

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Del 30.03.2026	Oggetto: Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale (P.U.A.) del Comune di Ponza. Adozione a seguito delle valutazioni di VINCA e VAS
---------------------------------------	---

L'anno duemila ventisei il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15:13, in modalità mista, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe		X
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Taglialatela Salvatore		X
	Avellino Silverio	X	
	Scarogni Umberto	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo	X	
	Pilato Anna		X
	Aversano Michele	X	
	Vitiello Lucia Anna		X
Totale Presenti		9	4

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 5745/2026 del 01-04-2026
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

- Il Sindaco procede ad illustrare il punto all'ordine del giorno relativo all'adozione del PUA avvalendosi della proiezione di slide;
- Lo stesso specifica che la procedura ha avuto avvio nel 2022 con DCC n.43, si è provveduto ad acquisire i pareri Vinca e Vas da parte della Regione Lazio e che in seguito dell'approvazione da parte del C.C. si procederà alla pubblicazione per eventuali osservazioni, a termine di ciò verrà convocata una conferenza di servizi per la definitiva conclusione della procedura. Il PUA si occupa principalmente di campi boa e non entra nell'area portuale, per la quale invece come espressamente riportato in delibera, viene demandato ad un altro strumento di pianificazione;
- Alle ore 15.55 esce il CC Avellino che rientra alle ore 15.59;
- Alle ore 16.02 esce il CC Porzio che rientra alle ore 16.04;
- Prende parola il C.C. Aversano Michele il quale relativamente alla tavola tecnica di Cala Feola sottolinea l'importanza di prevedere delle concessioni con finalità di ormeggio per la custodia delle barche che costituisce un indotto economico e un punto di forza per la zona di Le Forna. Al riguardo la C.C. Sandolo precisa che tale destinazione in realtà è stata già prevista come si evince dalle slide proiettate ove possibile identificare con la dicitura OD (Ormeggio Diporto) lo spazio da destinare in concessione a tale scopo, la stessa continuando sul punto afferma che il Piano ha recepito il vincolo PAI che affligge il 97% delle coste dell'Isola e informa che l'amministrazione comunale ha pubblicato sul sito un avviso per recepire eventuali proposte da parte di privati per consentire la fruibilità via terra di Cala Gaetano.
- Alle ore 16.28 esce il CC De Luca che rientra alle ore 16.32;
- Non si registrano ulteriori interventi e successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale Lazio 6 agosto 2007, n. 13, recante "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14", disciplina, tra l'altro, l'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative;
- l'art. 46 della richiamata L.R. n. 13/2007, come modificato dalla L.R. Lazio n. 8/2015, prevede che i Comuni costieri provvedano alla redazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), nel rispetto delle disposizioni contenute nel Piano di Utilizzazione degli Arenili Regionale;
- con Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 è stata dettata la disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative;
- con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 668 del 24 ottobre 2017 è stata definita la procedura di approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili comunali, nonché i relativi indirizzi per l'elaborazione;
- il P.U.A. costituisce strumento di pianificazione settoriale dell'utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative e di organizzazione della fruizione pubblica del litorale, nel rispetto dei principi di tutela ambientale, paesaggistica, sicurezza, accessibilità e sostenibilità;
- il territorio costiero dell'isola di Ponza è interessato da beni e ambiti sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e da aree di particolare pregio ambientale e naturalistico, anche ricadenti nel sistema della Rete Natura 2000, con presenza di Zone di Protezione Speciale (ZPS) e/o Siti di Importanza Comunitaria / Zone Speciali di Conservazione (SIC/ZSC);
- il Comune di Ponza, per le peculiari caratteristiche geomorfologiche, paesaggistiche, turistiche e ambientali del proprio territorio, intende approvare uno strumento organico di disciplina delle aree demaniali marittime destinato a contemperare:
 - la salvaguardia del litorale che, per la sua peculiarità, costituisce una risorsa indispensabile e strategica per lo sviluppo complessivo del turismo ponzese;
 - la libera fruizione del mare e del litorale;
 - le esigenze della balneazione;

- la tutela ambientale e paesaggistica;
 - la presenza di concessioni demaniali esistenti;
 - la sicurezza della navigazione e delle attività marittime;
 - il corretto esercizio delle attività turistico-ricreative e nautiche;
 - lo sviluppo sostenibile delle attività economiche connesse all'utilizzazione turistica ricreativa del demanio marittimo.
- la pianificazione comunale degli arenili e delle correlate aree demaniali marittime deve avvenire in coerenza con:
 - il Piano di Utilizzazione degli Arenili Regionale;
 - il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);
 - la disciplina in materia di tutela ambientale, paesaggistica e demaniale;
 - le norme in materia di sicurezza della navigazione e del demanio marittimo;
 - gli esiti delle procedure ambientali previste dall'ordinamento;

Preso atto:

