



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150

Del 06.09.2025

Oggetto: Presa d'atto schema di transazione strumentale alla procedura di riequilibrio ex art. 243 bis del TUEL – Officine CST s.r.l.

L'anno Duemila venticinque il giorno sei del mese di settembre alle ore 21:03 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 40 del 13.12.2022 l'Ente ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del comma 1) dell'art. 243-bis del TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29.06.2023 è stato approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del su richiamato art. 243-bis;
- con Deliberazione n.85 del 06/06/2024 la Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo ha approvato il sopracitato Piano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Considerato che con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti fuori bilancio previsti nel Piano di riequilibrio, stabilendo quanto segue:

- a) di proporre transazioni nella misura non superiore all'80% della sorte capitale, esclusi quindi gli interessi ed ogni altra parte;
- b) in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla vigente normativa, le transazioni verranno proposte in base all'anzianità dei crediti ed al maggiore ammontare degli stessi;
- c) di provvedere a contattare gli interessati per sottoporre loro la proposta transattiva trasmettendola con raccomandata o posta elettronica certificata o invitandoli presso gli uffici comunali;
- d) in caso di accettazione della transazione il creditore sottoscriverà espressa rinuncia ad ogni altra pretesa, inclusi interessi e partite accessorie diverse;
- e) entro trenta giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione si provvederà alla sottoscrizione dell'accordo transattivo che dovrà essere corredato di tutti i documenti giustificativi del credito;
- f) verrà data priorità temporale nei pagamenti a coloro che concorderanno maggiori decurtazioni di credito nel rispetto del piano di dilazione concordato;
- g) alla definizione dell'accordo transattivo dovrà seguire la predisposizione della relativa proposta deliberativa da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale con imputazione e prenotazione della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;

Dato atto che:

- La società Officine CST s.r.l., con ricorso ritualmente notificato a mezzo PEC, in data 18.03.2025, siccome rapp.ta e difesa, chiedeva al T.A.R. Lazio – Sezione di Latina di “(...) Ordinare l’ottemperanza del Comune di Ponza, in persona del legale rappresentante pro tempore, a : decreto ingiuntivo 833 / 2018 – RGN 5824 / 2022, emesso dal Tribunale di Cassino, in data 14.08.2018 e depositato in Cancelleria in data 24.08.2018, notificato in data 12.09.2018 al Comune di Ponza, in persona del legale rappresentante pro tempore, dichiarato esecutivo in data 15 maggio 2023, provvedendo, nel termine di 30 giorni dalla notifica dell’emenando provvedimento, o nel termine che codesto Ecc.mo TAR riterrà congruo, a corrispondere a Officine CST s.p.a., nella suindicata qualità, la somma di € 54.517,91, oltre ulteriori interessi di cui al d.lgs. 231 / 02 a decorrere dalla scadenza delle singole fatture, oltre spese della procedura monitoria liquidate in € 406,50 per esborsi, ed in € 1.068,00 per compenso professionali oltre accessori dovuti per legge; B) Sentenza n. 165/2023 – RGN 4653 / 2018, pubblicata in data 08.02.2023, dal Tribunale di Cassino, munita di certificazione di passaggio in giudicato in data 11.05.2023, provvedendo, nel termine di 30 giorni dalla notifica dell’emenando provvedimento, o nel termine che codesto Ecc.mo TAR riterrà congruo, a corrispondere a Officine CST s.p.a., nella suindicata qualità, la somma di € 7.052,00 per compensi, oltre spese generali al 15% iva e c.p.a.; 2) Nominare contestualmente, nel caso in cui dovesse decorrere infruttuosamente il termine sopra fissato per

l'adempimento, fissando la somma che il Comune di Ponza, intimato, rimasto ancora inadempiente, dovrà versare alla ricorrente per l'ulteriore violazione del decreto ingiuntivo".

- Il giudizio veniva iscritto in data 21.03.2024 e rubricato con il n. 231 /2025 RG;
- Si costituiva il Comune di Ponza, con memoria difensiva ritualmente depositata;
- All'esito della Camera di Consiglio del 28.05.2025, l'adito Ufficio emetteva la sentenza 499 / 2025, con la quale accoglieva il ricorso, condannava il Comune di Ponza al pagamento delle spese legali, liquidate in € 2.000,00, oltre oneri e rimborso del Contributo Unificato;
- Nel medesimo provvedimento concedeva al Comune di Ponza il termine di gg. 90 dalla comunicazione e / o notificazione della sentenza per adempiere al giudicato e, in difetto di adempimento, nominava quale Commissario ad Acta, il Prefetto di Latina ovvero un funzionario delegato;
- Le parti giungono al seguente accordo:
 - ❖ Il Comune di Ponza, in persona del Sindaco p.t., si obbliga al pagamento ed al riconoscimento del debito, della somma complessiva pari ad € 108.000,00;
 - ❖ La somma di cui al capo che precede, verrà corrisposta come segue:
 - € 54.000,00 (a titolo di acconto), entro il 30.09.2025, con bonifico bancario da eseguirsi in favore della società Valsabbina Investimenti s.r.l., sul seguente IBAN IT15I0511611200000000058021;
 - € 54.000,00 (a titolo di saldo), entro il 30.11.2025, con bonifico bancario da eseguirsi in favore della società Valsabbina Investimenti s.r.l., sul seguente IBAN IT15I0511611200000000058021.

