795,64	€ 128.795,64	€ 229.642,56
Importo manodopera soggetto a ribasso	€ 59.376,68	€ 59.376,68	€ 70.720,40
Ribasso di gara 10,38%		€ 19.532,29	€ 23.836,90
Importo lavori al netto del ribasso di gara		€ 168.640,03	€ 205.805,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.627,68	€ 8.627,68	€ 10.357,44
TOTALE LAVORI	€ 196.800,00	€ 177.267,71	€ 216.163,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Imprevisti comprensivi d'iva	€ 19.680,00	€ 19.680,00	€ -
2) Lavori in economia/forniture inclusa IVA	€ 19.680,00	€ 19.680,00	€ 10.758,95
3) Incentivo rup. art. 45 D.lgs 36/2023 (correzione errore importo pre gara)	€ 1.500,00	€ 3.936,00	€ 4.800,00
4) D.L., Contabilità, Coordinamento in fase di esecuzione omnicomprensivo di oneri previsti per legge esclusa iva non dovuta per regime fiscale di competenza	€ 14.328,50	€ 14.328,50	€ 14.328,50
4a) Contributi previdenziali (4%)	€ 573,14	€ 573,14	€ 573,14
4b) Iva 22%	€ 3.278,36	€ 3.278,36	€ -
5) Spese Tecniche variante, nuova richiesta soprintendenza omnicomprensivo di oneri previsti per legge esclusa iva non dovuta per regime fiscale di competenza			€ 7.000,00
5a) Contributi previdenziali 4%			€ 280,00
6) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€ 19.680,00	€ 17.726,77	€ 21.616,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 78.720,00	€ 79.202,77	€ 59.356,90
TOTALE – IMPORTO PROGETTO	€ 275.520,00	€ 256.470,49	€ 275.520,00
Cofinanziamento Ente 11%	30.307,20 €	28.211,75 €	30.307,20 €
Contributo richiesto	245.212,80 €	228.258,73 €	245.212,80 €
Economie di gara	€ -	€ 19.049,52	€ -

2. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;
3. **Di demandare** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza, ivi compresi gli atti di spesa;
4. **Di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centimero



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



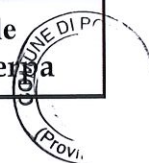
La sottoscritta Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 29/04/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

