



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 151

Del 14.09.2025

Oggetto: PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - RECUPERO DELLE AREE URBANE E ALL'INCLUSIONE SOCIALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI INDOOR O DI NUOVI LOCALI A SERVIZIO DI IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA LOTTO 2 -REALIZZAZIONE NUOVI LOCALI SPOGLIATOI-SERVIZI IGIENICI DI IMPIANTO SPORTIVO INDOOR IN CORSO DI REALIZZAZIONE SITO IN LOCALITA' "LE FORNA - CALA DELL'ACQUA"

L'anno Duemila venticinque il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 21:30 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Avviso Pubblico di Invito a Manifestare Interesse, pubblicato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito del PNRR – Missione 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 – Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, finalizzato alla realizzazione di interventi per il recupero di aree urbane e per l'inclusione sociale mediante la realizzazione di nuovi impianti sportivi indoor o di nuovi locali a servizio di impianti sportivi esistenti o in corso di realizzazione;

Visto che l'Avviso prevede una procedura a sportello con assegnazione delle risorse in base all'ordine cronologico di presentazione delle candidature, per un importo complessivo di € 12.393.407,62, di cui il 40% destinato prioritariamente agli interventi ricadenti nelle aree del Mezzogiorno;

Considerato che possono partecipare esclusivamente i Comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti, titolari di piena proprietà dell'area su cui realizzare l'intervento e in grado di garantire la piena disponibilità del sito, nonché il rispetto dei termini di completamento, collaudo e rendicontazione dell'opera entro il primo semestre 2026;

Visto che tra gli interventi finanziabili rientrano la costruzione di nuovi impianti sportivi indoor o la realizzazione di nuovi locali a servizio di impianti sportivi esistenti (spogliatoi, servizi igienici, locali associativi, reception, ecc.), purché qualificabili come “nuova costruzione” ai sensi della direttiva EPBD;

Preso atto che la candidatura deve essere corredata almeno dal progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), completo di rapporto finale di verifica e approvato, e dal cronoprogramma compatibile con la tempistica prevista dal PNRR;

Considerata l'opportunità per il Comune di Ponza di presentare la propria manifestazione di interesse, al fine di reperire il finanziamento necessario per il completamento e la piena funzionalità dell'intervento sportivo già avviato, favorendo l'inclusione e la coesione sociale attraverso la pratica sportiva e l'utilizzo intergenerazionale della struttura.

Dato a che:

- è stato redatto il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato “Lotto 2 - Realizzazione nuovi locali spogliatoi-servizi igienici di impianto sportivo indoor in corso di realizzazione sito in Località Le Forna - Cala Dell'Acqua” redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:
 - Elenco elaborati
 - Relazione generale
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Cronoprogramma
 - Quadro economico
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi civili ed impiantistici
 - Quadro incidenza della manodopera
 - Schema di contratto
 - Capitolato Speciale d'appalto
 - Piano Sicurezza e coordinamento
 - Fascicolo tecnico dell'opera
 - Lay-out Cantiere
 - Relazione tecnica specialistica degli interventi
 - Relazione geologica e idrogeologica
 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - Relazione DNSH
 - Relazione di calcolo strutture

- Relazione sui materiali
- Valutazione del risultato e giudizio motivato
- Validazione del codice di calcolo utilizzato
- Verifica giunti sismici (& 7.2.1 NTC 2018)
- Relazione tecnica Impianti meccanici - climatizzazione
- Relazione tecnica Impianti meccanici - ventilazione meccanica controllata
- Relazione tecnica - Impianto idrico sanitario
- Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali
- Relazione illuminotecnica
- Relazione tecnica Impianto fotovoltaico
- Relazione di calcolo- Diagnosi Energetica del sistema edificio / impianto
- Relazione di Tecnica - Diagnosi Energetica - Calcolo potenza estiva
- Relazione di Tecnica - Diagnosi Energetica - Legge 10
- Relazione Verifiche CAM
- Corografia generale di inquadramento e vincolistica
- Planimetria generale, rilievi piano altimetrici, profili stato attuale
- Rilievo fotografico dell'area e dei manufatti
- Schema aree di parcheggio e quote terreno
- Schema sistema di drenaggio aree esterne
- Piante, prospetti, sezioni
- Abaco degli infissi
- Carpenterie e particolari strutturali -Spogliatoi blocco 1
- Carpenterie e particolari strutturali -Spogliatoi blocco 2
- Layout elettrico
- Progetto Illuminotecnico
- Schema quadro elettrico
- Schema quadro elettrico centrale termica
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico sanitario
- Misure di prevenzione incendi – Relazione Tecnica
- Vie di esodo e compartimentazioni

