



COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131

Del 05.08.2025

Oggetto: Valutazione favorevole alla proposta della Sig.ra Cristo Elvira per la realizzazione, a proprie spese, di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione dell'accesso alla Cala Cavone – Le Forna, su area parzialmente di proprietà comunale. - Determinazioni

L'anno Due mila venticinque il giorno cinque del mese di agosto alle ore 21:25 convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Sig.ra **Cristo Elvira**, nata a Cercola (NA) il 16/09/1975, residente a Ponza (LT), in via Piana snc – loc. Le Forna, titolare dell'attività commerciale "Euforia", ha presentato istanza al Comune, assunta al protocollo n. 4937 del 12/04/2023, esprimendo l'interesse a realizzare, a proprie spese, interventi volti alla **mitigazione del rischio idrogeologico e alla riqualificazione dell'accesso alla Cala Cavone**, anche su area di proprietà comunale;
- la medesima, in qualità di comproprietaria di locali ipogei siti nella stessa località, ha già svolto attività di ripristino del sentiero di accesso e messo a disposizione dei frequentatori 10 lettini a titolo gratuito, contribuendo alla valorizzazione turistica della zona;
- il **tecnico incaricato, Geom. Danilo Coletta**, con nota acquisita al protocollo n. 12768 del 16/07/2025, ha trasmesso agli atti dell'Ente un **elaborato grafico dell'intervento, relazione tecnica e stima dei costi** degli interventi previsti;

CONSIDERATO che la proposta presentata non comporta oneri per il Comune, è coerente con l'interesse pubblico e può contribuire in modo significativo alla sicurezza, alla tutela del territorio e allo sviluppo dell'offerta turistica della località Le Forna;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", emanato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il "Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici", adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;
- il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

Acquisito il parere di Regolarità Tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **Di prendere atto** della proposta formulata dalla Sig.ra **Cristo Elvira**, come da istanza protocollata n. 4937/2023, nonché della documentazione tecnica trasmessa dal **Geom. Danilo Coletta** con nota prot. **12768 del 16/07/2025**, contenente **elaborato grafico dell'intervento, relazione tecnica e stima dei costi**.
2. **Di esprimere valutazione favorevole** all'avvio dell'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata alla realizzazione, da parte della proponente e a proprie spese, degli interventi di messa in sicurezza e valorizzazione dell'accesso alla **Cala Cavone – Le Forna**, anche su suolo pubblico comunale.
3. **Di demandare:**
 - o agli uffici comunali competenti: SUAP, Urbanistica, Demanio e Lavori Pubblici, la valutazione della documentazione progettuale e la definizione dei requisiti e modalità per l'eventuale rilascio delle autorizzazioni;
 - o alla **Sig.ra Cristo Elvira** l'onere di provvedere all'acquisizione di **tutti i pareri necessari** presso gli enti sovraordinati competenti (es. Regione Lazio, Genio Civile, Autorità di Bacino, ecc.) e di **illustrare agli uffici comunali la progettazione esecutiva**, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
4. **Di prevedere** la futura stipula di una **convenzione** regolante le modalità di esecuzione degli interventi, i tempi, le responsabilità, gli obblighi reciproci, nonché l'eventuale acquisizione da parte del Comune delle opere realizzate su suolo pubblico;

5. **Di stabilire** che l'autorizzazione definitiva ai lavori potrà essere rilasciata **solo previa valutazione positiva del progetto esecutivo**, acquisizione dei pareri richiesti per legge, e sottoscrizione della relativa convenzione;
6. **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per l'urgenza di avviare le attività volte alla tutela della pubblica incolumità e al rilancio della fruibilità turistica della località interessata.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: Parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FT.O Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: Parere non richiesto in quanto non comporta impegno di spesa

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giacomo Del Pozzone, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiara immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giacomo Del Pozzone



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 07/08/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