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20.12.2022 (titolata: Piano di Utilizzazione degli Arenili P.U.A. – Adozione variazione generale e di adeguamento al PAUR Lazio, è stata adottata, in via preliminare, la proposta di Piano di utilizzazione degli arenili (P.U.A.) Comunale, ai fini della sottoposizione a V.A.S. e V.I.N.C.A.;
- che, con la successiva determinazione del Settore Urbanistica n.555 del 22.11.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della documentazione ambientale VAS e VINCA, all'Arch. Virna Venerucci, dello Studio di Professioni Ecoazioni, P. Iva 02477040543, con sede in Gubbio (PG), che ha coordinato il team di professionisti;
- che il professionista incaricato ha predisposto gli elaborati richiestigli;

Tenuto conto:

- che gli elaborati del Piano e la documentazione ambientale sono stati depositati e pubblicati secondo le modalità previste dalla normativa vigente, al fine di consentire la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti interessati e del pubblico;
- che entro i termini previsti sono pervenute osservazioni
- che le osservazioni pervenute sono state esaminate e contro dedotte;
- che, la Regione Lazio, Dir. Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e sostenibilità, parchi con nota Reg. Ufficiale U.0629051. 14.05.2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7123 del 14.05.2024, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, di Valutazione d'incidenza ex art. 5, DPR 357/1997, e s.m.i.
- che la Regione Lazio, Dir. Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazioni Ambientali Strategiche, con la determinazione n. G05970 del 14/05/2025, ha espresso parere motivato di VAS, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15, D.lgs. n. 152/2006;

Considerato:

- che il P.U.A. non costituisce variante urbanistica generale, ma strumento di pianificazione settoriale del demanio marittimo, fermo restando il necessario rispetto della disciplina urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale e demaniale vigente;
- che il P.U.A. non riguarda le aree portuali, che saranno regolate con apposito strumento pianificatorio;
- che l'Amministrazione si riserva (conformemente alle previsioni del PUA che sarà approvato), qualora divengano fruibili le aree demaniali marittime attualmente sottoposte a vincolo PAI o a qualsivoglia altro vincolo che non ne consente la fruizione, di disporre la loro utilizzazione a fini

turistico ricreativi secondo le percentuali (50% spiagge libere – 50% arenili assentitili in concessione) fissate dalla vigente normativa regionale;

Dato atto che il Piano di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Ponza, che viene adottato con la presente delibera, è costituito dai seguenti elaborati:

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA)

Elab. Titolo	Scala	Agg.to
EG 01 Relazione illustrativa	//	[mese anno]
EG 02 Norme tecniche di attuazione	//	[mese anno]
EG 03 Disciplinare tecnico prestazionale	//	[mese anno]
EG 04 Inquadramento territoriale del Comune di Ponza	1:10.000	[mese anno]
EG 05 PTPR – beni paesaggistici	1:5.000	[mese anno]
EG 06 PTPR – sistemi e ambiti del paesaggio	1:5.000	[mese anno]
EG 07 Carta dei vincoli ambientali e del patrimonio naturale e culturale	1:5.000	[mese anno]
EG 08 Carta Rete Natura 2000 – ZPS / SIC / ZSC	1:5.000	[mese anno]
EG 09 Carta della pericolosità / criticità costiera e idrogeomorfologica	1:5.000	[mese anno]
EG 10 Stato di fatto – concessioni demaniali marittime esistenti	1:2.000	[mese anno]
EG 11 Stato di fatto – accessi al mare, viabilità e percorsi	1:2.000	[mese anno]
EG 12 Stato di fatto – spiagge, cale, arenili e aree costiere utilizzabili	1:2.000	[mese anno]
EG 13 Proposta di Piano – zonizzazione del demanio marittimo	1:2.000	[mese anno]
EG 14 Proposta di Piano – individuazione delle spiagge libere	1:2.000	[mese anno]
EG 15 Proposta di Piano – individuazione delle spiagge libere con servizi	1:2.000	[mese anno]
EG 16 Proposta di Piano – individuazione delle aree in concessione	1:2.000	[mese anno]
EG 17 Proposta di Piano – aree per attività nautiche e turistico-ricreative	1:2.000	[mese anno]
EG 18 Accessibilità, servizi e abbattimento barriere architettoniche	1:2.000	[mese anno]
EG 19 Schede tipologiche / schede norma / schede degli ambiti	varie	[mese anno]
EG 20 Report fotografico	varie	[mese anno]

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Elab. Titolo	Scala	Agg.to
VAS 01 Rapporto Ambientale	//	[mese anno]
VAS 02 Sintesi non tecnica	//	[mese anno]
VAS 03 Tavola di inquadramento ambientale e paesaggistico	1:5.000	[mese anno]
VAS 04 Tavola Rete Natura 2000	1:5.000	[mese anno]
VAS 05 Piano di monitoraggio	//	[mese anno]