Dato atto che si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n. 16203 del 13/09/2025;

Visto il Quadro Tecnico Economico complessivo di progetto (QTE) dell'intervento denominato "Lotto 2 - Realizzazione nuovi locali spogliatoi-servizi igienici di impianto sportivo indoor in corso di realizzazione sito in Località Le Forna - Cala Dell'Acqua";

Quadro Tecnico Economico		
Lavori		
1	Lavori a misura	€
2	Lavori a corpo	846.872,51
3	Lavori in economia	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		€
		846.872,51

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 16239/2025 del 15-09-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)		€	
		342.963,24	
a	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€.	
		846.872,51	
b	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE Piani di Sicurezza	€.	
		46.437,43	
b.1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€.	
		21.527,76	
b.2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€.	
		24.909,67	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€.	
		482.381,51	
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b)		€.	
		871.782,18	
c	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori in economia		
Relazione geologica (compreso oneri previdenziali), indagini geologiche, risposta sismica locale		€.	-
2		€.	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	38.576,02	
a	alla rete di energia elettrica		
b	alla rete idrica		
		€.	
4	Imprevisti iva compresa	95.896,04	
5	Acquisizione aree (da piano particellare)	€.	-
a	Espropriazione terreni		
b	altra ()		
		€.	
6	fornitura arredi e attrezzature pagabili a fattura compreso iva	12.000,00	12.000,00
		€.	
7	Spese tecniche	104.994,67	
Spese tecniche per varianti in corso d'opera, aggiornamento elaborati		€.	
		40.635,31	
		€.	
b	direzione lavori e contabilità lavori	41.784,19	
		€.	
d	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	22.575,17	
		€.	
7g	contributo previdenziale (4%)	4.199,79	
Art. 45 D.Lgs 36/2023 e s. m. e i. Incentivo funzioni tecniche e incarico RUP L.79/2022		€.	
8		17.435,64	
		€.	
Supporto al RUP omnicomprensivo		10.311,61	
9	contributo ANAC	€.	600,00
		€.	
10	spese per pubblicità promozione e partecipazione	4.358,91	
10			
bis	spese per opere d'arte al 2 ‰		
Spese per analisi e collaudo statico - attestato di prestazione energetica		€.	
11		9.933,67	
contributo previdenziale (4%)		€.	397,35
Verifica e validazione progetto esecutivo			
contributo previdenziale (4%)		€.	-
		€.	
d	SCIA antincendio omnicomprensivo di oneri per legge	3.000,00	
		€.	
12	IVA	113.473,82	

	€.	
a IVA sui lavori al 10%	87.178,22	
	€.	
b IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	26.295,60	
	€.	
13 fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2	8.040,30	
	€.	
14 fondo per premio di accelerazione omnicomprensivo oneri di legge	5.000,00	
	€.	
c TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE	428.217,82	
	€.	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	1.300.000,00	

Rilevato che con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto di individuare un RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di dover:

- approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico di Invito a Manifestare Interesse – PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finalizzato alla “Realizzazione nuovi locali spogliatoi-servizi igienici di impianto sportivo indoor in corso di realizzazione sito in Località Le Forna - Cala Dell'Acqua” mediante presentazione della domanda di partecipazione e della documentazione tecnico-amministrativa richiesta dall'Avviso, entro i termini e secondo le modalità previste.
- provvedere alla nomina del RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 31 Marzo 2023 e demandargli adempimenti successivi;
- approvare il Progetto Esecutivo, composto dagli elaborati così come sopraelencati, compreso il QTE;

