



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46

Del 21/03/2026

Oggetto: APPROVAZIONE P.F.T.E DELL'INTERVENTO: "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI, ANCHE IN ABBINAMENTO A SISTEMI DI ACCUMULO, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE IMPIANTO N. 2 E N.5 NELL'AMBITO DEL PNRR M2C1-I3.1 – PROGRAMMA ISOLE VERDI – TIPOLOGIA V A CUP I94H22000740006.

L'anno Duemila ventisei il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:42 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto direttoriale ex Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria è stato istituito il "Programma Isole Verdi", nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 – Componente 1 – Investimento 3.1.;
- il Programma Isole Verdi è finalizzato a promuovere il miglioramento e rafforzare, in termini ambientali ed energetici, specifiche realtà, quali quelle dei Comuni delle diciannove Isole Minori, non interconnesse, attraverso la realizzazione di progetti integrati di efficientamento energetico ed idrico, mobilità sostenibile, gestione del ciclo rifiuti, economia circolare, produzione di energia rinnovabile e diverse applicazioni per gli usi finali;
- nell'ambito della ripartizione delle risorse stanziare al Comune dell'Isola di Ponza sono stati assegnati fondi per € 14.503.333,33;
- nei termini, il Comune di Ponza ha presentato istanza per tale finanziamento pari a € 14.503.100,00;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 268 del 12/06/2022 e 535 del 15/11/2022 sono stati affidati i servizi di progettazione per il finanziamento de-quo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 207 del 24/12/2024 è stata approvata la rimodulazione del progetto Isole Verdi nelle more dell'approvazione definitiva del MASE, e dei conseguenti Quadri Economici ed è stato dato indirizzo di procedere con la revoca delle Determinazioni 268 del 12/06/2022 e 535 del 15/11/2022 per le motivazioni espresse in premessa e di conseguenza procedere con la revisione degli affidamenti tramite piattaforma MEPA;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 480 del 09/09/2025 è stato affidato l'incarico della verifica e supporto alla validazione delle Progettazioni ai sensi dell'Art. 42 del D.lgs. 36/2023 all'Ing. Diego Rossi con sede legale in C.da Tor dei Venti 108 – 03029 Veroli (FR) P.IVA 03108040605;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 564 del 29/10/2026 è stato affidato il servizio di "PFTE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ LAVORI, CSP E CSE" dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A FONTE RINNOVABILI, ANCHE IN ABBINAMENTO A SISTEMI DI ACCUMULO, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE – IMPIANTO N. 2 E N. 4 " all'Ing. Paolo Cretaro, con sede in Contrada Case Cretaro n. 21/A a Veroli (FR) P.I. 03183410608 e C.F: CRTPLA86M25D810H;

Atteso che l'Ing. Paolo Cretaro ha consegnato la progettazione di fattibilità tecnico economica agli atti dell'ufficio dell'Ente con nota prot. 4566/2026, costituita dai seguenti elaborati:

I. 01 Corografia e vincolistica

I. 02 Relazione generale

S.A. 01 Planimetrie individuazione siti e repertorio fotografico

S.P. 01 Planimetria generale e prospetti del posizionamento dell'impianto fotovoltaico "Scuola Cavatella"

S.P. 02 Planimetria generale e prospetti del posizionamento dell'impianto fotovoltaico "Poliambulatorio"

S.P. 03 Relazione tecnico-illustrativa

S.P. 04 Relazione tecnica dimensionamento impianti fotovoltaici "Scuola Cavatella"

S.P. 05 Relazione tecnica dimensionamento impianti fotovoltaici "Poliambulatorio"

S.P. 06 Elaborato grafico pensiline fotovoltaiche Scuola Cavatella

S.P. 07 Relazione tecnica calcolo zavorre

S.P. 08 Disposizione zavorre

S.P. 09 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)

