

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 30.01.2026	Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 co.1 lett. A) T.U.E.L. D.lgs.267/2000. Approvazione schema di transazione – Frontone Village società cooperativa a r.l. in liquidazione
--------------------------------------	--

L'anno duemila ventisei il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 15:13, in modalità mista, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe	X	
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Taglialatela Salvatore	X	
	Avellino Silverio	X	
	Scarogni Umberto (da remoto)	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo		X
	Pilato Anna	X	
	Aversano Michele		X
	Vitiello Lucia Anna	X	
	Totale Presenti	11	2

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce il Sindaco il 3° punto all'ODG e passa la parola al CC Sandolo che lo espone;
- In seguito ad ampia discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazione di C.C. n. 40 del 13.12.2022 l'Ente ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del comma 1) dell'art. 243-bis del TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29.06.2023 è stato approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del su richiamato art. 243-bis;
- con Deliberazione n.85 del 06/06/2024 la Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo ha approvato il sopracitato Piano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Considerato che con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti fuori bilancio previsti nel Piano di riequilibrio, stabilendo quanto segue:

- a) di proporre transazioni nella misura non superiore all'80% della sorte capitale, esclusi quindi gli interessi ed ogni altra parte;
- b) in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla vigente normativa, le transazioni verranno proposte in base all'anzianità dei crediti ed al maggiore ammontare degli stessi;
- c) di provvedere a contattare gli interessati per sottoporre loro la proposta transattiva trasmettendola con raccomandata o posta elettronica certificata o invitandoli presso gli uffici comunali;
- d) in caso di accettazione della transazione il creditore sottoscriverà espressa rinuncia ad ogni altra pretesa, inclusi interessi e partite accessorie diverse;
- e) entro trenta giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione si provvederà alla sottoscrizione dell'accordo transattivo che dovrà essere corredato di tutti i documenti giustificativi del credito;
- f) verrà data priorità temporale nei pagamenti a coloro che concorderanno maggiori decurtazioni di credito nel rispetto del piano di dilazione concordato;
- g) alla definizione dell'accordo transattivo dovrà seguire la predisposizione della relativa proposta deliberativa da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale con imputazione e prenotazione della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;

Dato atto che:

- con Sentenza n. 83 del 02/02/2024 del TAR Lazio - Sezione Staccata di Latina, il Comune di Ponza è stato condannato al pagamento, in favore della Cooperativa Frontone Village a r.l., al risarcimento dei danni, quantificati in € 108.891,00, oltre gli accessori di legge, e le spese di giudizio;
- con successiva Sentenza n. 15 del 3.1.2025, il Consiglio di Stato; Sezione V, ha confermato detta statuizione, condannando l'Amministrazione al pagamento delle spese di lite;
- con provvedimento assunto al Responsabile del Settore SUAP/Demanio Marittimo/ Porti del Comune di Ponza, prot. n. 6556 del 27.5.2022 la Cooperativa Frontone Village è stata autorizzata all'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione nell'arenile di Frontone;
- con ricorso notificato in data 22.7.2025, la Frontone Village Società Cooperativa in liquidazione ha proposto innanzi al TAR Lazio – Sezione Staccata di Latina un giudizio di ottemperanza per ottenere l'esecuzione del proposto giudicato, il giudizio risulta iscritto al n. 639/2025;
- si è costituito il Comune di Ponza, insistendo nel rigetto del gravame;
- le parti hanno raggiunto un accordo transattivo inteso alla definizione dei predetti contenziosi.

Vista la deliberazione n. 203 del 05.12.2025 con la quale la Giunta Comunale, ha preso atto dell'accordo transattivo da sottoscrivere tra le parti e demandato al Consiglio Comunale di riconoscere il debito fuori bilancio per complessivi euro 71.400,00 scaturente dalla transazione in oggetto ai sensi dell'art.194 co.1 lett. a) T.U.E.L. D. lgs.267/2000;

Ritenuto, il suddetto atto di transazione meritevole di approvazione atteso che la definizione dello stesso comporta una congrua riduzione accordata dalla controparte con un evidente vantaggio economico per il Comune;

Visto lo schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione (Allegato A) e ravvisatane la convenienza economica per l'Ente anche ai fini del rispetto del Piano di Riequilibrio finanziario Pluriennale deliberato;

Vista la deliberazione n. 48/2021 della Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per il Lazio, secondo la quale se vi sono oneri connessi alla transazione non previsti nel bilancio dell'Ente risulta necessario procedere a un riconoscimento del debito fuori bilancio in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. a) del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 194 D.Lgs. n. 267 del 2000, e successive modificazioni, rubricato "*Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio*" secondo cui:

1. Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;*
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;*
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;*
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.*

2. Per il pagamento, l'ente può provvedere anche mediante un piano di rateizzazione, della durata di tre anni finanziari compreso quello in corso, convenuto con i creditori."

