



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

Del 20/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO dell'“Efficientamento energetico della Sede Comunale dell'Isola di Ponza in P.zza Carlo Pisacane n. 4” NELL'AMBITO DEL PNRR M2C1-I3.1 – PROGRAMMA ISOLE VERDI TIPOLOGIA IVA – INTERVENTO “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE” PNRR M2-C1-I3.1 PROGRAMMA ISOLE VERDI - TIPOLOGIA IV.A CUP I94J22000390006

L'anno Duemila ventisei il giorno venti del mese di febbraio alle ore 18:42 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto direttoriale ex Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria è stato istituito il "Programma Isole Verdi", nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 – Componente 1 – Investimento 3.1.
- il Programma Isole Verdi è finalizzato a promuovere il miglioramento e rafforzare, in termini ambientali ed energetici, specifiche realtà, quali quelle dei Comuni delle diciannove Isole Minori, non interconnesse, attraverso la realizzazione di progetti integrati di efficientamento energetico ed idrico, mobilità sostenibile, gestione del ciclo rifiuti, economia circolare, produzione di energia rinnovabile e diverse applicazioni per gli usi finali;
- nell'ambito della ripartizione delle risorse stanziare al Comune dell'Isola di Ponza sono stati assegnati fondi per € 14.503.333,33;
- nei termini, il Comune di Ponza ha presentato istanza per tale finanziamento pari a € 14.503.100,00;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 268 del 12/06/2022 e 535 del 15/11/2022 sono stati affidati i servizi di progettazione per il finanziamento de-quo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 24/12/2024, sono state approvate le modifiche progettuali, ovvero la rimodulazione dei Quadri Economici e dato indirizzo di procedere con la revoca delle Determinazioni n. 268/2022 e n. 535/2022 e di procedere di conseguenza alla revisione degli affidamenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 03/06/2025 è stato affidato il servizio di "PFTE, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI, CSP-CSE E CRE" nell'Ambito del PNRR M2C1-I3.1 – PROGRAMMA ISOLE VERDI TIPOLOGIA IVA – INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE" all' Ing. Claudio Petracca con sede in Via Ecetra n. 29 a Latina P.Iva 02131920593;

Atteso che l'Ing. Claudio Petracca ha consegnato la progettazione esecutiva agli atti dell'ufficio dell'Ente con prot. 2352/2026 e 2775/2026, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) elaborato grafico (n. 3 tavole);
- 2) relazione tecnica generale e specialistica;
- 3) relazione D.N.S.H.;
- 4) computo metrico estimativo;
- 5) elenco prezzi (in allegato analisi prezzi);
- 6) stima di incidenza della manodopera;
- 7) piano di sicurezza e coordinamento (PSC + all.A Diagramma Gantt + All.B analisi rischi);
- 8) piano di manutenzione dell'opera;
- 9) fascicolo dell'opera;
- 10) cronoprogramma dei tempi di attuazione dell'intervento;
- 11) documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- 12) quadro tecnico-economico;

13) capitolato speciale di appalto.

14) schema di contratto

Dato atto che si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 2811 del 18/02/2026,

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1-DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato: "**Efficientamento energetico della Sede Comunale dell'Isola di Ponza in P.zza Carlo Pisacane n. 4**" redatto dall' Ing. Claudio Petracca con sede in Via Ecetra n. 29 a Latina P.I. 02131920593, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) elaborato grafico (n. 3 tavole);
- 2) relazione tecnica generale e specialistica;
- 3) relazione D.N.S.H.;
- 4) computo metrico estimativo;
- 5) elenco prezzi (in allegato analisi prezzi);
- 6) stima di incidenza della manodopera;
- 7) piano di sicurezza e coordinamento (PSC + all.A Diagramma Gantt + All.B analisi rischi);
- 8) piano di manutenzione dell'opera;
- 9) fascicolo dell'opera;
- 10) cronoprogramma dei tempi di attuazione dell'intervento;
- 11) documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- 12) quadro tecnico-economico;
- 13) capitolato speciale di appalto.
- 14) schema di contratto

2- DI DARE ATTO che il Q.T.E. prevede una spesa complessiva per l'intervento in argomento di **Euro 700.000,00** così ripartito:

PROGETTO ESECUTIVO / QUADRO TECNICO-ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO	€.	503 025,46
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	14 592,39
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b)	€.	517 617,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
imprevisti compreso iva	€.	31 503,20
Relazione geologica (compreso oneri previdenziali), indagini geologiche	€.	-
Diagnosi energetica omnicomprensivo di oneri previdenziali ed iva	€.	962,50
PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori, AQE, CSP e CSE omnicomprensivo di oneri previdenziali	€.	24 807,53
INDAGINI PRELIMINARI	€.	7 148,02
Art. 45 D.Lgs 36/2023 e s. m. e i. Incentivo funzioni tecniche e incarico RUP L.79/2022	€.	10 352,38
Studio di prefattibilità tecnico-energetica e illuminotecnica	€.	6 359,50
contributo ANAC, commissioni omnicomprensivo di oneri per legge	€.	1 000,00
Costo del personale-Supporto al R.U.P. , omnicomprensivo di oneri come per legge	€.	16 386,36
Certificazione energetica omnicomprensivo di oneri previdenziali ed iva	€.	2 000,00
Attività di informazione e coinvolgimento delle utenze e dei turisti compreso oneri di legge	€.	30 000,00
IVA sui lavori al 10%	€.	51 761,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	182 382,15
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€.	700 000,00

3- **DI DARE ATTO** che, ai termini dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;

4- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;

5- **DI RICONOSCERE** al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centinghi



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 23/02/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

