



COPIA

**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 153**  
**Del 23.09.2025**

Oggetto: Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999; Approvazione partecipazione all'Avviso, Progetto di Fattibilità Tecnico Economico e nomina del RUP dell'intervento "INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA"

L'anno Duemila venticinque il giorno ventitré del mese di settembre alle ore 14:03 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Vice Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>MARIANO DE LUCA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>UMBERTO SCAROGNI</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con Determinazione Dirigenziale n. G10622 del 12/08/2025, ha approvato il **Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici**, ai sensi della L.R. n. 38/1999;
- l'Avviso pubblico prevede la possibilità, per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, di presentare domanda di contributo per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla salvaguardia, riqualificazione e valorizzazione degli insediamenti storici;
- l'Amministrazione comunale **ha manifestato l'intenzione di effettuare un intervento di restauro, risanamento e messa in sicurezza dell'edificio comunale adibito ad Archivio Storico, sito in Via Roma**, ritenuto di interesse strategico per la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico e culturale della comunità;
- l'Ente ha individuato tale intervento come prioritario e coerente con le finalità del bando regionale, in quanto diretto a garantire la conservazione e la fruibilità del patrimonio documentale e archivistico comunale;
- occorre provvedere alla predisposizione e all'invio della domanda di partecipazione, completa della documentazione tecnica e amministrativa richiesta dall'Avviso;
- l'iniziativa risulta di interesse pubblico, in quanto finalizzata alla conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-architettonico comunale e, più in generale, alla promozione del decoro urbano e della qualità della vita dei cittadini;

### DATO ATTO che:

- è stato redatto il P.F.T.E. dell' **INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA** redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:
- **TAV. A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
- **TAV. A1 – RELAZIONE GENERALE CON ANALISI CONTESTO**
- **TAV.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- **TAV.2 – GRAFICI STATO DEI LUOGHI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **TAV.3 – GRAFICI E INTERVENTI IN PROGETTO**
- **TAV. B – PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC**
- **TAV. C – QUADRO ECONOMICO**
- **TAV. D – COMPUTO METRICO**
- **TAV. E – CRONOPROGRAMMA**

Dato atto che si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 16770 del 23/09/2025;

VISTO il Quadro Tecnico Economico complessivo di progetto (QTE) dell'INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO PER INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA**

A)	LAVORI	
(A1)	IMPORTO LAVORI A CORPO ED A MISURA	€ 162 770,00
(A2.1)	ONERI PER LA SICUREZZA INTRINSECI COMPRESI, NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 883,10
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 157 886,90

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
CAPITOLO 1	CONTRIBUTO PER LE SPESE TECNICHE	
(B1.1)	Incentivi funzioni tecniche interne	€ 3 255,40
(B1.2)	Spese tecniche per indagini strutturali e geologiche (attività espletate da professionalità esterne all'Ente)	€ 5 500,00
(B1.3)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e collaudo (attività espletate da professionalità esterne all'Ente)	€ 30 500,00
(B1.4)	CNPAIA pari al 4%	€ 1 440,00
CAPITOLO 2	ONERI DI DISCARICA E IMPREVISTI	
(B2.1)	Oneri a discarica non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 700,00
(B2.2)	Imprevisti pari al 5%	€ 7 038,50
CAPITOLO 3	ALTRE SPESE	
(B3.1)	Spese commissioni giudicatrici	€ 1 300,00
(B3.2)	Spese per pubblicità	€ 500,00
(B3.3)	Allacci ai pubblici servizi	€ 200,00
CAPITOLO 4	IVA E ALTRE IMPOSTE	
(B4.1)	IVA 10% sui lavori e imprevisti	€ 16 980,85
(B4.2)	IVA 22% su Spese tecniche (attività svolte da figure professionali esterne)	€ 8 236,80
(B4.3)	IVA 22% su Oneri di discarica	€ 2 134,00
(B4.4)	IVA 22% su Altre Spese	€ 440,00
TOTALE CAPITOLO 1, 2, 3 e 4		€ 87 225,55

TOTALE GENERALE A+B	€ 249 995,55
---------------------	--------------

RILEVATO che con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto di individuare un RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO pertanto di dover:

- approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico del Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999, approvato con Determinazione n.