Verificato che il predetto debito rientra nella tipologia prevista dall'art.194 del D. Lgs. n.267/200 lettera a) "*sentenze esecutive*";

Considerato che con il presente provvedimento, ai fini dell'approvazione dell'accordo transattivo si provvede:

- a) alla riconduzione al sistema ordinario e di bilancio degli oneri derivanti dall'accordo transattivo;
- b) al reperimento delle risorse necessarie per sostenere i predetti oneri;

Ritenuto sussistere i presupposti richiesti dalla normativa per riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. D.lgs. 267/2000, dal Responsabili dei servizi interessati;

Visto l'art. 239, comma 1 lett. b) n. 6 del D.Lgs. 267/2000, come sostituita con dall'articolo 3, co. 1, lettera o) legge n. 213 del 2012, il quale prevede la competenza dell'Organo di Revisione al rilascio di pareri in materia di proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti n.1/2026 acquisito al prot. n.1569/2026;

Con votazione resa nei modi di legge Presenti n.11 – Votanti n.11 – Favorevoli n.8 – Contrari n.3 (Mazzella, Pilato e Vitiello) – Astenuti n.0

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di accordo transattivo, di cui all'Allegato A, al presente atto;
- 2) di riconoscere, per le motivazioni espresse in premessa, la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 co. 1 lettera a) del D.lgs. n. 267/2000, derivante dal suddetto accordo transattivo, per un importo di € 71.400,00;
- 3) di dare atto che la suddetta somma trova copertura al cap. 33300.1 (Ripiano disavanzo da piano di riequilibrio finanziario – quota DFB da riconoscere), annualità 2026;
- 4) di autorizzare il responsabile del settore legale alla sottoscrizione dell'atto di transazione Allegato A) alla presente deliberazione e ad adottare tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento alla Procura Regionale della Corte dei Conti;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e, inoltre, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

INDI

Con votazione resa nei modi di legge Presenti n.11 – Votanti n.11 – Favorevoli n.8 – Contrari n.3 (Mazzella, Pilato e Vitiello) – Astenuti n.0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA: IL COMUNE DI PONZA, C.F. 81004890596, con sede in Ponza, Piazza Carlo Pisacane n.1, in persona della Dott.ssa Vincenzina Marra, Responsabile del Settore Affari Legali, a tanto autorizzata in virtù della Delibera di G.M. n. _____ del _____.

E: FRONTONE VILLAGE SOCIETA' COOPERATIVA a r.l. in liquidazione, con sede in Latina, Corso della Repubblica, n. 224 (C.F. 03039200591) persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Alessandro Scotti.

PREMESSO che:

- con Sentenza n. 83 del 02/02/2024 del TAR Lazio - Sezione Staccata di Latina, il Comune di Ponza è stato condannato al pagamento, in favore della Cooperativa Frontone Village a r.l., al risarcimento dei danni, quantificati in € 108.891,00, oltre gli accessori di legge, e le spese di giudizio;
- con successiva Sentenza n. 15 del 3.1.2025, il Consiglio di Stato; Sezione V, ha confermato detta statuizione, condannando l'Amministrazione al pagamento delle spese di lite;
- con provvedimento assunto al Responsabile del Settore SUAP/Demanio Marittimo/ Porti del Comune di Ponza, prot. n. 6556 del 27.5.2022 la Cooperativa Frontone Village è stata autorizzata all'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione nell'arenile di Frontone;
- con ricorso notificato in data 22.7.2025, la Frontone Village Società Cooperativa in liquidazione ha proposto innanzi al TAR Lazio – Sezione Staccata di Latina un giudizio di ottemperanza per ottenere l'esecuzione del proposto giudicato, il giudizio risulta iscritto al n. 639/2025;
- si è costituito il Comune di Ponza, insistendo nel rigetto del gravame;
- le parti hanno raggiunto un accordo transattivo inteso alla definizione dei predetti contenziosi.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue.

ART.1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART.2

All'esito dell'intervenuto accordo la Società Cooperativa Frontone Village a r.l., in liquidazione, con la presente convenzione rinuncia alla domanda proposta nel giudizio pendente, innanzi al TAR Lazio- Sezione Staccata di Latina n. 639/2025 e dichiara di non aver più interesse allo stesso. Le spese di detto giudizio si intendono compensate tra le parti.

ART. 3

A fronte di detta rinuncia il Comune di Ponza riconosce alla Società Cooperativa Frontone Village a r.l., in liquidazione, la somma di € 71.400,00=. Il predetto importo verrà saldato attraverso la corresponsione di due rate di € 35.700,00=, da versare rispettivamente entro il 30.6.2026 ed il 30.9.2026.

ART.4

Con pagamento della convenuta somma le parti dichiarano di rinunciare ad ogni reciproca pretesa per qualsiasi ragione e titolo derivante dai rapporti intercorrenti tra le medesime.

ART. 5

La presente convenzione è sottoscritta dai procuratori delle parti per espressa rinuncia alla solidarietà passiva.

ART. 6

L'accordo transattivo di cui alla presente scrittura è vincolante per le parti e va a beneficio di ciascuna di esse, dei loro rispettivi successori e aventi causa, che saranno vincolati alle condizioni contenute nell'accordo stesso.

ART.7

Le parti si impegnano a rispettare parimenti quanto disposto dalla Legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i., in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi compreso l'obbligo di comunicazione di cui all'art.3, comma 8, ultimo periodo, della medesima Legge.

ART.8

Nel caso in cui il versamento di una delle due rate di cui all'art. 3 tardasse per oltre 30 giorni, il presente accordo si risolverà ex art. 1456 c.c. su dichiarazione della Frontone Village Società Cooperativa a r.l. comunicata al Comune di Ponza.

ART.9

Le parti convengono che competente a dirimere un eventuale contenzioso derivante dalla presente scrittura sarà devoluto alla cognizione del Tribunale di Cassino.

Ponza, li

Frontone Village Società Cooperativa
in liquidazione a.r.l.
Dott. Alessandro Scotti

Comune di Ponza
Dott.ssa Vincenzina Marra

Avv. Leonardo Zipoli

Avv. Giacomo Mignano

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centimog



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 30/01/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricci

