

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Del 30.03.2026	Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali per il triennio 2026-2028
--------------------------------------	--

L'anno duemila ventisei il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15:13, in modalità mista, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe		X
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Taglialatela Salvatore		X
	Avellino Silverio	X	
	Scarogni Umberto	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo	X	
	Pilato Anna		X
	Aversano Michele	X	
	Vitiello Lucia Anna		X
	Totale Presenti	9	4

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5725/2026 del 01-04-2026
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D. L. 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni - dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*";

Premesso altresì che il piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce documento con il quale l'amministrazione comunale definisce gli immobili oggetto di alienazione in quanto non più strumentali alle finalità dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento per le alienazione di beni immobili comunali approvato con DCC n.4/2023 e successivamente modificato con DCC n.67/2024;

Ritenuto pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame del Consiglio comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2026-2028 (allegati A "*Aree Relitte*" e B "*Beni Patrimoniali*");

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore unico dei conti acquisito con prot. n.5419/2026;

Visto l'art.58 del d.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con Legge n.133 del 21.08.2008 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione resa nei modi di legge: presenti n.9, favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.2 (Aversano M., Porzio)

DELIBERA

- 1) **Di approvare** il presente elenco di immobili quale Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, per il triennio 2026-2028 ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma 2, della legge 6 dicembre 2011, n. 214, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A e B» per farne parte integrante e sostanziale e composto;
- 2) **Di dare atto che** l'inserimento del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 3) **Di dare atto che** l'elenco dei beni immobili allegato alla presente deliberazione, verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente ed avrà ampia diffusione mediante affissione di pubblici manifesti, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della legge n. 133 del 2008;
- 4) **Di dare atto** altresì che gli uffici competenti del comune provvederanno, in quanto necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, a norma dell'articolo 58, comma 4, stessa legge n. 133 del 2008;
- 5) **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio affinché chiunque abbia interesse possa ricorrere al Tribunale amministrativo regionale, fermo restando gli effetti e gli adempimenti prodotti dai precedenti numeri 3 e 4;
- 6) **Di disporre** la valorizzazione e l'alienazione delle aree relitte (sub "A") e dei beni patrimoniali (sub "B") e la loro inclusione ad integrazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni mediante le procedure stabilite dal vigente Regolamento sulle Alienazioni;

- 7) **Di dare atto che** il piano nella formulazione attuale sarà trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- 8) **Di dare mandato** al responsabile del Servizio tecnico comunale competente di procedere alle alienazioni dei beni inclusi nel Piano approvato con la presente deliberazione previa attuazione, attese le disposizioni di cui agli artt. 10, 11,12,13 e 14 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., delle procedure di cui alla “Sezione I - Alienazione e altri modi di trasmissione”, art. 53 e seguenti del medesimo D.Lgs. 42/2004, qualora pertinenti.

INDI

con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge: votazione presenti n.9, favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.2 (Aversano M., Porzio)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

N	FOGLIO	Part.	MQ	LOCALITA'	VALORE STIMATO
1	12	strade/p	110	LE FORNA	4.537,50 €
2	21	1651/p	42	CHIAIA DI LUNA	6.199,20 €
3	7	strade/p	7	LE FORNA	831,60 €
4	5	2238-2196	46	LE FORNA	2.380,50 €
5	5	2237	33	LE FORNA	1.707,75 €
6	21	strade/p	16	PIZZICATO	1.728,00 €
7	21	strade/p	20	CHIAIA DI LUNA	1.944,00 €
8	7	strade/p	40	LE FORNA	1.620,00 €
9	21	strade/p	40,32	CHIAIA DI LUNA	5.007,74 €
10	6	2003/p	10	LE FORNA	570,00 €
11	5	strade/p	16	LE FORNA	828,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO					27.354,29 €



PIO PORRETTA
06.03.2026 20:08:30
GMT+01:00

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA	LATINA	INDIRIZZO	PIAZZA CARLO PISACANE	4
-----------	--------	-----------	-----------------------	---

DETTAGLIO IMMOBILI

Nr. Progr.	Dati catastali			Categoria catastale	zone PRG	Rendita catastale	Nr. Vani catastali	Superficie	Prezzo di cessione	NOTE
	Fog.	Map.	Sub.							
1	20	99,384		B/3		16274,82		828 mq	1.742.640,00 €	ARCHIVIO STORICO
2	21	1175		C/1	A1			98,54mq	500.000,00 €	località Sant'Antonio
3	6	416,502		A/11	C2			96 mq	200.000,00 €	GROTTE IPOGEE
4	18	299		incolto produttivo	zona per attrezzature collettive			1250mq	1.875.000,00 €	località Monte Pagliaro
5	6	571,569		fabbricati non accertati	C4			516mq	516.000,00 €	Località Cala dell'Acqua
6	19	595		fabbricato non accatastato	Servizi poortuali			54mq	200.000,00 €	Località Giances
TOTALE									€ 5.033.640,00	

il Responsabile del Patrimonio

Arch. Pio Porretta



PIO PORRETTA
06.03.2026 20:03:40
GMT+01:00



Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano C...



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente		Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

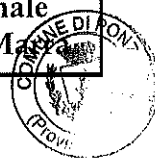
La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/04/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

