



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176

Del 26.10.2025

Oggetto: Approvazione PFTE "Intervento di recupero e riqualificazione di parte di Corso Carlo Pisacane".

L'anno Duemila venticinque il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 21.10 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>		X
TOTALE	4	1

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle attività di valorizzazione e miglioramento del decoro urbano, intende procedere alla riqualificazione di un altro tratto di Corso Carlo Pisacane, compreso tra il civico 71 e l'incrocio con Via Dante Alighieri e Via Banchina Nuova. L'intervento riguarda in particolare la passeggiata pedonale retrostante Via Banchina Nuova, adiacente al Porto storico di Ponza, area di rilevante interesse turistico, paesaggistico e culturale.

Considerato che tale tratto rappresenta uno dei principali percorsi pedonali dell'isola, attraversato quotidianamente da residenti e, per gran parte dell'anno, da migliaia di visitatori e turisti. La sua posizione strategica, a ridosso del porto, lo rende un punto nevralgico per l'accoglienza e la mobilità dolce, nonché un importante biglietto da visita dell'isola.

Richiamata la D.G.C. n.85/2024 ad oggetto "Devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti – Avvio del Procedimento";

Dato atto che la posizione n. 4381202/01 relativa ad un mutuo accesso con Cassa Depositi e prestiti (DM 6/10/04 – Prestito ordinario gestione separata) ha un importo residuo complessivo di € 407.180,30;

Vista la D.G.C. n. 143/2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Servizio Lavori Pubblici, relativo all'intervento denominato: *"Intervento Di Recupero E Riqualificazione Di Parte Di Corso Carlo Pisacane"*;

Dato atto che:

- il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente ha provveduto alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativo al suddetto intervento, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Relazione Storica
 - Relazione Paesaggistica Semplificata
 - Prime indicazioni e disposizioni per la redazione del PSC
 - Quadro Tecnico Economico
 - Computo Metrico Estimativo
 - Elenco Prezzi
 - Cronoprogramma
 - Inquadramento Urbanistico
 - Individuazione tratto stradale da Aerofotogrammetria del 1970-tav
 - Rilievo sottoservizi esistenti
 - Rilievo Fotografico
 - Planimetria di Rilievo – ortofoto
 - Planimetria di Progetto, schemi di Sezione tipo e di posa della pavimentazione
- si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 18641 del 22/10/2025;

Precisato che le somme per la realizzazione di tale intervento saranno finanziati mediante devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01 per un importo complessivo €. 201.355,00 come da seguente quadro tecnico economico:

COMUNE DI PONZA	
Provincia di Latina	
INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DI CORSO CARLO PISACANE	
QUADRO TECNICO ECONOMICO	
VOCI	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori soggetti a ribasso	€ 134.546,18
Oneri sicurezza	€ 14.800,00
TOTALE LAVORI	€ 149.346,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Incentivi per funzione tecniche art. 45, del decreto legislativo n. 36/2023	€ 2.986,92
Indagini archeologiche	€ 1.000,00
Indagini geologiche, verifica coltre e sottoservizi	€ 5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini preliminari, ecc, Progettazione esecutiva, CSP-CSE, Direzione lavori e contabilità	€ 10.500,00
Verifica e validazione ai sensi Dlgs 36/2023	€ -
Collaudo statico	€ -
Contributo previdenziale (4%)	€ 620,00
IVA (22%)	€ 3.766,40
Pubblicità	€ -
Imprevisti	€ 12.000,00
IVA sui lavori (10%)	€ 16.134,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 52.007,94
TOTALE – IMPORTO PROGETTO	€ 201.355,00

Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s. m. i.;

Visto lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dai Responsabili dei relativi servizi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono riportate e approvate:

I. Di approvare il P.F.T.E. redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 dal Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, relativo all'intervento denominato "*Intervento Di Recupero E Riqualificazione Di Parte Di Corso Carlo Pisacane*" composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Relazione Storica
- Relazione Paesaggistica Semplificata

- Prime indicazioni e disposizioni per la redazione del PSC
- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma
- Inquadramento Urbanistico
- Individuazione tratto stradale da Aerofotogrammetria del 1970-tav
- Rilievo sottoservizi esistenti
- Rilievo Fotografico
- Planimetria di Rilievo – ortofoto
- Planimetria di Progetto, schemi di Sezione tipo e di posa della pavimentazione

2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo di progetto di seguito riportato:

COMUNE DI PONZA	
Provincia di Latina	
Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza	
QUADRO TECNICO ECONOMICO	
VOCI	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori soggetti a ribasso	€ 134.546,18
Oneri sicurezza	€ 14.800,00
TOTALE LAVORI	€ 149.346,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Incentivi per funzione tecniche art. 45, del decreto legislativo n. 36/2023	€ 2.986,92
Indagini archeologiche	€ 1.000,00
Indagini geologiche, verifica coltre e sottoservizi	€ 5.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini preliminari, ecc, Progettazione esecutiva, CSP-CSE, Direzione lavori e contabilità	€ 10.500,00
Verifica e validazione ai sensi Dlgs 36/2023	€ -
Collaudo statico	€ -
Contributo previdenziale (4%)	€ 620,00
IVA (22%)	€ 3.766,40
Pubblicità	€ -
Imprevisti	€ 12.000,00
IVA sui lavori (10%)	€ 16.134,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 52.007,94
TOTALE – IMPORTO PROGETTO	€ 201.355,00

3. Di precisare che i costi per la realizzazione di tale intervento saranno sostenuti mediante devoluzione parziale del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4381202/01 (DM 6/10/04 – Prestito ordinario gestione separata) per l'importo di € 201.355,00;
4. Di precisare che l'intervento è identificato dal CUP **I94J25000350004**;
5. Di confermare che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Pio Porretta in qualità di

Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art.15 e del D.Lgs. 36/2023;

6. **Di impegnarsi** con successivo provvedimento a provvedere all'inserimento, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 36/2023 e tenuto conto del DM 14 del 16 gennaio 2018, delle opere progettate nello strumento di programmazione dell'Ente e conseguenzialmente procedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, inserendo gli interventi nell'annualità 2025;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 27/10/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

