



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186

Del 14.11.2025

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del centro storico di Ponza, località Le Forna – Via Chiesa Le Forna e via Montagnella"

L'anno Duemila venticinque il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 18.54 convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

4 Premesso che:

L'Amministrazione Comunale di Ponza ha fatto domanda di finanziamento sul "FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021 – ANNUALITA' 2020, 2021 E 2022", presentando n. 4 interventi:

1. Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza;
2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale;
3. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;
4. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria.

Dato atto che:

- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – è stato approvato l'elenco degli importi ammessi al finanziamento ed in particolare per il Comune di Ponza sono stati finanziati tutti e quattro gli interventi richiesti così come di seguito:
 1. "Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza" - €. 250.000,00 (importo per solo lavori) – Annualità 2020;
 2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale" - €. 43.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 400.000,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 3. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna" - €. 26.998,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 259.605,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 4. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria" - €. 70.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 894.884,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2022).
- con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 26/05/2022 è stato conferito l'incarico allo Studio Tecnico Camerino, con sede legale via Del Clanio n.15 Cicciano (NA), per servizi di progettazione definitiva/esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 231 del 06/06/2022 si è liquidato l'acconto del 30%;
- con Delibera di G.C. n. 194 del 11/11/2022 è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;
- con Determinazione Dirigenziale n. 576 del 30/11/2022 si è liquidato l'acconto del 20% dopo l'approvazione del Progetto Preliminare;
- con Delibera di G.C. n. 36 del 08/03/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento sovramenzionato;

Atteso:

- che lo Studio Tecnico Camerino con prot.19024 del 30/10/2025 in relazione all'incarico *de-quò* ha trasmesso e consegnato il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale;

- Relazione integrativa
- Computo metrico;
- Elenco prezzo unitario;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- N.1 Analisi nuovo prezzo;
- Tavola Progetto con indicazione delle pavimentazioni;
- Cronoprogramma;
- PSC;
- Piano di manutenzione;
- Capitolato speciale appalto;
- Schema contratto d'appalto
- si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 18641 del 22/10/2025;

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D.lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dai Responsabili dei relativi servizi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Approvare**, il Progetto Esecutivo dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PONZA, LOCALITA' LE FORNA VIA CHIESA LE FORNA E VIA MONTAGNELLA** redatto e trasmesso dallo Studio Tecnico Camerino, con sede legale via Del Clanio n.15 Cicciano (NA), costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale;
 - Relazione integrativa
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzo unitario;

- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- N.1 Analisi nuovo prezzo;
- Tavola Progetto con indicazione delle pavimentazioni;
- Cronoprogramma;
- PSC;
- Piano di manutenzione;
- Capitolato speciale appalto;
- Schema contratto d'appalto

2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto che prevede una spesa complessiva di Euro 285.883,73 così ripartita:

VOCI	PROGETTO
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a base di gara	€ 195 290,57
Oneri sicurezza indiretti non inclusi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso	€ 7 811,82
TOTALE LAVORI	€ 203 102,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Imprevisti comprensivi d'iva	€ 12 175,03
2) Lavori in economia/Lavori a fattura comprensivi d'iva	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
3) Incentivo rup. (2%) art. 45 D.lgs 36/2023	€ 4 062,04
	€ -
	€ -
	€ -
4) Spese tecniche per D.L., contabilità e CSE	€ 13 201,64
a) contributo previdenziale (4%)	€ 528,07
b) IVA (22% del totale)	€ 3 020,54
	€ -
5) Spese tecniche di progettazioni	€ 28 998,00
	€ -
6) Spese di gara, Istruttoria genio civile e prove di carico palificata, prove sui materiali, Indennità occupazione temporanea dei terreni	€ 2 468,00
7) IVA sui lavori aTali quota del 10%	€ 20 310,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 82 781,54
TOTALE - IMPORTO PROGETTO	€ 285 883,73

3. Di dare atto che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
5. Di riconoscere al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centineo



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 17/11/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

