COPIA

COMUNE DI PONZA
P R O V I N C I A D I LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

N. 44 **Del 28.03.2025**	**Oggetto: "Fondo Straordinario per lo Sviluppo Economico del Litorale Laziale" triennio 2024-2026. Approvazione progettazione esecutiva "Piazzale Belvedere Giancos"**

L'anno Duemila venticinque il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 21.24 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	*ASSENTI*
FRANCESCO AMBROSINO ***Sindaco***	**X**	
MARIA CLAUDIA SANDOLO **Vice Sindaco**	**X**	
GIUSEPPINA AVERSANO **Assessore**	**X**	
MARIANO DE LUCA **Assessore**	**X**	
UMBERTO SCAROGNI **Assessore**	**X**	
TOTALE	**5**	**0**

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione Comunale di Ponza ha in corso delle iniziative per lo sviluppo e la riqualificazione del proprio territorio sia per il miglioramento della qualità di vita dei cittadini residenti che per una migliore accoglienza dei turisti.
- Come attività maggiormente in via di realizzazione è l'inserimento sul territorio di parcheggi nelle zone più frequentate, tra cui rientra a pieni titoli la zona di Giancos, in quanto è una delle zone di massima affluenza per la presenza dell'unico supermercato della catena Conad. La zona ad oggi si presenta con un enorme piazzale pedonale utilizzato principalmente per attività ludiche da parte dei bambini o impropriamente come zona di marcato ambulante.
- Il comune non avendo soluzioni ne possibilità di garantire una zona di parcheggio per permettere lo svolgimento delle attività basilari come l'approvvigionamento di alimenti, propone di riprogettare lo spazio piazza pedonale, invadendo ordinatamente tale spazio, destinando la zona prossima alla strada a parcheggi a pagamento, il 10 % degli stessi a strisce bianche, parcheggi per i disabili e per lo scarico e carico di merce, oltre per i motorini, si tratta di una riconfigurazione totale del lato ovest della piazza sacrificandolo da zona pedonale poco utilizzata a zona di stazionamento necessaria.

A tal fine si intende attingere al finanziamento pubblico messo a disposizione mediante bando "Manifestazioni di interesse per la concessione di contributi per l'utilizzo del "Fondo Straordinario per lo Sviluppo Economico del Litorale Laziale" Triennio 2024/2026 rivolto ai 21 Comuni del litorale laziale: Montalto di Castro; Tarquinia; Civitavecchia; Santa Marinella; Cerveteri; Ladispoli; Fiumicino; Pomezia; Ardea; Anzio; Nettuno; Latina; Sabaudia; San Felice Circeo; Terracina; Fondi; Sperlonga; Itri; Gaeta; Formia e Minturno; il Municipio X di Roma Capitale per il litorale di Ostia e i 2 Comuni isolani: Ponza e Ventotene, in attuazione del dispositivo della D.G.R. n. 943/2024;

L'iniziativa finanzia le seguenti tipologie di intervento:

1) iniziative per la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali, storiche, artistiche, monumentali e delle aree naturali protette marine e terrestri;
2) sistemi organici di servizi pubblici connessi alla fruibilità del litorale, comprensivi di aree di parcheggio attrezzate;
3) piani di riqualificazione del lungomare e dei contesti urbani, anche mediante realizzazione dell'arredo urbano con l'utilizzo di materiale ecocompatibile ovvero proveniente da sistemi di riciclo di materiali;
4) realizzazione di un sistema di percorsi ciclabili e pedonali del lungomare, preferibilmente integrati da parcheggi di scambio (auto/bus/bici) strettamente connessi a detti percorsi ciclabili e pedonali, anche a carattere sovra-comunale e alla pedonalizzazione del lungomare

anche mediante l'utilizzo di materiale ecocompatibile nel principio del perseguimento di un'economia circolare;

5) iniziative per la realizzazione di servizi telematici ai fini della valorizzazione turistica e sociale delle risorse del territorio;
6) adeguamento e realizzazione di percorsi senza barriere architettoniche e di strutture mobili (comunque di facile rimozione) per la creazione di servizi essenziali quali le postazioni per l'assistenza, la sicurezza e il primo soccorso.

