

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 Del 11.06.2026	Oggetto: Rilascio parere ex art. 3 DPR 383/1994 al progetto al relativo alla realizzazione dell'impianto antincendio nel Porto di Ponza
---------------------------------------	--

L'anno duemila ventisei il giorno undici del mese di giugno alle ore 14:21, in modalità mista, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe	X	
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Tagliatela Salvatore		X
	Avellino Silverio		X
	Scarogni Umberto	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo	X	
	Pilato Anna	X	
	Aversano Michele	X	
	Vitiello Lucia Anna	X	
Totale Presenti		11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

L'anno duemila ventisei, addì undici del mese di giugno, alle ore 14.21, in Ponza, il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco, in modalità mista, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi politici collegiali in modalità telematica, con avvisi scritti a domicilio a termini di legge, si è ivi riunito in prima convocazione

Fatto appello nominale, risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, in collegamento da remoto, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione, rappresentando la necessità dell'approvazione consiliare per l'intervento in oggetto, trattandosi di un'opera di interesse statale che prevede una variante agli strumenti urbanistici vigenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 3 Tecnico I e OO.MM. Lazio – Sezione 5, ha promosso il procedimento relativo ai “Lavori di realizzazione dell'impianto antincendio del Porto di Ponza”;
- che con nota prot. n. 27781 del 04/08/2025 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione delle autorizzazioni, intese, pareri e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che con nota prot. n. 44837 del 29/12/2025, il Comune di Ponza è stato invitato a partecipare, previa deliberazione degli organi rappresentativi, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 383/94, alla Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento;
- che con successiva nota prot. n. 1347 del 16/01/2026 il Provveditorato Interregionale ha comunicato l'esito negativo dell'accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del D.P.R. 383/1994, unitamente al parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.P.R. e dell'art. 147 del D.Lgs. 42/2004 da parte della competente Direzione Regionale;
- che con nota prot. n. 758, acquisita agli atti dell'Ente, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ha sollecitato il Comune di Ponza all'adozione della deliberazione consiliare prevista dall'art. 3 del D.P.R. 383/1994, sulla realizzazione dell'intervento in oggetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

PREMESSO INOLTRE:

- che il progetto in argomento riguarda il completamento della linea antincendio ad idranti UNI 70 in Via Molo Musco e Via Banchina Fazio, nonché la realizzazione del locale pompe antincendio con annessa riserva idrica integrata a servizio del porto;
- che l'impianto è stato progettato mediante utilizzo di reti interrate e soluzioni tecniche finalizzate alla minimizzazione dell'impatto paesaggistico e visivo delle opere, prevedendo l'interramento delle condotte e l'inserimento ambientale del manufatto tecnico fuori terra;
- che il sistema antincendio previsto sarà alimentato mediante acqua dolce e potrà funzionare anche mediante utilizzo di acqua di mare, garantendo elevati standard di efficienza e sicurezza operativa;
- che il posizionamento del locale pompe e della riserva idrica è stato preventivamente condiviso con il Comune di Ponza e con la locale Capitaneria di Porto, anche al fine di assicurare la compatibilità funzionale con le attività portuali esistenti;
- che il manufatto destinato ad ospitare il gruppo pompe e la riserva idrica sarà collocato nell'area attualmente occupata dal container adibito allo smaltimento degli oli esausti, per il quale l'Amministrazione Comunale provvederà alla rimozione;

- che la competente Direzione Regionale ha rilevato la non piena conformità urbanistica dell'unica opera fuori terra rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., con riferimento alla Zona edilizia "A/1 Conservazione e risanamento", esprimendo tuttavia parere favorevole alla prosecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994;
- che, sotto il profilo paesaggistico, la Direzione Regionale ha evidenziato la presenza di vincoli paesaggistici insistenti sull'area interessata dall'intervento, tra cui quelli relativi alle Isole Ponziane, alle fasce costiere marittime e agli insediamenti urbani storici, ritenendo comunque compatibile l'opera con il contesto tutelato in ragione delle caratteristiche progettuali adottate;
- che il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 146, comma 7, e dell'art. 147 del D.Lgs. 42/2004 è subordinato al rispetto delle prescrizioni relative alle finiture esterne del manufatto e all'acquisizione dell'attestazione concernente l'assenza di usi civici o diritti collettivi;
- che con nota prot. n. 6859/2026 del 20/04/2026 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Ponza ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti attestazione relativa all'assenza di diritti collettivi derivanti dalla presenza di vincoli di uso civico o di demanio collettivo;