Dato atto che in caso di ottenimento del contributo l'Amministrazione:

- provvederà con successivo atto all'aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, inserendo gli interventi nell'annualità 2025, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 e tenuto conto del DM 14 del 16 gennaio 2018, quale modifica alla Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) previsto dall'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e quindi verrà sottoposto all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale;
- la presente proposta non comporterà oneri a carico dell'Ente, rinviando a successivo atto le necessarie variazioni di bilancio secondo il cronoprogramma contenuto nella Manifestazione di Interesse, ovvero secondo gli obblighi evidenziati nell'Avviso Pubblico;

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare** la partecipazione all'Avviso Pubblico di Invito a Manifestare Interesse – PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, presentando la proposta denominata “Lotto 2 - Realizzazione nuovi locali spogliatoi-servizi igienici di impianto sportivo indoor in corso di realizzazione sito in Località Le Forna - Cala Dell'Acqua”;
2. **Di nominare** nell'ambito della proposta del Comune di Ponza relativa all'intervento de-quo l'Arch.

Pio Porretta Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente quale Responsabile Unico del Progetto – RUP;

3. **Di demandare** al RUP tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione all'Avviso Pubblico in oggetto e per l'esecuzione degli atti conseguenti in caso di ammissione a finanziamento, tenuto conto che la domanda di contributo, corredata dalla documentazione indicata nell'Avviso, dovrà essere presentata, pena l'esclusione, esclusivamente tramite la piattaforma telematica nazionale raggiungibile al seguente indirizzo: <https://avvisibandi.sport.governo.it/>, a partire dalle ore 12:00 del giorno 15/09/2025 ed entro le ore 24:00 del giorno 15/10/2025, seguendo la procedura specificatamente indicata dal Dipartimento per lo Sport;
4. **Di prendere atto che:**
 - Per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
 - in caso di finanziamenti per interventi già avviati, l'istanza presentata riguarda una proposta progettuale relativa ad ulteriori lotti funzionali o ampliamenti, senza copertura finanziaria al momento della presentazione della domanda di cui al precedente finanziamento;
5. **Di approvare** il Q.T.E. dell'intervento denominato "Lotto 2 - Realizzazione nuovi locali spogliatoi-servizi igienici di impianto sportivo indoor in corso di realizzazione sito in Località Le Forna - Cala Dell'Acqua":

Quadro Tecnico Economico

Lavori		€
1	Lavori a misura	846.872,51
2	Lavori a corpo	
3	Lavori in economia	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	846.872,51
	di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	342.963,24
		€.
a	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	846.872,51
		€.
b	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE Piani di Sicurezza	46.437,43
		€.
b.1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	21.527,76
		€.
b.2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	24.909,67
		€.
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	482.381,51
		€.
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b)	871.782,18
c	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Lavori in economia	
	Relazione geologica (compreso oneri previdenziali), indagini geologiche, risposta sismica locale	€.
2		€.
		38.576,02
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
a	alla rete di energia elettrica	
b	alla rete idrica	
		€.
4	Imprevisti iva compresa	95.896,04
5	Acquisizione aree (da piano particellare)	€.

