



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Del 25.03.2022	OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di Aree e Fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie
--------------------------------	--

L'anno Duemila ventidue il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 11:30 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI		
		SI	NO	
SINDACO	Ferraiuolo Francesco	x		
VICESINDACO	Mazzella Giuseppe	x		
CONSIGLIERI	Di Fazio Gennaro	x		
	Marcone Carlo	x		
	Nocerino Michele	x		
	Aversano Fabio	x		
	De Martino Gianluca	x		
	Califano Maria Gelsomina	x		
	Vitiello Giuseppe	x		
	Vigorelli Pier Lombardo (in modalità C/C)	x		
	Ambrosino Francesco (in modalità C/C)	x		
	Feola Giuseppe	x		
	Sandolo Maria Claudia	x		
	TOTALE PRESENTI		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che questo comune **non** possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Visti:

- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- il T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Aperta la discussione ed uditi gli interventi dei consiglieri sul punto meglio riportati e trascritti nell'allegato alla presente deliberazione;

Con votazione resi nei modi di legge:

Presenti 13 – Votanti 13 - Favorevoli 9 – Contrari 4 (Ambrosino, Feola, Sandolo, Vigorelli) - Astenuti 0;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. **Di dare atto che** questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;

2. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024.

INDI

Con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge:

Presenti 13 – Votanti 13 - Favorevoli 9 – Contrari 4 (Ambrosino, Feola, Sandolo, Vigorelli) - Astenuti 0;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Verbale 3-1
e-c obel
25/3/22

DISCUSSIONE PUNTO 9

Delibera N. 9

(Verifica delle quantità e qualità di Aree e Fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie)



- **Vedasi Verbale Punto 3):**

“Prima dell’inizio della trattazione del punto il Sindaco propone di accorpare la discussione dei punti che vanno dal 3 al 12 dicendo che trattasi dello stesso argomento.

Il Sindaco mette a votazione la proposta di cui sopra.

Votazione: Presenti 13 - Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Ambrosino – Feola – Sandolo) - Astenuti. La proposta viene approvata.

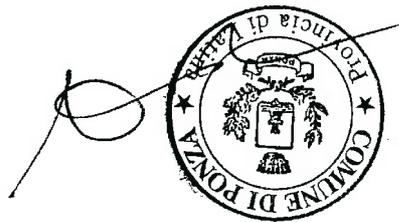
Illustra le proposte il Sindaco spiegandole nei dettagli ed in particolare legge la nota di cui ALL. A).

Non si registrano interventi e successivamente”.

Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Ambrosino – Feola - Sandolo) - Astenuti 0

Immediata Esecutività

Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Ambrosino – Feola - Sandolo) - Astenuti 0





Comune di Ponza

Provincia di Latina Cap. 04027 P.zza Carlo Pisacane
Cod.Fisc.81004890596 - Tel.0771/80108/Fax 0771/820573 - e mail:
ufficiosegreteriaponza@pec.it



ALL- A)
A: PP-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
11, 12
obl
obl 29/3/22

DISCORSO INTRODUTTIVO DEL SINDACO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 VENERDI 25.03.2022

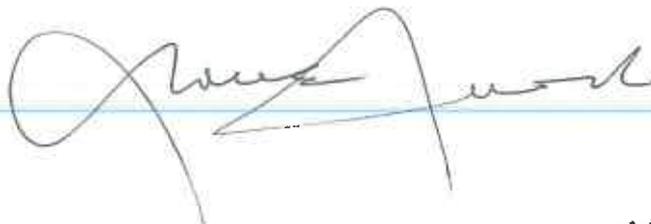
Si é realizzato il bilancio di previsione 2022/2024 cercando di rispettare l'andamento delle entrate analizzate negli ultimi 2 anni. Vale la pena ricordare a tutti i consiglieri che nel triennio 2019-2021 con i riflessi concentrati nel 2020-2021 l'ente (come anche i cittadini) é stato colpito dalla pandemia mondiale da SARS Covid 19, il che ha comportato una diminuzione delle entrate in quanto gli utenti hanno avuto difficoltà nel far fronte al pagamento dei tributi, lo stesso stato con vari decreti di sostegno ha posticipato l'incasso da parte dei comuni oltre che posticipato la fase accertativa come "misura sociale" in questo periodo storico di emergenza. Quindi si é redatto un bilancio basato su dati storici, tenendo conto che l'emergenza epidemiologica é ancora in essere e che la conseguente ed auspicata ripresa non é repentina ed immediata. Il perdurare della pandemia ci ha fatto redigere un bilancio prudentiale, inserendo nelle entrate solo quelle poste realizzate nel biennio precedente e questo ha comportato una contrazione anche delle spese (in rispetto ai principi della quadratura del bilancio) attraverso una razionalizzazione dei servizi e del funzionamento degli uffici. Non é stata ridotta la parte del sostegno alle famiglie in quanto il Comune in quanto Ente Territoriale di prossimità ha mantenuto il suo supporto costante alla popolazione.

Quindi le spese seppur diminuite non andranno ad inficiare sul funzionamento della macchina amministrativa e sulle tutele alla popolazione più fragile. Vale la pena far presente a tutti i consiglieri che i governi che si sono succeduti prima con Conte e poi con Draghi, hanno sostenuto con misure e risorse finanziarie trasferite a noi enti locali per sostenere la popolazione più fragile. Il comune ha distribuito gli introiti con sgravi fiscali, buoni alimentari e sospeso la riscossione del canone unico come previsto dalla legge, tutti i contributi sono stati riversati direttamente ed indirettamente a favore della popolazione, contribuendo anche con parte del bilancio proprio, per permettere ai cittadini di lenire il più possibile gli effetti di questa emergenza.

Come detto, nonostante la diminuzione delle entrate, l'ente é riuscito in un miglioramento contabile di un presumibile avanzo di amministrazione (che verrà confermato in sede di approvazione di rendiconto). portando avanti quindi l'opera di risanamento intrapresa da questa amministrazione fin dal suo insediamento.

Nel bilancio di previsione 2022/2024 é stato previsto il potenziamento della macchina amministrativa attraverso l'inserimento di nuove risorse umane nell'organico comunale attraverso la banditura di concorsi pubblici, il completamento di opere pubbliche in essere l'avvio di opere in conto capitale per migliorare l'infrastrutture dell'isola, grazie a progettazioni sviluppate nel corso degli anni e dei finanziamenti ottenuti (recupero di opere abbandonate, recuperate anche a livello contabile e amministrativo nei Ministeri competenti). Sfide ambiziose quello di realizzare opere pubbliche in tempi certi, per lo sviluppo del

territorio e miglioramento del benessere sociale in riscontro dei fabbisogni dei cittadini. Il legislatore ci chiede come enti locali di migliorare i servizi offerti, di portare l'ente nel processo della digitalizzazione e questo ente si é prodigato per mettere a disposizione della cittadinanza servizi garantendone l'accesso anche da remoto, garantendo altresì la fruizione anche in presenza per quegli utenti che per motivi anagrafici o di abitudine lo prediligono. Una proiezione dell'ente verso il futuro in linea con il legislatore dove fondamentale é l'innovazione e la digitalizzazione anche in virtù della fruizione del pnrr, con efficientamento dei servizi, aumento della qualità percepita e offerta.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni...', written over a horizontal blue line.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Angelo Sommes

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 9 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