CONSIDERATO CHE:

- il Porto di Ponza rappresenta infrastruttura strategica di primaria importanza per la mobilità marittima dell'isola, per il collegamento con la terraferma, per la continuità territoriale, nonché per il sostegno delle attività economiche, commerciali e turistiche del territorio comunale;
- la realizzazione dell'impianto antincendio costituisce opera necessaria ed urgente per garantire adeguati livelli di sicurezza a tutela dei cittadini, degli operatori portuali, delle attività commerciali, dei residenti e dei flussi turistici dell'isola;
- l'assenza di un adeguato sistema antincendio portuale potrebbe determinare rilevanti criticità in materia di sicurezza pubblica e gestione delle emergenze;
- le opere previste risultano compatibili con le esigenze di tutela paesaggistica e ambientale, anche in considerazione delle soluzioni progettuali adottate per la mitigazione dell'impatto visivo e dell'inserimento dell'intervento nel contesto urbano e paesaggistico esistente;
- il procedimento previsto dall'art. 3 del D.P.R. 383/1994 demanda al Consiglio Comunale l'espressione della volontà dell'Ente ai fini dell'intesa sulla localizzazione dell'opera pubblica statale in variante urbanistica;
- ricorrono pertanto i presupposti per l'espressione del parere favorevole da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994;

VISTO:

il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto antincendio del Porto: Via Molo Musco - Via Banchina Fazio - Scalo Punta Bianca CUP: D91I23000950001 CIG Incarico: B08D4E94Bcomposto dai seguenti elaborati grafici:

1. Relazione Generale A4
2. Relazioni specialistiche e di calcolo A4
 - a. Impianto idranti
3. Elaborati grafici A2/A2+/A1+
 - a. Inquadramento
 - b. Planimetria impianto idranti
 - c. Particolari costruttivi impianto idranti
 - d. Planimetria generale- Profilo locale pompe antincendio e riserva idrica interrata
 - e. Planimetrie - Particolari locale pompe antincendio e riserva idrica interrata
4. Piano di manutenzione dell'opera e sue parti A4
5. Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) A4
 - a. Relazione PSC
 - b. Analisi e valutazione dei rischi
 - c. Stima dei costi della sicurezza (Costi speciali)

- d. Planimetria A3
- 6. Elenco dei prezzi unitari – Analisi unitarie A4
- 7. Computo metrico estimativo A4
 - a. Incidenza della sicurezza (Costi diretti)
 - b. Incidenza della manodopera
- 8. Stima generale A4
- 9. Cronoprogramma A3
- 10. Schema di Contratto A4
- 11. Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) A4
- 12. Quadro tecnico economico.

VISTI:

- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 recante “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale della Regione Lazio;
- la nota del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. prot. n. 27781 del 04/08/2025 di indizione della Conferenza di Servizi;
- la nota del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. prot. n. 1347 del 16/01/2026;
- la nota prot. n. 758 di sollecito alla definizione del procedimento;
- gli elaborati progettuali trasmessi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e depositati agli atti dell'Ente;
- il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto antincendio del Porto di Ponza – Via Molo Musco, Via Banchina Fazio e Scalo Punta Bianca – CUP D91I23000950001;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE Presenti 11 Votanti 11 Favorevoli n. 11 Contrari n.0 Astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di esprimere, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento denominato “Lavori di realizzazione dell'impianto antincendio del Porto di Ponza (LT)”, in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
3. Di riconoscere l'interesse pubblico strategico dell'opera, finalizzata al miglioramento della sicurezza del Porto di Ponza e delle attività ad esso connesse;
4. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, per i successivi adempimenti di competenza.

INDI

Con votazione resa nei modi di legge Presenti n. 11. Votanti 11. Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Angelo Rotolo



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Antonio Massimiliano Centonaro



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



La sottoscritta Segretario Comunale Dott.ssa Nicolina Serpa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicolina Serpa



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 12/06/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