<i>a Espropriazione terreni</i>			
<i>b altra ()</i>			
6	fornitura arredi e attrezzature pagabili a fattura compreso iva	12.000,00	€. 12.000,00
7	Spese tecniche		€. 104.994,67
	<i>Spese tecniche per varianti in corso d'opera, aggiornamento elaborati</i>	€. 40.635,31	
		€.	
<i>b</i>	<i>direzione lavori e contabilità lavori</i>	41.784,19	
		€.	
<i>d</i>	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	22.575,17	
			€.
7g	<i>contributo previdenziale (4%)</i>		4.199,79
	Art. 45 D.Lgs 36/2023 e s. m. e i. Incentivo funzioni tecniche e		€.
8	incarico RUP L.79/2022		17.435,64
			€.
	Supporto al RUP omnicomprensivo		10.311,61
9	contributo ANAC		€. 600,00
			€.
10	spese per pubblicità promozione e partecipazione		4.358,91
10			
bis	spese per opere d'arte al 2 ‰		
	Spese per analisi e collaudo statico - attestato di prestazione		€.
11	energetica		9.933,67
	<i>contributo previdenziale (4%)</i>		€. 397,35
	Verifica e validazione progetto esecutivo		
	<i>contributo previdenziale (4%)</i>		€. -
			€.
<i>d</i>	<i>SCIA antincendio omnicomprensivo di oneri per legge</i>		3.000,00
			€.
12	IVA		113.473,82
		€.	
<i>a</i>	<i>IVA sui lavori al 10%</i>	87.178,22	
		€.	
<i>b</i>	<i>IVA sulle spese tecniche e simili al 22%</i>	26.295,60	
			€.
13	fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2		8.040,30
			€.
14	fondo per premio di accelerazione omnicomprensivo oneri di legge		5.000,00
			€.
<i>c</i>	TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE		428.217,82
			€.
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			1.300.000,00

6. Di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici ai sensi del D. Lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione generale
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Cronoprogramma
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi civili ed impiantistici
- Quadro incidenza della manodopera

- Schema di contratto
- Capitolato Speciale d'appalto
- Piano Sicurezza e coordinamento
- Fascicolo tecnico dell'opera
- Lay-out Cantiere
- Relazione tecnica specialistica degli interventi
- Relazione geologica e idrogeologica
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Relazione DNSH
- Relazione di calcolo strutture
- Relazione sui materiali
- Valutazione del risultato e giudizio motivato
- Validazione del codice di calcolo utilizzato
- Verifica giunti sismici (& 7.2.1 NTC 2018)
- Relazione tecnica Impianti meccanici - climatizzazione
- Relazione tecnica Impianti meccanici - ventilazione meccanica controllata
- Relazione tecnica - Impianto idrico sanitario
- Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali
- Relazione illuminotecnica
- Relazione tecnica Impianto fotovoltaico
- Relazione di calcolo- Diagnosi Energetica del sistema edificio / impianto
- Relazione di Tecnica - Diagnosi Energetica - Calcolo potenza estiva
- Relazione di Tecnica - Diagnosi Energetica - Legge 10
- Relazione Verifiche CAM
- Corografia generale di inquadramento e vincolistica
- Planimetria generale, rilievi piano altimetrici, profili stato attuale
- Rilievo fotografico dell'area e dei manufatti
- Schema aree di parcheggio e quote terreno
- Schema sistema di drenaggio aree esterne
- Piante, prospetti, sezioni
- Abaco degli infissi
- Carpenterie e particolari strutturali -Spogliatoi blocco 1
- Carpenterie e particolari strutturali -Spogliatoi blocco 2
- Layout elettrico
- Progetto Illuminotecnico
- Schema quadro elettrico
- Schema quadro elettrico centrale termica
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico sanitario
- Misure di prevenzione incendi – Relazione Tecnica
- Vie di esodo e compartimentazioni

7. **Di prendere atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'intervento è ***I95B25000200001***;
8. **Di impegnarsi** in caso di ottenimento del contributo sopra indicato, con successivo provvedimento, a provvedere all'inserimento dell'intervento nello strumento di programmazione dell'Ente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e a conseguentemente aggiornare il Programma Triennale

delle Opere Pubbliche 2025-2027, inserendo l'intervento nell'annualità 2025;

9. **Di dare atto** dell'impegno assunto dall'Ente ad inserire, nella *lex specialis* di gara, clausole finalizzate a premiare la riduzione dei tempi di realizzazione dell'intervento;
10. **Di demandare** le necessarie variazioni di bilancio, alla successiva ammissione del finanziamento e secondo le indicazioni contenute nell'Avviso Pubblico de-quo;
11. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i..

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

Il Presidente		Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott. Giacomo Del Pozzone

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 15/09/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Tricoli Alfredo