G10622 del 12/08/2025 e presentando domanda di partecipazione e documenti tecnici amministrativi, come richiesto nell'Avviso, per INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA;

- provvedere alla nomina del RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 31 Marzo 2023 e demandargli adempimenti successivi;
- approvare il P.F.T.E., composto dagli elaborati così come sopraelencati, compreso il QTE;

**DATO ATTO** che in caso di ottenimento del contributo l'Amministrazione:

- provvederà con successivo atto all'aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, inserendo gli interventi nell'annualità 2025, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 e tenuto conto del DM 14 del 16 gennaio 2018, quale modifica alla Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) previsto dall'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e quindi verrà sottoposto all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale;
- in caso di ottenimento dei contributi sopra elencati, la presente proposta non comporterà oneri a carico dell'Ente, rinviando a successivo atto le necessarie variazioni di bilancio secondo il cronoprogramma contenuto nella Manifestazione di Interesse, ovvero secondo gli obblighi evidenziati dalla Regione Lazio nell'Avviso;
- gli stessi garantiranno la copertura totale delle spese previste nel quadro economico di progetto;
- approverà con successivo atto l'atto di impegno per la realizzazione di opere e lavori pubblici volto a stabilire i compiti, le funzioni e le responsabilità delle singole parti nonché le operazioni selezionate nell'ambito dell'intera proposta;

**Attesi** gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Visto** il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** la partecipazione al Bando per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, *approvato con Determinazione n. G10622 del 12/08/2025*, presentando la proposta denominata **“INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA**

**DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA”**

2. **DI NOMINARE** nell’ambito della proposta del Comune di Ponza relativa all’intervento de-quo l’Arch. Pio Porretta Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente quale Responsabile Unico del Progetto – RUP;
3. **DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti necessari alla partecipazione all’Avviso Pubblico in oggetto e a tutti gli ulteriori atti necessari per l’esecuzione ad esito del finanziamento, tenuto conto che la domanda di contributo, corredata dalla documentazione indicata nel Bando pubblico, dovrà essere presentata, pena l’esclusione, mediante la piattaforma Regionale GeCoWEB Plus **entro le ore 17:00 del giorno 25/09/2025**, seguendo la procedura specificatamente indicata dall’Ente regionale;
4. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico complessivo di progetto (QTE) dell’INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA seguito riportato:



**QUADRO ECONOMICO PER INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE  
ADIBITO AD ARCHIVIO STORICO SITO IN VIA ROMA**

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
(A1)	IMPORTO LAVORI A CORPO ED A MISURA	€ 162 770,00
(A2.1)	ONERI PER LA SICUREZZA INTRINSECI COMPRESI, NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 883,10
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 157 886,90</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>CAPITOLO 1</b>	<b>CONTRIBUTO PER LE SPESE TECNICHE</b>	
(B1.1)	Incentivi funzioni tecniche interne	€ 3 255,40
(B1.2)	Spese tecniche per indagini strutturali e geologiche (attività espletate da professionalità esterne all'Ente)	€ 5 500,00
(B1.3)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e collaudo (attività espletate da professionalità esterne all'Ente)	€ 30 500,00
(B1.4)	CNPAIA pari al 4%	€ 1 440,00
<b>CAPITOLO 2</b>	<b>ONERI DI DISCARICA E IMPREVISTI</b>	
(B2.1)	Oneri a discarica non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 700,00
(B2.2)	Imprevisti pari al 5%	€ 7 038,50
<b>CAPITOLO 3</b>	<b>ALTRE SPESE</b>	
(B3.1)	Spese commissioni giudicatrici	€ 1 300,00
(B3.2)	Spese per pubblicità	€ 500,00
(B3.3)	Allacci ai pubblici servizi	€ 200,00
<b>CAPITOLO 4</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
(B4.1)	IVA 10% sui lavori e imprevisti	€ 16 980,85
(B4.2)	IVA 22% su Spese tecniche (attività svolte da figure professionali esterne)	€ 8 236,80
(B4.3)	IVA 22% su Oneri di discarica	€ 2 134,00
(B4.4)	IVA 22% su Altre Spese	€ 440,00
<b>TOTALE CAPITOLO 1, 2, 3 e 4</b>		<b>€ 87 225,55</b>

<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 249 995,55</b>
----------------------------	---------------------

5. **DI APPROVARE** il P.F.T.E. redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici ai sensi del D. Lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:

- **TAV. A** – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- **TAV. A1** – RELAZIONE GENERALE CON ANALISI CONTESTO
- **TAV.1** – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- **TAV.2** – GRAFICI STATO DEI LUOGHI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- **TAV.3** – GRAFICI E INTERVENTI IN PROGETTO
- **TAV. B** – PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC
- **TAV. C** – QUADRO ECONOMICO

- **TAV. D** — COMPUTO METRICO
- **TAV. E** — CRONOPROGRAMMA

6. **DI IMPEGNARSI** in caso di ottenimento del contributo sopra indicato, con successivo provvedimento a provvedere all'inserimento, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e tenuto conto del DM 14 del 16 gennaio 2018, delle opere progettate nello strumento di programmazione dell'Ente e conseguenzialmente procedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, inserendo gli interventi nell'annualità 2025;
7. **DI DEMANDARE** le necessarie variazioni di bilancio, alla successiva ammissione del finanziamento e secondo le indicazioni contenute nell'Avviso regionale;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i..

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

<b>Il Presidente</b>		<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott. Giacomo Del Pozzone

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 23/09/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Tricoli Alfredo