S.P. 10 Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva

C.S. 01 Computo metrico estimativo

C.S. 02 Quadro tecnico economico

C.S. 03 Piano di sicurezza e coordinamento

C.S. 04 Cronoprogramma degli interventi

C.S. 05 Piano preliminare di manutenzione delle opere e delle sue parti

C.S. 06 Relazione principi DNSH

C.S. 07 Capitolato Speciale di Appalto

C.S. 08 Schema di contratto di appalto

C.S. 09 Elenco ed analisi prezzi

C.S. 10 Lay out cantiere

C.S. 11 Quadro incidenza manodopera

Visto il rapporto tecnico finale di verifica prot. 4566 del 18/03/2026 trasmesso dall'Ing. Diego Rossi a conclusione dell'Iter di Controllo del P.F.T.E. con il quale ha dichiarato l'**ESITO POSITIVO** del controllo tecnico;

Dato atto che si è provveduto alla validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 4888 del 20/03/2026;

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1-DI APPROVARE il P.F.T.E dell'intervento denominato: ""REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A FONTE RINNOVABILI, ANCHE IN ABBINAMENTO A SISTEMI DI ACCUMULO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE – IMPIANTO N. 2 E N.4" redatto dall' Ing. Paolo Cretaro, con sede in Contrada Case Cretaro n. 21/A a Veroli (FR) P.I. 03183410608 e C.F: CRTPLA86M25D810H, costituito dai seguenti elaborati:

I. 01 Corografia e vincolistica

I. 02 Relazione generale

S.A. 01 Planimetrie edifici e siti di intervento

S.A. 02 Repertorio fotografico

S.P. 01 Planimetria installazione moduli fotovoltaici

S.P. 02 Relazione tecnica impianti fotovoltaici

S.P. 03 Elaborato grafico pensiline fotovoltaiche

S.P. 04 Relazione tecnica calcolo zavorre

S.P. 05 Disposizione zavorre

S.P. 06 Relazione DNSH

S.P. 07 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)

S.P. 08 Relazione sul disassemblaggio e fine vita componenti edilizi

C.S. 01 Computo metrico estimativo

C.S. 02 Quadro tecnico economico

C.S. 03 Piano di sicurezza e coordinamento

C.S. 04 Cronoprogramma degli interventi

C.S. 05 Capitolato speciale di appalto

C.S. 06 Piano preliminare di manutenzione delle opere e delle sue parti

C.S. 07 Lay-out cantiere

C.S. 08 Elenco ed analisi prezzi

C.S. 09 Schema di contratto di appalto

C.S. 10 Quadro incidenza manodopera

2- **DI DARE ATTO** che il Q.T.E. prevede una spesa complessiva per l'intervento in argomento di **Euro 1.495.000,00** così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO APPALTO INTEGRATO OPERAZIONE V.A - IMPIANTO FTV - CAVATELLA E POLIAMBULATORIO		
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO	€.	855.350,40
A2) IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€.	209.968,42
A3) ONERI SICUREZZA A SOMMARE NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	50.000,00
TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2+A3)	€.	1.115.318,82
A3) PROGETTAZIONE ESECUTIVA e CSP compreso oneri per legge	€.	61.396,04
A3.1) Contributo previdenziale inarcassa (4%)	€.	2.455,84
A3.2) IVA (22%)	€.	14.047,41
TOTALE SPESE TECNICHE (A3)	€.	77.899,30
TOTALE APPALTO INTEGRATO (LAVORI+PROGETTO ESECUTIVO)	€.	1.193.218,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	301.781,88
1) Imprevisti compreso IVA	€.	45.000,00
2) Spese tecniche per Progettazione e Attualità Tecnica Economica, Direzione lavori e contabilità lavori, CSE, Certificazione energetica post intervento	€.	72.000,00
3) Verifica e validazione PROGETTO ESECUTIVO (compreso oneri ed iva)	€.	4.143,30
4) Costo del personale PNRR di cui art. 1, comma 1, D.L. 80/2021 onnicomprensivo di oneri e tasse come per legge: Supporto al RUP Pubblicità PNRR E COMMISSIONI GIUDICARIE	€.	14.314,54
5) ART. 45 D.Lgs 36/2023 e s. m. e i. Incentivo funzioni tecniche e incarico RUP L.79/2022	€.	13.132,18
6) IVA sui lavori al 10%	€.	22.306,38
7) Contributo previdenziale (4%)	€.	111.531,88
8) IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€.	2.880,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€.	1.495.000,00

3- **DI DARE ATTO** che, ai termini dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;

4- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;

5- **DI RICONOSCERE** al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centurion



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 23/03/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

Alfredo Tricoli

