



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 25 Del 05.08.2022</b>	<b>OGGETTO:</b> Acquisizione coattiva ex art. 42 bis del DPR n. 327/2011 per le particelle: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Foglio 15: 231-232-234-235-236-237-238-239-347-351-360-361-362-363-364-365-366-367.</li><li>▪ Foglio 18: 11-12-20-21-22-23-33-190-191-192-193-195-220-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255.</li></ul>
---------------------------------	--

L'anno Duemila ventidue il giorno cinque del mese di agosto alle ore 12:00 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI	
		SI	NO
SINDACO	Ambrosino Francesco	x	
CONSIGLIERI	Mazzella Giuseppe	x	
	Sandolo Maria Claudia	x	
	Feola Giuseppe	x	
	D'Amico Danilo	x	
	Scarogni Umberto	x	
	Aversano Giuseppina	x	
	De Luca Mariano	x	
	De Martino Silverio	x	
	Porzio Pompeo	x	
	Pilato Anna	x	
	Aversano Michele	x	
	Vitiello Lucia Anna	x	
	<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>13</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Ponza, a partire dai primi anni 80, ha in intrapreso alcune iniziative di carattere tecnico ai fini di uno studio per addivenire alla realizzazione di un'isola ecologica sull'area, sita in località Monte Pagliaro, meglio individuata in catasto al Fg. 15 part. 231-232-234-235-236-237-238-239-347-351-360-361-362-363-364-365-366-367 e al Fg. 18 part. 11-12-20-21-22-23-33-190-191-192-193-195-220-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255;
- l'Amministrazione Comunale, ha provveduto alla occupazione delle richiamate aree ed alla loro conseguente trasformazione, con la realizzazione di alcuni interventi previsti dal vigente strumento urbanistico, senza che fossero emessi i necessari provvedimenti amministrativi idonei a definire le necessarie procedure di esproprio, necessari per conseguire la titolarità delle richiamate porzioni immobiliari;
- per consolidata giurisprudenza, in caso di occupazione illegittima di un terreno privato, in mancanza di dichiarazione di pubblica utilità e di una previa opposizione dal vincolo espropriativo, ovvero, per la sopravvenuta illegittimità del procedimento, è consentita la adozione del provvedimento di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis, D. Lgs. n. 327/2001, la cui competenza spetta al Consiglio Comunale;
- non risultano ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione sanante considerato che le opere eseguite e da eseguire sono state fatte e saranno fatte nel rispetto delle previsioni urbanistiche e costituiscono beni essenziali per la collettività dell'isola;

**Atteso che** per quanto al punto precedente il Comune di Ponza è assegnatario dalla provincia di Latina di un contributo per la realizzazione della citata Isola Ecologica e più precisamente €. 158.765,45 in conto spese capitale ed €. 121.000,00 in conto spese correnti;

**Precisato che** l'articolo 42 bis del DPR 327/2001, prevede che “valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo”;

### Considerato che:

- le Amministrazioni hanno l'obbligo di eliminare gli effetti di una occupazione “*sine titulo*” e, quindi, di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto e che in tal senso, le suddette dispongono di due alternative, o restituire i terreni ai suoi affettivi titolari, demolendo quanto realizzato e disponendo la completa riduzione in pristino dello status quo ante, oppure, assumere gli opportuni provvedimenti affinché possa intervenire un legittimo titolo di acquisto dell'area medesima;
- con riferimento a tale seconda possibilità, le Amministrazioni hanno l'obbligo di far venire meno le situazioni di occupazione senza titolo degli immobili, mediante l'adozione di un provvedimento espresso, non potendo restare inerti rispetto a tali fattispecie;
- deve rilevarsi che, nel caso che ci occupa, non sussistono ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree in esame, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione con la realizzazione di una serie d'interventi di pubblica utilità, dalle spese sostenute per tali interventi e dei più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere sostenuti per il ripristino dello Stato dei luoghi;

**Ritenuto**, dunque, l'attualità e la preminenza delle ragioni di interesse pubblico che rendono necessarie l'acquisizione delle predette aree al patrimonio comunale, in ragione dell'utilità collettiva che soddisfa le opere in questione, così come individuate dallo strumento urbanistico vigente, rispetto al contrapposto interesse privato, riconducibile a mere pretese di natura economica;

**Dato Atto che** così come da Q.T.E dello studio di fattibilità relativo all'Isola Ecologica il valore venale da attribuire all'area è pari ad €. 30.000,00 tenuto conto del valore di mercato del bene occupato;

**Dato Atto che** gli oneri economici per procedere al pagamento della stimata indennità, delle spese di trascrizione, registrazione, valutazione catastale e tecniche verranno impegnati con successivo atto da parte del Responsabile del Patrimonio;

**Dato Atto che**, il parere del Revisione dei Conti sarà acquisito al momento dell'iscrizione delle particelle di cui trattasi al Patrimonio dell'Ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi Interessati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 327/2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

---

Con votazione resi nei modi di legge:

Presenti 13 – Votanti 13 - Favorevoli 13 – Contrari 0 - Astenuti 0;

### **DELIBERA**

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di Disporre** l'acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune di Ponza le particelle nn. 231-232-234-235-236-237-238-239-347-351-360-361-362-363-364-365-366-367 di cui al Fg. 15 e le particelle nn. 11-12-20-21-22-23-33-190-191-192-193-195-220-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255 di cui al Fg.18.
3. **Di Determinare**, sulla scorta della quantificazione effettuata nel Q.T.E. dello studio di fattibilità relativo all'Isola Ecologica, in complessivi €. 30.000,00 l'indennità ai titolari delle particelle titolari delle particelle per la disposta acquisizione tenuto, altresì, conto del valore di mercato del bene occupato.
4. **Di Incaricare** il Responsabile del Servizio Interessato di quantificare con proprio successivo provvedimento le suddette spese di registrazione, trascrizione, volturazione catastale e tecniche.
5. **Di Pubblicare** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente. nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

### **INDI**

Con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge:

Presenti 13 – Votanti 13 - Favorevoli 13 – Contrari 0 - Astenuti 0;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

*Verbo del  
2022*

**DISCUSSIONE PUNTO 2**  
**Delibera N. 25**



(Acquisizione coattiva ex art. 42 bis del DPR n. 327/2011 per le particelle Foglio 15: 231 – 232 – 234 – 235 – 236 – 237 – 238 – 239 – 347 – 351 – 360 – 361 – 362 – 363 – 364 – 365 – 366 – 367. Foglio 18: 12 – 20 – 21 – 22 – 23 – 33 – 11 – 190 – 191 – 192 – 193 – 195 – 220 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255)

- Illustra la proposta il **Sindaco** dicendo come prima cosa che propone un emendamento per inserire nell'elenco ulteriori tre particelle, ovvero le particelle nn. 33 – 195 – 249 di cui al foglio 18 e propone la votazione.
- Sul punto interviene il **C.C. Porzio** dicendo che si può votare direttamente insieme alla proposta.
- Riprende la parola il **Sindaco** dicendo che tale procedura è funzionale alla realizzazione su tale area di un Isola Ecologica per la quale il Comune di Ponza ha ottenuto un finanziamento dalla Provincia di Latina. Aggiunge che su tale progetto vi è anche un finanziamento relativo ai PNRR. Conclude dicendo che trattandosi di una cosa importante per l'intera comunità chiede il voto favorevole di tutto il Consiglio Comunale.
- Interviene il **C.C. Porzio** preannunciando il voto favorevole per quanto detto dal Sindaco.
- Non si registrano altri interventi e successivamente,

**Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 13 – Contrari 0 - Astenuti 0 -**

**Immediata Esecutività**

**Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 13 – Contrari 0 - Astenuti 0 -**



Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Angelo Sommese



-per la regolarità contabile: **Parere Favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Sig. Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 25 a partire dal 19/08/2022, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li



**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Raffaele Allocca**

