

# COMUNE DI PONZA

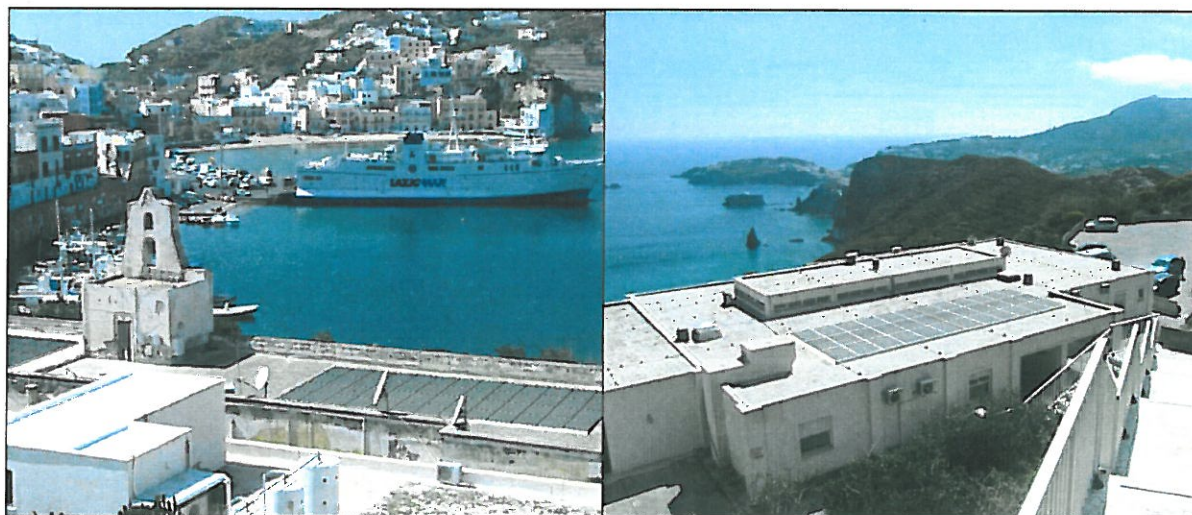
## PROVINCIA DI LATINA

PROGRAMMA DUPIM 2008 - 2013

Legge n. 126/2008

Annualità 2009 - Asse 1 - Energia Decreto Dirigenziale (G.U. n. 138 del 16/06/11)

### PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO E ALL' UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI



il Direttore Lavori

Ing. Giorgio Onori  
Via Tuscolo 1  
04100 Latina  
CF NROGRG7423E472X



PROGETTO ESECUTIVO  
AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE

CAPITOLATO  
Elaborato aggiornato

TAVOLA

M

21/05/2015

## PREMESSA

Il presente documento Integra il Capitolato di appalto sostituendone gli articoli 2-3-4-6-21-29-31-36 che si intendono modificati come qui sotto specificato:

### Art. 2 - PREZZO DELL'APPALTO

Il prezzo dell'appalto è di **€. 451.980,00** (Euro quattrocento cinquantunomila novecentootanta/00 centesimi) di cui **€ 13.559,40** (Euro tredicimila cinquecento cinquantanove/40) per oneri di sicurezza ed **€. 62.387,25** (Euro sessantaduemila trecentottantasette/25) per costo della mano d'opera non soggetti a ribasso .

### Art. 3 - ACCETTAZIONE DELL' APPALTO A CORPO

L'importo del lavoro a corpo s'intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; esso comprensivo, oltre che di una percentuale per spese generali e dell'aliquota di utile per l'Appaltatore, degli oneri, tutti indistintamente, che l'Appaltatore stesso dovrà sopportare per consegnare le opere oggetto dell'appalto compiute secondo quanto previsto nei documenti contrattuali e perfettamente richiamati nei documenti stessi.

### Art . 4 -DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Le opere comprese nell'appalto a CORPO possono riassumersi come specificato al precedente art. 1, salvo più precise indicazioni fornite dagli elaborati tecnici e dalle indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori, precisando altresì che nel prezzo sono comprese e compensate le assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non detti esplicitamente o richiamati, nonché il compenso per le spese generali ed utili dell'appaltatore.

### Art .9 - CAUZIONE

Le cauzioni provvisoria e definitiva saranno presentate nella misura e con le modalità di cui agli artt. 75 e 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

### Art 21.1

Il collaudo dei lavori dovrà esser effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori; ove il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, il certificato va emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori

In tale caso sono applicati gli articolo 1667 -1668 Cod. Civile e pertanto l'appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e vizi dell'opera nei due anni successivi alla consegna dell'opera all'amministrazione

### Art 29 – COMPETENZA ARBITRALE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

**E' esclusa la competenza arbitrale.** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto comprese quelle conseguenti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno definite mediante l'autorità giudiziaria competente.

Il foro competente è quello di Latina.

### Art. 31 - DEFERIMENTO DELLE ATTRIBUZIONI AGLI EFFETTI DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le attribuzioni che dalle leggi, regolamenti, Capitolato generale, ecc. facenti parte integrante del contratto, o nel contratto richiamati, vengono demandate dal Ministero od al Ministro, al Provveditore od all'Ispettore, all'Ingegnere Capo, si intendono come appresso deferite, agli effetti dell'esecuzione dell'appalto oggetto del presente capitolato;

- CONSIGLIO COMUNALE e GIUNTA COMUNALE del comune di Ponza;

- COORDINATORE Ufficio tecnico LLPP. Comune di Ponza

#### Art. 36 - ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

A partire dalla data del certificato di ultimazione lavori la Ditta Appaltatrice sarà garante delle opere eseguite fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il certificato di regolare esecuzione o collaudo.

La Ditta Appaltatrice dovrà assicurare per un periodo di anni 2 (due), decorrente dalla data del certificato di regolare esecuzione o collaudo il servizio di manutenzione

Per il tempo di cui sopra l'Appaltatore sarà obbligato alla manutenzione gratuita di tutte le opere da lui effettuate e quindi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti o le degradazioni che si verificassero, anche se risultanti dipendenti dall'uso, purché corretto, delle opere.

Il servizio di manutenzione comprenderà le seguenti attività :

1. Assistenza telefonica;
2. Assistenza software/hardware;
3. Controllo e ottimizzazione impianto;
4. Controllo e pulizia impianto;
5. Controllo e manutenzione inverter;

L'erogazione del servizio in fasce orarie e giorni al di fuori di quelli specificati nel presente contratto, sono da ritenersi completamente a discrezione; le fasce orarie potranno essere variate previa comunicazione con un preavviso di almeno 7 gg.

L'attività comprende n. 60 ore di uscite e ore on-site, che potranno essere consumate nell'arco di DUE anni dal collaudo dei lavori e che non saranno rimborsabili in caso di totale o parziale inutilizzo durante la durata.

In caso di mancato o non completo utilizzo degli interventi a disposizione, l'Amministrazione potrà richiedere previa comunicazione telefonica e inviando la richiesta via fax o via e-mail, un intervento all'anno per il normale ciclo di manutenzione e prevenzione che sarà detratto da quelli disponibili.

Gli interventi supplementari a quelli periodici per la manutenzione dovranno essere richiesti mediante e-mail.

L'intervento avrà inizio entro 96 ore (48 ore se presente sistema di telecontrollo) dalla ricezione della richiesta (salvo diversa disposizione e/o disponibilità delle componenti hardware/software, se necessarie).

Sono a carico dell'Amministrazione la messa in sicurezza del sito.

#### GARANZIE E RESPONSABILITÀ

Il servizio di assistenza non comprende attività legate a :

1. Danni causati da azioni tecniche sul sistema da parte di personale non autorizzato.
2. Danni causati dal malfunzionamento della rete elettrica alla quale viene collegato il sistema .
3. Danni causati dall'installazione sul sistema di nuove apparecchiature senza la supervisione della Ditta e/o l'inserimento degli stessi nel piano di assistenza .
4. Danni causati dall'installazione di software senza la supervisione della Ditta
5. Riparazioni componenti HARDWARE.

Tutti gli interventi extra-contratto, se richiesti durante il periodo di copertura del contratto, verranno eseguiti previa offerta e accettazione di preventivo.

Per le prestazioni di manutenzione come sopra specificate comprese nel biennio non è previsto alcun compenso per la ditta da parte dell'Amministrazione.

A garanzia della effettuazione delle prestazioni di manutenzione la Ditta fornirà una polizza fideiussoria, aggiuntiva a quella di legge e a garanzia della effettuazione delle attività, per un importo di € 10.000,00.