

**COMUNE DI PONZA**

PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 19</b> <b>Del 27.04.2024</b>	<b>Oggetto: Cessione a titolo gratuito di relitto stradale.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemila ventiquattro il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 10:15, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe	X	
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Feola Giuseppe	X	
	D'Amico Danilo	X	
	Scarogni Umberto		X
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo		X
	Pilato Anna	X	
	Aversano Michele	X	
	Vitiello Lucia Anna	X	
<b>Totale Presenti</b>		11	2

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce l'argomento il Sindaco riguardante la cessione a titolo gratuito del relitto stradale ove insiste la Chiesa di "Maria SS Assunta in Cielo" in località Le Forna. Tale cessione è a completamento dell'iter amministrativo avviato per l'alienazione dei relitti stradali. Al termine del proprio intervento il Sindaco sottolinea che trattasi di un bene pubblico e di interesse per l'intera comunità, mettendo in luce l'importanza di tale deliberato evidenziando che in questo modo la Curia potrà investire con proprie risorse in interventi di ristrutturazione e di manutenzione degli immobili finalizzati a migliorare la pubblica fruibilità della struttura interessata.
- Interviene il C.C. Vitiello che chiede informazioni in merito al terreno per la realizzazione da parte della Chiesa di un asilo.
- Interviene il Sindaco il quale comunica gli ultimi aggiornamenti in merito allo stato dell'arte.
- Al termine della discussione si riscontra l'auspicio di tutto il Consiglio affinché l'opera venga realizzata.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Ponza ha approvato, con delibera di C.C. n. 14 del 26/04/2024 il piano comunale per le alienazioni ai sensi dell'articolo 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, il quale contiene, tra l'altro una serie di relitti stradali che non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune, per cui possono essere alienati;

**Considerato che** tra i suddetti relitti è presente una parte nel f. 8 part.IIa A e strade/p antistante la Chiesa di "Maria SS Assunta in Cielo" sita in località Le Forna – Ponza;

**Valutato che** pur non esistendo un divieto o una norma che preveda l'incapacità a donare da parte di tutti gli enti, la donazione, in ogni caso, non può integrare una mera "liberalità", anche quando teoricamente ammessa, lo è soltanto in funzione dell'interesse pubblico con essa perseguito;

**Tenuto conto che** l'eventuale cessione gratuita dovrà essere rigorosamente motivata (*ex 3* della Legge n. 241/1990), dimostrando l'idoneità della donazione modale per il raggiungimento di uno specifico fine dall'Ente locale, nel rispetto dei principi di adeguatezza e proporzionalità sotto il profilo economico, dando piena contezza dell'assenza di altre opzioni che potrebbero consentire il raggiungimento dell'interesse pubblico perseguito dal Comune nell'ambito dei propri fini istituzionali;

**Accertato che** l'Ente sta procedendo alle alienazioni dei relitti stradali censiti previa determinazione del valore economico e conseguentemente previo corrispettivo;

**Accertato altresì che** il relitto stradale in questione fronteggiante la Chiesa di "Maria SS Assunta in Cielo" sita in località Le Forna – Ponza non può acquisire valore venale in quanto privo di interesse per alcuno, sia per le sue ridottissime dimensioni sia per la posizione;

**Valutato tuttavia che** ove l'attribuzione costituisca attuazione del principio di sussidiarietà, di cui all'art. 118 Cost., l'attribuzione di beni, anche se apparentemente a "*fondo perso*", non può equivalere ad un depauperamento del patrimonio comunale, in considerazione dell'utilità che l'ente o la collettività ricevono dallo svolgimento del servizio pubblico o di interesse pubblico effettuato dal soggetto che riceve il contributo (Corte Conti, sez. controllo Lombardia, parere n. 262/2012/PAR e n. 349/2011/PAR);

**Ritenuto che** il bene in questione possa costituire esclusivo accesso ad una struttura avente funzioni religiose, aperta all'uso collettivo e possibile zona di ritrovo dei cittadini, i quali pertanto non ne

perdono il godimento e l'eventuale cessione, anche a titolo gratuito, non depaupererebbe il bene comune;

**Considerato**, nel superiore interesse della collettività, possibile procedere alla cessione a titolo gratuito del bene alla Chiesa di "Maria SS Assunta in Cielo" sita in località Le Forna – Ponza;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL, essendo un mero atto di indirizzo non comporta l'espressione di alcun parere di regolarità tecnica o regolarità contabile

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale

Con votazione resi ai sensi nei modi di Legge: Presenti 11 – Votanti 11 – Favorevoli 11 – Contrari 0 – Astenuti 0

### **DELIBERA**

1. **Di concedere** a titolo gratuito il relitto stradale antistante la Chiesa di "Maria SS Assunta in Cielo" sita in località Le Forna – Ponza in loc. Le Forna, al f. 8 part.lla A e strade/p delle dimensioni pari a mq. 600, come da planimetria agli atti dell'ufficio;
2. **Di delegare** il Sindaco di Ponza alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

### **Indi**

Con separata e apposita votazione resi ai sensi nei modi di Legge: Presenti 11 – Votanti 11 – Favorevoli 11 – Contrari 0 – Astenuti 0 resi palesi conformemente alla legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Considerato che ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL, essendo un mero atto di indirizzo non comporta l'espressione di alcun parere di regolarità tecnica o regolarità contabile, si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/05/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

L'addetto alla pubblicazione  
Dott. Alfredo Tricoli

*Alfredo Tricoli*