Vista la deliberazione n.48/2021 della Corte dei Conti- sezione regionale di controllo per il Lazio, secondo la quale se vi sono oneri connessi alla transazione non previsti nel bilancio dell'Ente risulta necessario procedere a un riconoscimento del debito fuori bilancio in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. A) del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto necessario procedere al formale riconoscimento del debito fuori bilancio scaturente dalla transazione per l'importo di euro 108.000,00;

Visto l'allegato schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione (Allegato A) e ravvisata la convenienza economica per l'Ente ai fini del Piano di Riequilibrio finanziario Pluriennale deliberato;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. D.lgs. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione unanime resa secondo forma di legge,

DELIBERA

1. **Di prendere atto** dell'allegato schema di atto di transazione, che costituirà la base per la stipula del susseguente e definitivo atto transattivo tra le parti;
2. **Di dare atto che** l'importo oggetto di accordo transattivo non trova integrale copertura negli impegni a residuo del bilancio comunale;
3. **Di demandare** al Consiglio Comunale di riconoscere il debito fuori bilancio per complessivi euro 108.000,00 scaturente dalla transazione in oggetto ai sensi dell'art.194 co.1 lett. A) T.U.E.L. D. lgs.267/2000.
4. **Di dare atto**, altresì, che si potrà procedere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo solo a seguito del formale riconoscimento del corrispondente debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale.
5. **Di Dichiarare** con ulteriore votazione ed all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma IV, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza imposta della necessità di definire l'intervenuto accordo.

ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

Comune di Ponza, in persona del suo Sindaco p.t., domiciliato presso la Casa Comunale, in Ponza (LT), Piazza Carlo Pisacane, C.F. 810 048 905 96, rapp.to e difeso dall'Avv. Mirko Di Biase (DBS MRK 73L07 E375S) e per esso il Responsabile del Servizio Dr.ssa Vincenzina Marra espressamente autorizzata alla sottoscrizione con Delibera del _____, elettivamente domiciliato presso il suo studio in Itri (LT), Largo Mameli, 10, giusta procura rilasciata su foglio separato ed allegata al deposito telematico, relativo al giudizio già pendente presso il TAR Lazio – Sez. Latina, 231 / 2025 RG;

e

Officine CST s.r.l., con sede legale in Roma, Viale Regina Margherita n. 8, Codice Fiscale, P.I. 08018981004, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante pro tempore Dott. Paolo Gesa, non in proprio ma quale procuratore speciale di Valsabbina Investimenti S.r.l con sede legale in Via Vittorio Alfieri 1 – 31015 Conegliano, (TV), C.F. e P.I. 04807340262, rappresentata e difesa, anche in via disgiunta tra loro, dall'Avvocato Vincenzo Palomba (C.F. PLM VCN 67C11 H501P) e dall'Avv. Alessio Ullucci (C.F. LLCLSS70D16B963G) ed elettivamente domiciliata presso lo studio di quest'ultimo in Latina, Via Monti 30;

Premesso che

- La società Officine CST s.r.l., con ricorso ritualmente notificato a mezzo PEC, in data 18.03.2025, siccome rapp.ta e difesa, chiedeva al T.A.R. Lazio – Sezione di Latina di “(...) *Ordinare l'ottemperanza del Comune di Ponza, in persona del legale rappresentante pro tempore, a : decreto ingiuntivo 833 / 2018 – RGN 5824 / 2022, emesso dal Tribunale di Cassino, in data 14.08.2018 e depositato in Cancelleria in data 24.08.2018, notificato in data 12.09.2018 al Comune di Ponza, in persona del legale rappresentante pro tempore, dichiarato esecutivo in data 15 maggio 2023, provvedendo, nel termine di 30 giorni dalla notifica dell'emenando provvedimento, o nel termine che codesto Ecc.mo TAR riterrà congruo, a corrispondere a Officine CST s.p.a., nella suindicata qualità, la somma di € 54.517,91, oltre ulteriori interessi di cui al d.lgs. 231 / 02 a decorrere dalla scadenza delle singole fatture, oltre spese della procedura monitoria liquidate in € 406,50 per esborsi, ed in € 1.068,00 per compenso professionali oltre accessori dovuti per legge; B) Sentenza n. 165/2023 – RGN 4653 / 2018, pubblicata in data 08.02.2023, dal Tribunale di Cassino, munita di certificazione di passaggio in giudicato in data 11.05.2023, provvedendo, nel termine di 30 giorni dalla notifica dell'emenando provvedimento, o nel termine che codesto Ecc.mo TAR riterrà congruo, a corrispondere a Officine CST s.p.a., nella suindicata qualità, la somma di € 7.052,00 per compensi, oltre spese generali al 15% iva e c.p.a.; 2) Nominare contestualmente, nel caso in cui dovesse decorrere infruttuosamente il termine sopra fissato per l'adempimento, fissando la somme che il Comune di Ponza, intimato, rimasto ancora inadempiente, dovrà versare alla ricorrente per l'ulteriore violazione del decreto ingiuntivo”.*
- Il giudizio veniva iscritto in data 21.03.2024 e rubricato con il n. 231 / 2025 RG;
- Si costituiva il Comune di Ponza, con memoria difensiva ritualmente depositata;
- All'esito della Camera di Consiglio del 28.05.2025, l'adito Ufficio emetteva la sentenza 499 / 2025, con la quale accoglieva il ricorso, condannava il Comune di Ponza al pagamento delle spese legali, liquidate in € 2.000,00, oltre oneri e rimborso del Contributo Unificato;
- Nel medesimo provvedimento concedeva al Comune di Ponza il termine di gg. 90 dalla comunicazione e / o notificazione della sentenza per adempiere al giudicato e, in difetto di adempimento, nominava quale Commissario ad Acta, il Prefetto di Latina ovvero un funzionario delegato;
- È intenzione delle parti definire bonariamente la vicenda, previa adozione dei prodromici atti amministrativi da parte del Comune di Ponza, ivi compresa l'attestazione di regolare copertura finanziaria e l'autorizzazione alla sottoscrizione del presente atto conferito al Dirigente Responsabile.

**Tutto ciò premesso, tra le parti deliberatamente e di comune accordo
si conviene e si stipula quanto segue:**

- 1) Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.
- 2) Il Comune di Ponza, in persona del Sindaco p.t., si obbliga al pagamento ed al riconoscimento del debito, della somma complessiva pari ad **€ 108.000,00**;
- 3) La somma di cui al capo che precede, verrà corrisposta come segue:

- a) Quanto ad € **54.000,00 (a titolo di acconto)**, entro il 30.09.2025, con bonifico bancario da eseguirsi in favore della società Valsabbina Investimenti s.r.l., sul seguente IBAN IT15I0511611200000000058021;
- b) Quanto ad € **54.000,00 (a titolo di saldo)**, entro il 30.11.2025, con bonifico bancario da eseguirsi in favore della società Valsabbina Investimenti s.r.l., sul seguente IBAN IT15I0511611200000000058021.
- 4) La società Officine CST s.r.l., nella qualità di procuratrice speciale di Valsabbina Investimenti S.r.l., dichiara di accettare le somme offerte e le modalità di pagamento e dichiara espressamente di rinunciare alle ulteriori somme portate dai titoli oggetto del ricorso per ottemperanza, con rinuncia espressa alle ulteriori somme vantate a qualunque titolo (sorte, interessi, spese legali etc.).
- 5) Le parti convengono che nel caso di omesso / parziale pagamento da parte del Comune di Ponza delle somme come sopra convenute, alle scadenze stabilite, la società Valsabbina Investimenti s.r.l., potrà trattenere le somme eventualmente ricevute, quindi provvedere alla comunicazione della sentenza del Tar Lazio – Sez. di Latina, al nominato Commissario ad acta, il quale provvederà a dare esecuzione al giudicato;
- 6) I difensori delle parti sottoscrivono il presente atto e rinunciano alla solidarietà ex art. 68 L.P.
- 7) Con la sottoscrizione del presente atto e l'adempimento delle obbligazioni in esso contenute, le parti non avranno più nulla reciprocamente a pretendere tra loro a fronte di ogni qualsiasi ragione, titolo e/o causa connessa con i fatti e gli atti di cui alla presente scrittura privata e per i fatti in essa richiamati.
- 8) La presente potrà essere sottoscritta anche digitalmente dalle parti, quindi scambiata a mezzo PEC dai rispettivi difensori.

Itri – Roma, li _____

Per il Comune di Ponza
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Vincenzina Marra

Officine CST s.r.l.
L'Amministratore Delegato

Per rinuncia al vincolo di solidarietà passiva

Avv. Mirko Di Biase

Avv. Vincenzo Palomba

Avv. Alessio Ullucci

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

Il Presidente		Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott. Giacomo Del Pozzone

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08/09/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Tricoli Alfredo