Atteso che l'**Ufficio Lavori Pubblici** ha redatto il Progetto Esecutivo agli atti dell'ufficio dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

- **00.** ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO

- **I 01** Corografia e vincolistica
- **I 02** Relazione tecnica – illustrativa

STATO DI FATTO

- **S.A. 01** Planimetria stato di fatto e repertorio fotografico

STATO DI PROGETTO

- **S.P. 01** Planimetria e viste stato di progetto

CONTABILITA' E SICUREZZA

- **C.S. 01** Elenco ed analisi prezzi
- **C.S. 02** Computo metrico estimativo
- **C.S. 03** Quadro incidenza manodopera
- **C.S. 04** Quadro tecnico economico
- **C.S. 05** Capitolato speciale di appalto
- **C.S. 06** Piano di sicurezza e coordinamento
- **C.S. 07** Lay-out cantiere
- **C.S. 08** Piano di manutenzione
- **C.S. 09** Cronoprogramma degli interventi
- **C.S. 10** Fascicolo tecnico dell'opera
- **C.S. 11** Schema di contratto di appalto

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare**, il Progetto Esecutivo dell'intervento di **"Piazzale Belvedere Giancos"** redatto **dall'UTC**, costituito dai seguenti elaborati:

- **00.** ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO

- **I 01** Corografia e vincolistica
- **I 02** Relazione tecnica – illustrativa

STATO DI FATTO

- **S.A. 01** Planimetria stato di fatto e repertorio fotografico

STATO DI PROGETTO

- **S.P. 01** Planimetria e viste stato di progetto

CONTABILITA' E SICUREZZA

- **C.S. 01** Elenco ed analisi prezzi
- **C.S. 02** Computo metrico estimativo
- **C.S. 03** Quadro incidenza manodopera
- **C.S. 04** Quadro tecnico economico
- **C.S. 05** Capitolato speciale di appalto
- **C.S. 06** Piano di sicurezza e coordinamento
- **C.S. 07** Lay-out cantiere
- **C.S. 08** Piano di manutenzione
- **C.S. 09** Cronoprogramma degli interventi
- **C.S. 10** Fascicolo tecnico dell'opera
- **C.S. 11** Schema di contratto di appalto

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

che prevede una spesa complessiva di **€. 275.520,00** così ripartita:

COMUNE DI PONZA *Provincia di Latina* **QUADRO TECNICO ECONOMICO** **Piazzale Belvedere GIANCOS**		
VOCI		**PROGETTO**
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
Lavori a base di gara	€	188.172,32
Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso	€	8.627,68
TOTALE LAVORI	**€**	**196.800,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Imprevisti comprensivi d'iva	€	19.680,00
2) Lavori in economia/Lavori a fattura comprensivi d'iva	€	19.680,00
3) Incentivo rup_art. 45 Dlgs 36/2023	€	1.500,00
5) D.L., Contabilità, Coordinamento in fase di esecuzione	€	14.328,50
b) contributo previdenziale (4%)	€	573,14
b) IVA (22% del totale)	€	3.278,36
6) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€	19.680,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€**	**78.720,00**
TOTALE – IMPORTO PROGETTO		**€ 275.520,00**
Cofinanziamento Ente 11%		30.307,20 €
Contributo richiesto		245.212,80 €

2. **Di dare atto** che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente Arch. Pio Porretta, in ottemperanza alle disposizioni richiamate all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
3. **Di autorizzare** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente di procedere, per conto dell'Ente, affinché si adoperi per la realizzazione di tale percorso anche attraverso la richiesta di adesione e supporto economico alla Regione Lazio, secondo l'art. 15 della Legge 241/1990;
4. **Di dare atto che** la quota a carico del Comune di Ponza a titolo di cofinanziamento è di complessivi € 30.307,20 (pari all'11%) che saranno impegnati con atto successivo;
5. **Di demandare** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
6. **Di aggiornare** ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 il programma triennale delle opere pubbliche;
7. **Di dichiarare,** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pio Poretta

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

ILRESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4°comma del D.Lgs n. 267/2000.

☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 31/03/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5369/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento