



COPIA

COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91

Del 16.05.2025

Oggetto: Sospensione di ogni procedura di alienazione del bene immobile denominato "il Semaforo del Monte Guardia"

L'anno Duemila venticinque il giorno sedici del mese di maggio alle ore 16:54 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

|   | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|---|-----------------|----------------|
| <b>FRANCESCO AMBROSINO</b><br><i>Sindaco</i>        | X               |                |
| <b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b><br><i>Vice Sindaco</i> | X               |                |
| <b>GIUSEPPINA AVERSANO</b><br><i>Assessore</i>      | X               |                |
| <b>MARIANO DE LUCA</b><br><i>Assessore</i>          | X               |                |
| <b>UMBERTO SCAROGNI</b><br><i>Assessore</i>         | X               |                |
| <b>TOTALE</b>                                       | <b>5</b>        | <b>0</b>       |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** in data 24/04/2025 mezzo p.e.c. prot. 7057/25 è stato notificato al Comune di Ponza ricorso da parte dell'Avvocatura Generale dello Stato ad istanza dell'Agenzia del Demanio dinanzi al TAR Lazio sez. LT per l'annullamento e/o riforma, previa sospensione, anche mediante adozione di misure cautelari monocratiche dell'Avviso Pubblico del 03.04.2025 e del bando per la vendita mediante asta pubblica del compendio immobiliare "il Semaforo del Monte Guardia";

**Considerato che** l'intrapresa procedura intesa alla dismissione del predetto bene non ha avuto esito positivo, atteso che l'esperimento d'asta, a tal proposito, è andato deserto, come rilevato dalla Determinazione n. 234 del 13.5.2025, licenziata dal Responsabile del I Settore – Pianificazione e Territorio - Servizio Patrimonio la quale è stata certificata l'assenza di offerte all'intentato incanto;

**Considerato che**, in riguardo del proposto gravame, la prosecuzione della procedura di alienazione, nelle more della definizione del contenzioso amministrativo, potrebbe determinare incertezze giuridiche o pregiudizi per l'interesse pubblico, l'Amministrazione, al fine di tutelare la regolarità e la legittimità degli atti amministrativi in essere ed i diritti oggetto del contenzioso, in via cautelare ritiene opportuno che si proceda alla sospensione delle avviate procedure di alienazione del bene denominato "il Semaforo della Guardia", fino alla definizione dell'intrapreso contenzioso;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione dai responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49, D. Lgs. n.267/2000;

### Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Con votazione unanime legalmente resa;

## DELIBERA

*Che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;*

- 1) **Di sospendere**, con effetto immediato, ogni procedura di alienazione del bene immobile sito in premessa, fino alla definizione del ricorso pendente innanzi al TAR del Lazio – sez. di Latina, di dare mandato al Settore I – Pianificazione e Territorio di assumere le opportune determinazioni per dare seguito alla suindicata disposizione;
- 2) **Di riservarsi** ogni ulteriore determinazione a seguito dell'esito del contenzioso;
- 3) **Di trasmettere** la presente deliberazione allo studio legale incaricato di difendere il Comune dinanzi al TAR;
- 4) **Di rendere** la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, a norma dell'art. 134, IV comma, del TU sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Pio Porretta

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Il Presidente</b>     | <b>Il Segretario Comunale</b>  |
| f.to Francesco Ambrosino | f.to Dott. Giacomo Del Pozzone |

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 16/05/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Tricoli Alfredo

*Tricoli Alfredo*