



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172

Del 17.10.2025

Oggetto: Direttive in merito all'occupazione di suolo pubblico lungo Corso Carlo Pisacane per l'installazione di manufatti tipo "dehors" per locali con esercizio di somministrazione alimenti e bevande.

L'anno Duemila venticinque il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 19:00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale riconosce la funzione positiva, in termini di miglioramento dell'offerta di servizi ai cittadini ed ai turisti, di aggregazione sociale, di rivitalizzazione dell'isola, dell'utilizzo del suolo pubblico per la realizzazione di strutture temporanee connesse a pubblici esercizi, nell'ambito di regole codificate che ne garantiscano la compatibilità con i luoghi ed il decoro pubblico;
- pervengono al Comune richieste di occupazione del suolo comunale da parte di titolari di pubblici esercizi abilitati alla somministrazione di alimenti e bevande, di artigiani del settore alimentare (pizzerie a taglio, yogurterie, gelaterie ecc.) e di esercizi di vicinato addetti alla vendita al dettaglio dei prodotti alimentari, in merito alla accoglienza della propria clientela negli spazi antistanti i propri locali siti lungo il corso Carlo Pisacane;

Dato atto che, avuto riguardo alle esigenze di salvaguardia del decoro urbano, appare opportuno consentire l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per fornire un adeguato e decoroso servizio di accoglienza alla cittadinanza ed ai turisti che usufruiscono dei servizi di somministrazione da parte degli operatori del settore alimentare;

Visto il vigente Regolamento Comunale sulle occupazioni delle aree e spazi pubblici il quale, fra l'altro, consente di subordinare le concessioni di suolo pubblico a particolari condizioni, dettando specifiche prescrizioni ai titolari;

Ritenuto di dover disciplinare nello specifico la concessione di suolo comunale destinato all'installazione di strutture precarie (dehors) a servizio delle attività economiche di somministrazione di alimenti e bevande in quanto in mancanza si potrebbero verificare installazioni di strutture precarie in contrasto con il decoro urbano;

Atteso, comunque, che le occupazioni di suolo pubblico non devono limitare il transito e la circolazione dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria, dei mezzi di soccorso e di pubblica sicurezza;

Dato atto che le installazioni di dette strutture devono assicurare il corretto uso secondo principi di sicurezza, di qualificazione funzionale dell'ambiente cittadino e garantire il decoro e la fruibilità dello spazio pubblico e/o di uso pubblico;

Atteso che la concessione di suolo deve essere tale da salvaguardare e garantire la qualità del tessuto urbano e la sicurezza dei cittadini, la qualificazione formale e funzionale dell'ambiente urbano. Le installazioni devono risultare commisurate agli spazi pubblici disponibili, ovvero le stesse devono interessare una porzione non predominante e comunque non devono snaturare il carattere principale del corso Carlo Pisacane;

Ravvisata pertanto la necessità, nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con D.C.C. n. 7 del 19/06/2021 e ss.mm.ii., di fornire indirizzi alla struttura comunale competente, tenuto conto della necessità di bilanciare gli interessi generali, in particolare quelli relativi all'aspetto igienico sanitario, la mobilità delle persone e la sicurezza dei cittadini, con quelli dei titolari delle attività commerciali/economiche;

Visto:

- la legge n. 287/91 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 443/85 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 114/98 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 22/19 e ss.mm.ii. (Testo Unico Commercio);

Visti, altresì, l'art. 3 della legge n. 248/06 (c.d. legge Bersani), il D.L. n. 138/11, art 3 e il D.L. n. 201/11, art. 3, improntati al principio della concorrenza, della liberalizzazione delle attività economiche e al divieto di introdurre restrizioni che non siano espressamente previste dalla legge, fatte salve le esigenze imperative di interesse generale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole legalmente resa,

DELIBERA

1. Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, di fornire le seguenti direttive finalizzate al rilascio delle occupazioni di suolo pubblico lungo il corso Carlo Pisacane per l'installazione di strutture precarie provvisorie (dehors) a servizio di pubblici esercizi abilitati alla somministrazione di alimenti e bevande e artigiani del settore alimentare (pizzerie a taglio, yogurterie, gelaterie ecc.) negli spazi antistanti i propri locali:

- La concessione di suolo pubblico per l'installazione di "dehors" può essere rilasciata fino al massimo della larghezza della facciata dell'esercizio commerciale e per una profondità massima di metri 4 (metri quattro) e, comunque, non inferiore a metri 2 (metri due), fermo restando che deve essere lasciato uno spazio netto libero, dal muro della balconata del corso Carlo Pisacane fino alla struttura precaria da realizzare, di metri 3,50 (metri trevirgolacinquanta);
- La realizzazione delle strutture precarie (cd. dehors) devono rispettare la normativa urbanistica vigente nonché le norme di carattere igienico sanitarie;
- Non è consentita l'installazione di "dehors" con pedana;
- Le strutture precarie (cd. dehors) unitamente ai tavoli, alle sedie e alle suppellettili a supporto dei pubblici esercizi e artigiani del settore alimentare, dovranno essere coordinati tra loro, nei materiali, nei colori e nello stile. Nella scelta dei colori e dei materiali dovrà essere ricercata un'armonia cromatica con il contesto ambientale di riferimento;

2. Di disporre che gli uffici comunali competenti al rilascio del provvedimento finale e/o nulla osta, pareri endoprocedimentali in materia si attengano alle direttive oggetto della presente deliberazione ad integrazione delle disposizioni regolamentari vigenti in materia;

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 del TUEL.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Angelo Rotolo

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 20/10/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

