



**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Del 10.10.2020	OGGETTO: DESTINAZIONE DELLA SPIAGGIA DI GIANCOS ALLA BALNEAZIONE E MISURE PER LA VALORIZZAZIONE E IL DECORO URBANO DELLA PIAZZA DI GIANCOS – LINEE DI INDIRIZZO -
---------------------------------------	--

L'anno Duemila venti il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 12:00 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria. Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI		
		SI	NO	
SINDACO	Ferraiuolo Francesco	x		
VICESINDACO	Mazzella Giuseppe	x		
CONSIGLIERI	Di Fazio Gennaro	x		
	Marcone Carlo	x		
	Nocerino Michele	x		
	Aversano Fabio	x		
	De Martino Gianluca	x		
	Califano Maria Gelsomina	x		
	Vitiello Giuseppe	x		
	Vigorelli Pier Lombardo	x		
	Ambrosino Francesco	x		
	Feola Giuseppe	x		
	Sandolo Maria Claudia	x		
	TOTALE PRESENTI		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

OGGETTO: DESTINAZIONE DELLA SPIAGGIA DI GIANCOS ALLA BALNEAZIONE E MISURE PER LA VALORIZZAZIONE E IL DECORO URBANO DELLA PIAZZA DI GIANCOS – LINEE DI INDIRIZZO -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata:

- la proposta deliberativa all'uopo predisposta dal gruppo consiliare di minoranza (**All. A**);
- la proposta deliberativa all'uopo predisposta dal gruppo consiliare di maggioranza (**All. B**);

A seguito della discussione che testualmente di seguito viene riportata:

“-Introduce il **Sindaco** dicendo che tale Consiglio è stato richiesto dai Consiglieri di minoranza e che sull'argomento in questione l'Amministrazione ci sta lavorando già da tempo. Cita la delibera di G.C. n. 76 del 14.07.2020 con la quale si è proceduto a richiedere un contributo alla R.L. per l'intera riqualificazione dell'intera area di Giancos. Cita quindi la delibera di G.C. n. 115 del 02.10.2020 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto “Ponza Isola Green 1 e 2” che, altresì, prevede la riqualificazione della predetta area. Infine nel dire che l'utilizzo della spiaggia di Giancos è nell'interesse dell'Amministrazione, conclude, dicendo che per la prima volta è stata questa amministrazione a fare un bando per lettini ed ombrelloni per la spiaggia di Giancos”-

-Interviene la **C.C. Sandolo** che legge la proposta presentata e di cui all'All. A);

-Interviene il **C.C. Di Fazio** che dice “intanto è da premettere che sul rinvio del Consiglio alla data odierna si era tutti d'accordo. Quindi dice che se è vero che la spiaggia di Giancos non fa parte del PAI è altrettanto vero che su quella spiaggia ci sono tante altre limitazioni che la Consigliere Sandolo non ha citato, ovvero, che la spiaggia di Giancos è ubicata nell'area portuale, chela spiaggia di Giancos ha vicino il depuratore. Continua dicendo che il parere favorevole della Capitaneria è comunque subordinato ai pareri di altri organi cos' come affermato dalla stessa Capitaneria nel suo parere. Conclude dicendo che sul fatto di destinare la spiaggia di Giancos alla balneazione si è tutti d'accordo ma non basta dire ... NON C'E' IL PAI SI PUO' FARE ... perché ci sono tante altre limitazioni;

- Interviene il **C.C. Marcone** che dice “il parere della Capitaneria è comunque subordinato ad altri pareri necessari che devono essere rilasciati da altri organi competenti”;

- Interviene il **C.C. Feola** dicendo “la nostra proposta è un atto di indirizzo poi devono essere i tecnici a vedere se e come si può portare avanti”;

- Interviene la **C.C. Califano** che legge la proposta di cui all'All. B);

- Interviene il **C.C. Ambrosino** dicendo che è inaccettabile la proposta letta dalla Consigliera Califano. Continua dicendo “votate la nostra proposta che è un indirizzo per iniziare l'iter e poi in una seconda fase si porta avanti la vostra con la costituzione della Commissione”;

- Interviene il **C.C. Di Fazio** dicendo “vuoi buttarla in confusione e vuoi la primogenità”;

- Interviene il **C.C. Feola** che dice “se la volontà politica è quella di destinare la spiaggia di Giancos alla balneazione con la vostra proposta sembra che la volete buttare sul tecnico e rinviare la discussione”;

- Interviene il **Sindaco** dicendo “nella nostra proposta c'è scritto quello che dite voi” e successivamente con il consenso dell'intero Consiglio chiede al Segretario Comunale di trovare una soluzione tecnica che unisca le volontà delle due componenti;

- Il **Segretario Comunale** propone di unificare le due mozioni riscrivendone una ex-novo che unisca le due proposte e con l'ausilio dei **Consiglieri Sandolo e Marcone** si conviene di richiamare

nelle premesse le due proposte ed allegarle e successivamente di deliberare quanto segue nel deliberato”;

Attesa la propria competenza;

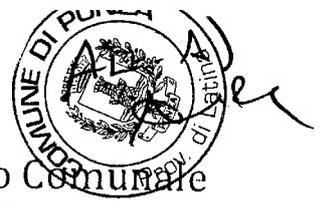
Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nella parte non attinente all’art. 49;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge, (Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 13 – Contrari 0 – Astenuti 0),

DELIBERA

- 1- Di Stabilire**, a titolo di “**indirizzo politico**”, per le motivazioni in premessa edotte da cui emerge evidente l’interesse al riguardo dell’intero Consiglio Comunale e più in generale a tutela del preminente interesse pubblico, di rendere “**definitivamente destinata alla balneazione la spiaggia/area di Giancos così come individuata dall'allegato planimetrico (All. C) che graficizza la situazione di fatto**”.
- 2- Di Stabilire**, al fine della risoluzione delle problematiche tecniche necessarie per il raggiungimento di tale indirizzo politico, la costituzione di una Commissione permanente (costituita da tre membri di cui il Sindaco che la presiede o un suo delegato, un (1) Consigliere di maggioranza ed un (1) Consigliere di minoranza) supportata da un tecnico individuato dalla stessa, per l’approfondimento e risoluzione delle problematiche relative al fine di rendere appunto “**definitivamente destinata alla balneazione la spiaggia/area di Giancos così come individuata dall'allegato planimetrico (All. C) che graficizza la situazione di fatto**”, ovvero, per un suo utilizzo sicuro e decoroso, nell’ottica di una armonizzazione/superamento del quadro vincolistico che attiene all’area interessata.
- 3- Di Incaricare**, il Sindaco alla tempestiva formazione della Commissione nei modi e termini di cui al Regolamento del Consiglio Comunale.
- 4- Di Demandare**, ai Responsabili dei Servizi Interessati di porre in essere tutti gli atti successivi e conseguenti.
- 5- Di Dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Al Sindaco n.q. di Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Francesco Ferraiuolo

Al Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

E p.c.
A S.E. Prefetto di Latina

Oggetto: Richiesta convocazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.39, comma 2 del D.lgs. n.267/2000.

Ai sensi dell'art.8, comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, nonché in forza dell'art.39, comma 2 del D.lgs. 267/2000 con la presente formalizziamo la richiesta di convocazione del Consiglio Comunale con l'inserimento all'Ordine del Giorno della seguente proposta avente ad oggetto: "**Destinazione della spiaggia di Giancos alla balneazione e misure per la valorizzazione e il decoro urbano della piazza di Giancos. Linee di indirizzo.**"

Si significa che:

- la S.V. n.q. di Presidente del Consiglio Comunale è tenuta a **riunire** il Consiglio Comunale in un termine non superiore ai 20 giorni, precisando che nell'arco temporale dei 20 giorni devono svolgersi sia la convocazione che la materiale seduta consiliare finalizzata alla discussione dell'argomento proposto. Il tutto conformemente a quanto previsto dall'art 39, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000;
- la proposta che segue non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000 atteso che la stessa costituisce mero atto di indirizzo agli Uffici competenti per l'adozione degli atti conseguenti.

NOTA ILLUSTRATIVA alla proposta deliberativa

Com'è noto, con sentenze definitive del Consiglio di Stato è stata dichiarata la decadenza delle concessioni dei pontili "Ecomare" e "Nautica Enros" in località Giancos. E' altresì noto che le normative del PAI hanno precluso l'accesso a numerose spiagge, calette e scogli un tempo fruibili dalla popolazione Ponzese e dai turisti.

La spiaggia in località Giancos è tuttavia esente dai divieti del PAI e, in sovrappiù, è stata sottoposta a bonifica e sono stati rimossi i serbatoi di gasolio che alimentavano la centrale elettrica, che dall'aprile 2015 ha cessato la propria attività. La stessa spiaggia di Giancos è sovrastata da un ampio piazzale che merita un migliore decoro urbano e diventare un luogo di socialità. In questo senso si è espresso il Consigliere Comunale, geom. Carlo Marcone, con lettera al sindaco e al geom. Accetta, in data 17 giugno 2020, prot. 5727 (Oggetto: spiaggia di Giancos e relativo utilizzo dello specchio acqueo"), e con lettera inviata al sindaco in data 15 maggio 2020, prot. 4193, (Oggetto: piazza di Giancos").

Tali proposte sono finalizzate ad istituire un'area destinata alla balneazione in località Giancos e per migliorare la fruizione ed il decoro del limitrofo piazzale; il tutto al fine di valorizzare detta importante zona dell'isola, da tempo ingiustamente sacrificata per consentire lo svolgimento di attività imprenditoriali di ormeggio, non coerenti con quella che deve essere la effettiva vocazione del sito, vale a dire la opzionata balneazione del tutto preferibile a quella recettiva di unità da diporto, svolta sino allo scorso anno. Per l'effetto, l'ufficio competente con nota prot n. 6313 del 01.07.2020 procedeva a richiedere relativamente alla delimitazione della zona riservata alla balneazione il necessario parere all'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza. A tal uopo con nota assunta al protocollo comunale in data 07.07.2020 al n.0006519 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza ha assentito la avanzata opzione, attraverso la individuazione e la delimitazione di un'area sicura per la balneazione della zona in esame, attraverso l'installazione di apposite boe galleggianti e l'apposizione dell'adeguata cartellonistica.

Successivamente l'Ass.ne Pro Loco Ponza con spirito collaborativo si metteva a disposizione per il collocamento di boe di delimitazione per la balneazione in località Giancos, senza alcun onere per l'Ente.

PROPOSTA DELIBERATIVA

“Destinazione della spiaggia di Giancos alla balneazione e misure per la valorizzazione e il decoro urbano della piazza di Giancos-Linee di indirizzo.”

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- le normative del PAI precludono l'accesso al mare in numerosi tratti del territorio dell'isola che per evidenti motivi di sicurezza e tutela della salute pubblica, sono interdetti alla pubblica fruizione;;
- In conseguenza di dette limitazioni l'offerta balneare dell'isola ha subito un notevole ridimensionamento risultando riservati alla balneazione pochissimi tratti di arenile e di scogliera lungo il perimetro della medesima. Non vi è dubbio che tali aree non sono in grado di soddisfare la notevole richiesta turistica che interessa il territorio comunale;
- In particolare la zona di Ponza Porto, oltre a costituire il nucleo abitativo principale dell'isola, è indiscutibilmente il luogo dove si concentra il flusso turistico più rilevante durante la stagione estiva, a fronte del cospicuo numero di presenze dal medesimo derivanti, può usufruire, ai fini della balneazione della sola spiaggia di “Frontone”, raggiungibile sia via mare attraverso un servizio di linea organizzato dai barcaioli locali sia via terra attraverso un impervio sentiero peraltro non carrabile, assolutamente insufficiente per la richiamata domanda turistica;

Preso atto che all'interno della suindicata località, nella baia portuale esiste l'arenile di Giancos, storicamente destinato alla balneazione, in considerazione della sua strategica posizione e della sua facilità di accesso a chiunque in particolare ad anziani, bambini e persone diversamente abili;

Considerato che in considerazione della sua allocazione detto sito, oltre ad essere una delle baie più amene dell'isola, con un invidiabile panorama, si trova al di fuori della delimitazione del PAI;

Considerato altresì che le concessioni demaniali marittime insistenti sullo specchio acqueo antistante l'arenile, sono venute meno;

Preso atto che per l'effetto di tale situazione di fatto la superficie della spiaggia di Giancos di fatto sono liberi risultando da qualche tempo meta prescelta dagli isolani e dai turisti per la balneazione e l'elioterapia in considerazione anche dell'evidente ed agevole facilità di accesso alla medesima;

Preso atto altresì che il sovrastante piazzale in località Giancos, antistante la omonima suddetta spiaggia merita condizioni di migliore utilizzo pubblico ed un più consono decoro urbano;

