



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 84**

**Del 16.05.2025**

Oggetto: Approvazione perizia di variante in corsa d'opera dei lavori di "Riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali e intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche"

L'anno Duemila venticinque il giorno sedici del mese di maggio alle ore 16:54 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Vice Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>MARIANO DE LUCA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>UMBERTO SCAROGNI</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale nell'ambito del Bando emanato dal Ministero dell'Ambiente inerente "Interventi di efficienza, mobilità sostenibile e adattamento impatti ai cambiamenti climatici nelle isole minori "con Decreto Direttoriale n.340/2017 è stata ammessa al contributo per l'attuazione di due interventi di cui uno inerente la qualificazione energetica e l'altro la mobilità sostenibile per un importo complessivo di € 20.000,00, quindi per una spesa complessiva di € 944.041,49;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28.02.2020, esecutiva in termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFFICI COMUNALI E INTERVENTO SULLA MOBILITA' SOSTENIBILE CON INSTALLAZIONE DIPENSILINE FOTOVOLTAICHE";
- con Determina Dirigenziale n.50 del 05.02.2021 da parte del Responsabile del Servizio sono stati approvati i documenti di Gara, nonché, indetta una procedura aperta tramite la "Piattaforma Telematica Mepa " per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFFICI COMUNALI E INTERVENTO SULLA MOBILITA' SOSTENIBILE CON INSTALLAZIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE" - CIG:8622583C94 -CUP: I97D19000030002, tramite il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ;
- con Determina Dirigenziale n. 164 del 08.04.2021 da parte del Responsabile del Servizio si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori de-quo alla ditta ANES APPALTI SRLS con sede in Viale Croce, 39, 80054, Gragnano (NA) C.F./P.IVA: 08464901217, in ATI con la ditta AVR Impianti S.r.l. con sede in Corso Vittorio Emanuele III, 80058, Torre Annunziata (NA) P.IVA: 06805021216;
- con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 15.04.2021 da parte del Responsabile del Servizio si procedeva alla rettifica della Determinazione n. 164 del 08.04.2021 al fine della correzione dell'importo di aggiudicazione;
- successivamente all'aggiudicazione della gara de-quo si è deciso, su proposta del RUP Arch. Angelo Sommese, di tenere la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in capo allo stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 15.10.2021 si è proceduto ad affidare all'Ing. Antonio Spiezia l'incarico professionale per l'attività di supporto al RUP, ivi compreso, la

gestione, il monitoraggio ed il collaudo Tecnico amministrativo e/o specialistico degli impianti del progetto di che trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 75 del 18/03/2022 si è proceduto ad affidare all'Ing. Francesco Berardi l'incarico di Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Angelo Sommese Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- con nota prot. 11257 del 17/07/2024, l'Ing. Francesco Berardi ha comunicato le dimissioni dall'incarico Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori;
- la nota dell'ufficio Prot. n. 15311 del 07/10/2024 nella quale prendendo atto delle dimissioni si chiedeva al D. LL. di redigere una dettagliata relazione tecnico-illustrativa sullo stato di consistenza delle lavorazioni eseguite;
- con nota prot. 16082 del 22/10/2024 il D.LL. ha trasmesso la documentazione richiesta dall'ufficio allegando una relazione dello stato di consistenza dei lavori;
- con nota dell'ufficio è stato richiesto al D.LL. di trasmettere una documentazione integrativa prot. n. 16364 del 29/10/2024;
- con nota prot.n. 16774 del 07/11/2024 il D.LL. Ing. Berardi ha trasmesso i verbali di direzione del cantiere, certificazioni dei materiali impiegati, dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 e il certificato parziale di regolare esecuzione per i lavori eseguiti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 11/02/2025 si è provveduto all'affidamento del nuovo incarico della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Considerato che** è sorta l'esigenza di rimodulare il progetto anche in ottemperanza delle disposizioni vigenti in materia dell'adeguamento prezzi, art. 26 del D.lgs. 50/2022 conv. in L. 91/2022, oltre che in ragione della necessità di riformulare gli atti ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri;

**Preso atto che** la redazione della perizia di variante è stata necessaria sia perché sull'immobile su via Roma necessitano interventi strutturali per cui si interviene solo per il ripristino del decoro architettonico all'esterno, sia perché c'è la necessità dell'adeguamento prezzi tenendo conto dell'aumento vertiginoso del materiale in progetto;

**Per quanto sopra** il progetto necessita di nuova approvazione da parte dell'organo esecutivo, così come dalla variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato;

**Atteso** che il tecnico incaricato ha consegnato la variante in corso d'opera registrato agli atti dell'Ente con prot. 7766 del 09/05/2025, costituito dai seguenti elaborati:

- Quadro Economico rimodulato
- Quadro Comparativo Via Roma
- Relazione Perizia di Variante

- Elenco Prezzi Pensiline – Adeguamento prezzi
- Computo Pensiline di Progetto
- Computo Pensiline – Adeguamento prezzi
- Computo metrico di Variante – Via Roma
- Computo metrico di Progetto – Via Roma

**Preso atto altresì che** con nota prot. 8049 del 13/05/2025 il MASE ha rilasciato, a seguito dell'analisi della Perizia di variante, parere positivo in ordine alla verifica di coerenza tecnico-amministrativa prevista dall'art. 11 del Disciplinare;

**Attesi** gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Visto** il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

*Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:*

**1-DI APPROVARE** la variante in corso d'opera dell'intervento denominato: di **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFFICI COMUNALI E INTERVENTO SULLA MOBILITA' SOSTENIBILE CON INSTALLAZIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE”** – CUP **197D19000030002** redatto dal **Direttore dei Lavori Ing. Antonio Spiezia**, costituito dai seguenti elaborati:

- Quadro Economico rimodulato
- Quadro Comparativo Via Roma
- Relazione Perizia di Variante
- Elenco Prezzi Pensiline – Adeguamento prezzi

- Computo Pensiline di Progetto
- Computo Pensiline – Adeguamento prezzi
- Computo metrico di Variante – Via Roma
- Computo metrico di Progetto – Via Roma

**2- DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;

**3- DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza, ivi compresi gli atti di spesa;

**4- DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 19/05/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Tricoli Alfredo