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA)

Elab. Titolo	Scala	Agg.to
VIncA 01 Studio di Incidenza / Relazione di Incidenza	//	[mese anno]
VIncA 02 Tavola di inquadramento siti Natura 2000 e interferenze	1:5.000	[mese anno]

Dato atto altresì che tutti gli elaborati sopra citati, ad eccezione degli elaborati testuali principali, sono depositati presso il Servizio Demanio Marittimo/Porti del Comune di Ponza e sono consultabili integralmente nelle forme di legge presso detto Servizio;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.;
- il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;
- la L.R. Lazio n. 13/2007 e s.m.i.;
- la L.R. Lazio n. 8/2015;
- il Regolamento Regionale Lazio n. 19/2016;
- la D.G.R. Lazio n. 668/2017;
- il vigente Statuto Comunale, ed il regolamento comunale degli Uffici e dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione, resa per appello nominale, che ha dato i seguenti risultati: presenti 9, favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

1. di dare atto che tutto quanto in precedenza esposto costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare ai sensi della normativa regionale vigente, ed in particolare, in conformità alle disposizioni della L.R. Lazio n. 13/2007, del Regolamento Regionale n. 19/2016 e della D.G.R. Lazio n. 668/2017, il Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) del Comune di Ponza, costituito dai seguenti elaborati:

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA)

Elab. Titolo	Scala	Agg.to
EG 01 Relazione illustrativa	//	[mese anno]
EG 02 Norme tecniche di attuazione	//	[mese anno]
EG 03 Disciplinare tecnico prestazionale	//	[mese anno]
EG 04 Inquadramento territoriale del Comune di Ponza	1:10.000	[mese anno]
EG 05 PTPR – beni paesaggistici	1:5.000	[mese anno]
EG 06 PTPR – sistemi e ambiti del paesaggio	1:5.000	[mese anno]
EG 07 Carta dei vincoli ambientali e del patrimonio naturale e culturale	1:5.000	[mese anno]
EG 08 Carta Rete Natura 2000 – ZPS / SIC / ZSC	1:5.000	[mese anno]
EG 09 Carta della pericolosità / criticità costiera e idrogeomorfologica	1:5.000	[mese anno]
EG 10 Stato di fatto – concessioni demaniali marittime esistenti	1:2.000	[mese anno]
EG 11 Stato di fatto – accessi al mare, viabilità e percorsi	1:2.000	[mese anno]
EG 12 Stato di fatto – spiagge, cale, arenili e aree costiere utilizzabili	1:2.000	[mese anno]
EG 13 Proposta di Piano – zonizzazione del demanio marittimo	1:2.000	[mese anno]
EG 14 Proposta di Piano – individuazione delle spiagge libere	1:2.000	[mese anno]
EG 15 Proposta di Piano – individuazione delle spiagge libere con servizi	1:2.000	[mese anno]
EG 16 Proposta di Piano – individuazione delle aree in concessione	1:2.000	[mese anno]
EG 17 Proposta di Piano – aree per attività nautiche e turistico-ricreative	1:2.000	[mese anno]
EG 18 Accessibilità, servizi e abbattimento barriere architettoniche	1:2.000	[mese anno]
EG 19 Schede tipologiche / schede norma / schede degli ambiti	varie	[mese anno]
EG 20 Report fotografico	varie	[mese anno]

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Elab.	Titolo	Scala	Agg.to
VAS 01	Rapporto Ambientale	//	[mese anno]
VAS 02	Sintesi non tecnica	//	[mese anno]
VAS 03	Tavola di inquadramento ambientale e paesaggistico	1:5.000	[mese anno]
VAS 04	Tavola Rete Natura 2000	1:5.000	[mese anno]
VAS 05	Piano di monitoraggio	//	[mese anno]

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA)

Elab.	Titolo	Scala	Agg.to
VIncA 01	Studio di Incidenza / Relazione di Incidenza	//	[mese anno]
VIncA 02	Tavola di inquadramento siti Natura 2000 e interferenze	1:5.000	[mese anno]

3. di dare atto che tutti gli elaborati sopra citati, sono depositati e consultabili presso il Servizio Demanio Marittimo/porti del Comune di Ponza, nonché sul sito ufficiale dell'Amministrazione Comunale presso la Sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio - Atti di governo del territorio, generali, di attuazione e loro varianti*";

4. di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di procedere, all'attivazione di tutte le procedure finalizzate all'approvazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale.

5. di pubblicare la presente deliberazione sull'Albo On-Line e sull'Amministrazione Trasparente del sito ufficiale dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre, previa separata votazione con il seguente esito: presenti 9, favorevoli 9, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Mario Pietroniro



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Antonio Massimiliano Centimero



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente		Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino		f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

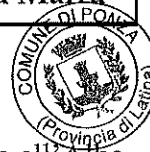
La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/04/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli