



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 185

Del 14.11.2025

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione del centro storico di Ponza, zona Porto e S. Maria"

L'anno Duemila venticinque il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 18.54 convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale di Ponza ha fatto domanda di finanziamento sul "FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021 – ANNUALITA' 2020, 2021 E 2022", presentando n. 4 interventi:

1. Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza;
2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale;
3. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;
4. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria.

Dato atto che:

- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – è stato approvato l'elenco degli importi ammessi al finanziamento ed in particolare per il Comune di Ponza sono stati finanziati tutti e quattro gli interventi richiesti così come di seguito:
 1. "Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza" - €. 250.000,00 (importo per solo lavori) – Annualità 2020;
 2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale" - €. 43.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 400.000,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 3. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna" - €. 26.998,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 259.605,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 4. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria" - €. 70.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 894.884,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2022).
- con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 26/05/2022 è stato conferito l'incarico all'Arch. Pasquale Petillo, con sede legale a Nola (NA) –Via Saviano n°73, per servizi di progettazione definitiva/esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 06/06/2022 è stato liquidato l'acconto del 30%;
- con Delibera di G.C. n. 196 del 11/11/2022 è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria;
- con Determinazione Dirigenziale n. 577 del 30/11/2022 è stato liquidato l'acconto del 20% dopo l'approvazione del Progetto Preliminare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 433 del 31/10/2023 si è revocato l'incarico all'Arch. Pasquale Petillo, con sede legale a Nola (NA) –Via Saviano n°73, per servizi di progettazione definitiva/esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 04/01/2024 è stato affidato l'incarico de-quo all'Ing. Giuseppe Fonzetti con sede legale a Ponza (LT) via Pezze S. Maria, 28;

Atteso:

- che l'Ing. Giuseppe Fonzetti con prot. 19382 del 04/11/2025 in relazione all'incarico *de-quo* ha trasmesso e consegnato il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale
 - Capitolato generale appalto
 - Capitolato speciale appalto
 - Schema Contratto Tipo
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
 - Quadro economico
 - Cronoprogramma
 - Piano di sicurezza e Coordinamento
 - Fascicolo dell'opera
 - Piano di Manutenzione dell'Opera
 - Tavola 01 Stato di fatto – quotato – documentazione fotografica
 - Tavola 02 Inquadramento cartografico – vincoli
 - Tavola 03 Planimetrie di intervento - documentazione fotografica
 - Tavola 04 Inquadramento in Pianta - sezioni Tipo
 - Tavola 05 Canalizzazione idrica specifica
- si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 1510 del 05/11/2025;

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D.lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dai Responsabili dei relativi servizi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Approvare**, il Progetto Esecutivo dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PONZA, ZONA PORTO E S.MARIA** redatto e trasmesso dall'Ing. Giuseppe Fonzetti con sede legale a Ponza (LT) via Pezze S. Maria, 28, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Capitolato generale appalto
- Capitolato speciale appalto
- Schema Contratto Tipo
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Piano di Manutenzione dell'Opera
- Tavola 01 Stato di fatto – quotato – documentazione fotografica
- Tavola 02 Inquadramento cartografico – vincoli
- Tavola 03 Planimetrie di intervento - documentazione fotografica
- Tavola 04 Inquadramento in Pianta - sezioni Tipo
- Tavola 05 Canalizzazione idrica specifica

2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto che prevede una spesa complessiva di Euro 964.884,00 così ripartita:

VOCI	PROGETTO
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a base di gara	€ 677.342,81
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.426,27
TOTALE LAVORI	€ 696.769,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Imprevisti comprensivi d'iva	€ 64.134,92
2) Lavori in economia/Lavori a fattura comprensivi d'iva	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
3) Incentivo rup, (2%)_art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 13.546,86
4) Progetto di fattibilità, definitivo, esecutivo, rilievi, CSP e indagini (Inc. Iva22% Cassa 4%)	€ 70.000,00
5) D.L., Contabilità, CSE (Inc. Iva22% Cassa 4%)	€ 47.562,23
	€ -
	€ -
	€ -
6) Spese di gara, Istruttoria genio civile e prove di carico polificata, prove sui materiali, Indennità occupazione temporanea dei terreni	€ 3.194,00
7) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€ 69.676,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 268.114,92
TOTALE - IMPORTO PROGETTO	€ 964.884,00

3. Di dare atto che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;

5. **Di riconoscere** al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centineo

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 17/11/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli