



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA LATINA
COD. FISC. 81004890596

C.A.P. 04027 PIAZZA C. PISACANE
TEL. 0771/80108 FAX 0771/809919

Ref. 694

CONTRATTO DI APPALTO

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL' INTERA RETE DI PONZA E DELL' IMPIANTO ELETTRICO DEGLI UFFICI COMUNALI ; (CIG. 3763344984)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici (2012) il giorno ventidue (22) del mese di Marzo nella sede della stazione appaltante Comune di Ponza in Piazza Carlo Pisacane, avanti a me Segretario Comunale Vincenzo Freda, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione, sono comparsi i sigg.:

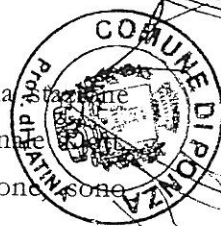
- Feola Antonino nato a Ponza il 01/01/1950, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F. FLENNN50A01G871V), a tale funzione nominato con provvedimento del 01/12/2011 n.10348, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante" il Sig. Scipione Alessio nato a Formia il 10/02/1979 nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa TECNELL S.r.l. partita I.V.A. 02130760594 con sede legale in Formia (LT), Via Olivastro Spaventola n. 18, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Latina al n. 39186, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io dott. Freda Vincenzo sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 5 del 21/12/2011, ha predisposto gara per la gestione temporanea di anni 1 (uno), della rete di pubblica illuminazione, per un importo a base di gara di € 40.000,00 (comprensivo



TECNELL
L'AMMINISTRATORE
[Signature]

di I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.420,00 (comprensivo di I.V.A.) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; con successiva lettera di invito del 22/12/2011 prot. 10959 venivano invitate n° 7 ditte a presentare offerta per la manutenzione della rete di pubblica illuminazione mediante procedura di gara con il criterio del massimo ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 19/01/2012, è stato approvato l'esito della gara svoltasi in data 18/01/2012 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa TECNELL S.r.l. Via Olivastro Spaventola n. 18 Formia – con il ribasso del 20 % sull'importo a base d'asta di € 40.000,00 e quindi per un importo dei lavori da appaltare di € 34.420,00 I.V.A. compresa, così determinato: € 32.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.420,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitivo, con nota del 19/01/2012 prot. 484 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 6.400,00 a mezzo polizza assicurativa fideiussoria n° 00A0304344 emessa dalla Società Grupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N098.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa TECNELL S.r.l. di Formia che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo alla manutenzione ordinaria delle rete di Pubblica illuminazione e dell'impianto elettrico degli uffici Comunali, fermo restando che i costi dei materiali impiegati in ogni intervento sono a totale carico del Comune. La ditta si impegna ad emettere regolare fattura con cadenza mensile con riferimento all'acquisto dei materiali impiegati; il costo relativo alla fornitura dei materiali sarà determinato sulla base del costo di acquisto, dimostrato dalla fatturazione del fornitore, con la maggiorazione del 10% per spese generali, di trasporto e utili d'impresa.



I pagamenti saranno effettuati con mandati in corrispondenza delle relative fatture; i mandati dovranno essere emessi entro trenta giorni dal ricevimento delle fatture.

La ditta, inoltre, metterà a disposizione un recapito telefonico per rispondere alle chiamate degli interventi.

ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 34.420,00 I.V.A. compresa.

I pagamenti in acconto avranno cadenza mensile corrispondenti ad 1/12 dell'intero appalto annuo.

Per la normativa sulla tracciabilità dei pagamenti la ditta ci ha fornito l' IBAN: IT56 K061 7573 9840 0000 0072 680 su istituto bancario Banca Carige Ag. 505 di Formia (LT).



ARTICOLO 4 - TEMPO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PENALI



L'impresa dovrà eseguire l'intervento nel più breve tempo possibile e verrà applicata una penale di € 80,00 per ogni giorno di ritardo.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

ARTICOLO 5 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste D.Lgs. 163/2006.

La ditta garantisce che la manutenzione e gli interventi verranno effettuati a regola d'arte e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

L'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono

TECNEL S.p.A.
L'AMMINISTRATORE



depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 6 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

All'atto della consegna degli impianti, verrà stilato in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore un verbale di consegna attestante anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti.

A partire dalla data del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

Per gli impianti non a norma a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite man mano all'Appaltatore contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi.

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati lo stato degli impianti ed altri elementi conoscitivi. L'Amministrazione consegnerà all'Appaltatore tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti.

L'Appaltatore, a partire dalla data di presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti affidatigli.

ARTICOLO 7 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Nel corso dell'appalto, l'Amministrazione potrà chiedere all'Appaltatore l'esecuzione di lavori extra canone.

Dopo aver concordato con l'Amministrazione le linee generali dell'intervento, l'Appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo, redatto sulla base dell'elenco prezzi adottato dall'Amministrazione (tariffe prezzi Regione Lazio per opere edili e impiantistica in vigore al momento dell'intervento).



L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, valuterà gli interventi proposti, e potrà affidare l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi buoni d'ordine o determinazioni, che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni.

Nel caso in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza - in quanto il guasto può risultare pregiudizievole per l'incolumità di terzi o pregiudizievole per l'erogazione di servizi vitali - ovvero sia tale da produrre sugli impianti interessati gravi conseguenti danni, l'autorizzazione a procedere potrà essere espresso dal responsabile del settore competente.

Tutti gli interventi rientranti nella manutenzione straordinaria, saranno contabilizzati in base ai prezzi unitari dell'elenco prezzi Regione Lazio vigente al momento delle prestazioni.

Qualora le voci relative alla fornitura non fossero riconducibili a nessun prezzo presente in elenco, verrà riconosciuto all'Appaltatore il costo d'acquisto dimostrato dalla fatturazione del fornitore, con maggiorazione del 10 % per spese generali di trasporto ed utili d'impresa; per la manodopera in caso di provvidenza a contabilizzarla in economia sulla base delle Tariffe Assistal in vigore.

La liquidazione degli interventi extra canone avverrà sulla base di regolare contabilità.

Analoga procedura potrà essere utilizzata per la richiesta, e l'eventuale effettuazione, di interventi di miglioria che si rendessero necessari sugli impianti.

Il servizio appaltato non comprende le riparazioni o sostituzioni di parti dell'impianto danneggiate o mancanti per atti vandalici, per furti o per altri aventi la natura eccezionale.

In questi casi la ditta appaltatrice provvederà a dare segnalazione scritta al Comune, procurando di eliminare tempestivamente l'eventuale presenza di pericoli per la pubblica incolumità. Per il ripristino del funzionamento degli impianti si procederà con le modalità di cui al presente articolo.

ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Per la risoluzione e il recesso del contratto, trovano applicazione le disposizioni in caso del non rispetto del pagamento alla ditta dell'appalto come previsto dal presente contratto;



TECNEL S.r.l.
AMMINISTRATORE





Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso in cui non si effettuino le prestazioni a presso indicate: a) non rispetto delle norma CEI 64-8 e del D.Lgs. 37/08 sugli impianti elettrici sia per la mano d'opera che per i materiali impiegati; b) non rispetto delle norme di sicurezza D.Lgs. 81/08; c) mancato e reiterato intervento per almeno tre volte.

ARTICOLO 9 - CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante la gestione, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010 la cauzione definitiva per un importo di € 6.400,00 a mezzo polizza assicurativa fideiussoria n° 00A0304344 emessa dalla Società Grupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N098.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione.

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 11 - POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

per un importo minimo di € 500.000,00.

ARTICOLO 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 13 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI



L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006.

ARTICOLO 14 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente atto, l'impresa elegge domicilio in Formia (LT) alla Via Olivastro Spaventola n. 18.

ARTICOLO 15 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del d.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ARTICOLO 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 163/2003 presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ponza.

ARTICOLO 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. IBAN: IT56 K061 7573 9840 0000 0072 680 su istituto bancario Banca Carige Ag. 505 di Formia (LT).

Letto, confermato e sottoscritto

Ponza li 22/03/2012

Per il Comune di Ponza
Geom. Peola Antonino

Per l'impresa

TECNELL S.r.l.

AMMINISTRATORE



Il Segretario Rogante
Dott. Freda Vincenzo





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **PECNELL S.R.L.**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

FORNIA

LI

02.1.30.760594

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. **COMUNE DI PONZA**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

PONZA

LI

8.1.0.04890596

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

TIG

sub codice (*)

RP

Anno Numero

2012094

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1095

APPALTO SAN. ORD. IMP. P.E.

108.00

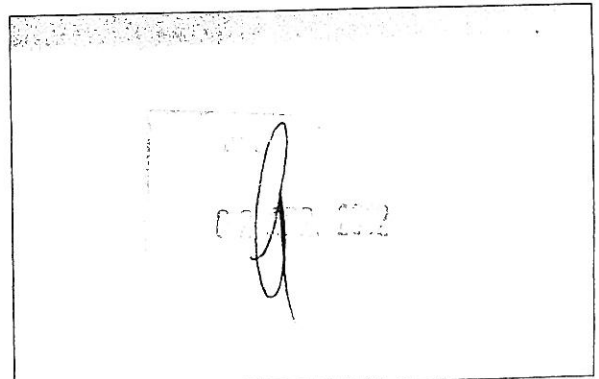
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

108.00

EURO (lettere)

CENTO SESSANTOTTO/00

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
02	04	2012	03069	74070



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO				
					DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI **FORNIA** Foglio N. **694** di tot. **694**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **812004890596** DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO **22/03/2012** DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **CONTRATTO DI APPALLO PER MANUTENZIONE ORDINARIA** ADEMPIMENTO ☒ Reg ☐ Pro ☐ Ces ☐ Ris ☐ USO ABITATIVO ☐ Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
1	812004890596	COMUNE DI FORNIA					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA				
04027 FORNIA		45	PIAZZA CARLO RISACANO	2.1.1			
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
2	02130760594	ECOFELLO S.R.L.					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA				
04025 FORNIA		45	OLIVASSO SPAVENTOLA	18			
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA				
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA				
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA				

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

TOTALE VALORE

34.420,00

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

[illegible]

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio