



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184

Del 14.11.2025

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo "Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale".

L'anno Duemila venticinque il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 18.54 convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale di Ponza ha fatto domanda di finanziamento sul "FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021 – ANNUALITA' 2020, 2021 E 2022", presentando n. 4 interventi:

1. Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza;
2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale;
3. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;
4. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria.

Dato atto che:

- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – è stato approvato l'elenco degli importi ammessi al finanziamento ed in particolare per il Comune di Ponza sono stati finanziati tutti e quattro gli interventi richiesti così come di seguito:
 1. "Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza" - €. 250.000,00 (importo per solo lavori) – Annualità 2020;
 2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale" - €. 43.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 400.000,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 3. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna" - €. 26.998,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 259.605,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
 4. "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria" - €. 70.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 894.884,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2022).
- Con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 08/06/2022 con la quale si affida all'Arch. Raffaele Meo, con sede legale a Via Annibale 11 Nola (NA), P.IVA 0948401213, per i servizi tecnici per "Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale";
- Con Determinazione Dirigenziale n.298 del 05/07/2022 si è liquidato l'acconto del 30%;
- Con Delibera di G.C. n. 195 del 11/11/2022 con la quale si approva il Progetto Preliminare per "Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 03/02/2023 si è liquidato l'acconto del 20% dopo l'approvazione del Progetto Preliminare;

Atteso:

- che l'Arch. Raffaele Meo con prot. 19698 del 07/11/2025 in relazione all'incarico *de-quo* ha trasmesso e consegnato il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione Generale – ELABORATO 1;
- Relazioni Specialistiche – ELABORATO 2:
- ELABORATO 2.1 - Solare e Fotovoltaico

- ELABORATO 2.2 – Relamping
- Elaborati Grafici – ELABORATO PROGETTUALE 03:
- ELABORATO 3.1 – Stato dei Luoghi
- ELABORATO 3.2 – Progetto Generale
- ELABORATO 3.3 – Progetto Tribuna
- ELABORATO 3.4 – Progetto Soletta Tribuna
- ELABORATO 3.5 – Progetto Recinzione Esterna
- ELABORATO 3.6 – Progetto Panchine e Cancelli
- ELABORATO 3.7 – Progetto Recinzione Interna
- ELABORATO 3.8 – Progetto Sistemazione Irrigazione
- ELABORATO 3.9 – Progetto Impianti e LED
- Piano Di Manutenzione dell’opera – ELABORATO PROGETTUALE 4.1;
- Piano Di Manutenzione dell’opera – ELABORATO PROGETTUALE 4.2;
- Piano Sicurezza e Coordinamento – ELABORATO 5
- Computo Metrico Estimativo – ELABORATO 6.1
- Quadro economico – ELABORATO 6.2
- Cronoprogramma – ELABORATO 7
- Elenco Prezzi Unitari - ELABORATO 8.1
- Analisi dei Prezzi – ELABORATO 8.2
- Schema di Contratto di appalto - ELABORATO 9.1
- Capitolato generale di Appalto - ELABORATO 9.2
- Capitolato speciale di Appalto - ELABORATO 9.3
- Quadro incidenza Manodopera – ELABORATO 10
- Fascicolo dell’opera – ELABORATO 11
- Note alla Relazione Paesaggistica – ELABORATO 12
- Stima COSTI della sicurezza - ELABORATO 13
- si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell’Ente con prot. n. 19709 del 07/11/2025;

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il D.lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dai Responsabili dei relativi servizi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

1. Di Approvare, il Progetto Esecutivo dell'intervento di **LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE** redatto e trasmesso dall' Arch. Raffaele Meo, con sede legale a Via Annibale 11 Nola (NA), P.IVA 0948401213, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale – ELABORATO 1;
- Relazioni Specialistiche – ELABORATO 2:
 - ELABORATO 2.1 - Solare e Fotovoltaico
 - ELABORATO 2.2 – Relamping;
- Elaborati Grafici – ELABORATO PROGETTUALE 03:
 - ELABORATO 3.1 – Stato dei Luoghi
 - ELABORATO 3.2 – Progetto Generale
 - ELABORATO 3.3 – Progetto Tribuna
 - ELABORATO 3.4 – Progetto Soletta Tribuna
 - ELABORATO 3.5 – Progetto Recinzione Esterna
 - ELABORATO 3.6 – Progetto Panchine e Cancelli
 - ELABORATO 3.7 – Progetto Recinzione Interna
 - ELABORATO 3.8– Progetto Sistemazione Irrigazione
 - ELABORATO 3.9 – Progetto Impianti e LED
- Piano Di Manutenzione dell'opera – ELABORATO PROGETTUALE 4.1;
- Piano Di Manutenzione dell'opera – ELABORATO PROGETTUALE 4.2;
- Piano Sicurezza e Coordinamento – ELABORATO 5
- Computo Metrico Estimativo – ELABORATO 6.1
- Quadro economico – ELABORATO 6.2
- Cronoprogramma – ELABORATO 7
- Elenco Prezzi Unitari - ELABORATO 8.1
- Analisi dei Prezzi – ELABORATO 8.2
- Schema di Contratto di appalto - ELABORATO 9.1
- Capitolato generale di Appalto - ELABORATO 9.2
- Capitolato speciale di Appalto - ELABORATO 9.3
- Quadro incidenza Manodopera – ELABORATO 10
- Fascicolo dell'opera – ELABORATO 11

- Note alla Relazione Paesaggistica – ELABORATO 12

- Stima COSTI della sicurezza - ELABORATO 13

2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto che prevede una spesa complessiva di Euro 442.609,40 così ripartita:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 197.776,06	
	di cui importo lavori a corpo	€ 107.070,50	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 304.846,56	
	Totale Importo lavori		€ 304.846,56
	A.1.2 Importo della fornitura		€ 0,00
	A.1.3 Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.249,01
	Totale Importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)		€ 315.095,57
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 304.846,56
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi specialistici		€ 4.000,00
	B.3 Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4 Imprevisti (max. 8%)		€ 5.000,00
	B.5 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico		€ 1.000,00
	B.6 Contributo ANAC		€ 375,00
	B.7 Spese spese tecniche per progetto di fattibilità, definitivo, esecutivo, rilievi, CSP e indagini		€ 36.800,00
	B.8 Spese per attività di consulenza e supporto		€ 2.000,00
	B.9 incentivo del 2% per R.U.P. (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		€ 6.096,93
	B.10 Spese gara SUA e commissioni giudicatrici		€ 2.300,00
	B.10 direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensivo di		€ 16.000,00
	B.11 Spese per pubblicità o polizze		€ 2.000,00
	contributo del 4%		€ 2.112,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 77.693,93
C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C.1.1 I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 30.484,66
	C.1.2 I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3 I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 11.616,00
	C.1.4 I.V.A. su sicurezza	22%	€ 2.254,78
	C.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 5.474,46
	Totale IVA		€ 49.829,90
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 442.609,40

3. Di dare atto che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
5. Di riconoscere al presente provvedimento immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centineo



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 17/11/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