Rilevato che al riguardo a seguito di una meritoria iniziativa in tal senso intrapresa dal consigliere Carlo Marcone, delegato al Demanio, sono state avanzate al Sindaco proposte concrete al fine di istituire un'area destinata alla balneazione in località Giancos e per migliorare la fruizione ed il decoro del limitrofo piazzale, al fine di valorizzare detta importante zona dell'isola, da tempo ingiustificatamente sacrificata per consentire lo svolgimento di attività imprenditoriali di ormeggio, non coerenti con quella che deve essere la effettiva vocazione del sito, vale a dire la opzionata balneazione del tutto preferibile a quella recettiva di unità da diporto, svolta sino allo scorso anno;

Richiamato a tal uopo il parere rilasciato dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza (nota prot. n.0006519 del 07.07.2020) che ha assentito la avanzata opzione, attraverso la individuazione e la delimitazione di un'area sicura per la balneazione della zona in esame, attraverso l'installazione di apposite boe galleggianti e l'apposizione dell'adeguata cartellonistica;

Preso atto che per l'effetto del citato nulla osta durante la stagione balneare 2020 è stata costituita, antistante all'arenile di Giancos, un'area sicura alla balneazione che ha di fatto implementato l'offerta turistica dell'isola ed ha raccolto il notevole consenso dei residenti oltre che dei turisti;

Rilevato che sussiste il preminente interesse pubblico a rendere definitivamente balneabile la spiaggia di Giancos, al fine di incrementare l'offerta di balneazione, in condizioni di assoluta sicurezza, ed a intraprendere, attraverso gli uffici competenti, una programmazione finalizzata alla valorizzazione del piazzale antistante la medesima al fine di valorizzare tale rilevante parte del territorio comunale;

Ritenuta necessario fornire linee di indirizzo agli uffici competenti al fine di pianificare e programmare in via definitiva l'istituzione di un'area balneare all'interno della Spiaggia di Giancos e per l'effetto procedere alla valorizzazione del Piazzale di accesso alla stessa;

Ritenuta la propria competenza;

Rilevato che la presente proposta costituisce mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa non è necessaria la previa acquisizione dei pareri di cui all'art.49 del Tuel;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto lo Statuo Comunale;

Con votazione.....

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa

di fornire le seguenti linee di indirizzo ai responsabili dei settori dell'Amministrazione, al riguardo, competenti:

- che è di preminente interesse pubblico quello di rendere definitivamente destinata alla balneazione la spiaggia di Giancos, con la creazione di un'area riservata alla medesima, come da planimetria (allegato A), che costituisce parte integrante della presente mozione;
- di predisporre una proposta esecutiva intesa alla valorizzazione ed al decoro urbano dell'annesso piazzale, al fine di contestualizzare il sito ai fini turistici, in maniera che possa essere funzionale a detta individuata opzione.

I Consiglieri Comunali

~~MARIA~~ Claudia Maria Sandolo Maria Clara Adde
 GIUSSAPPE Feola
~~Pier Lombardo Vigorelli~~ Feola Giuseppe
 Francesco Ambrosino Francesco Ambrosino
~~Pier Lombardo Vigorelli~~
~~Giuseppe Feola~~ Pier Lombardo Vigorelli

Si trasmette in allegato quanto in oggetto indicato.

Cordialmente.

I Consiglieri Comunali
Maria Claudia Sandolo
Giuseppe Feola
Francesco Ambrosino
Pier Lombardo Vigorelli

Mozione spiaggia e piazzetta di Giancos.



AL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE, per ciò che concerne la possibilità di fruizione della spiaggia di Giancos:

- con delibera della Giunta Comunale n. 28 del 08.03.2019, avente ad oggetto: svolgimento dell'attività di noleggio attrezzature balneari su arenili liberi del territorio comunale. Disciplina stagione balneare 2019/2021- determinazioni. All'art 2 (individuazioni aree demaniali), tra le 9 spiagge/scogliere su cui è stata prevista l'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione (lettini, sedie a sdraio e ombrelloni), risulta indicata – per la prima volta - anche la “porzione libera della spiaggia di Giancos”. In esito al bando, in data 21.06.2019 – prot. 5160 – a cura del responsabile Settore Suap, viene formalizzata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature per la balneazione per la località “Giancos”. Quindi già dalla stagione estiva 2019 è stato possibile usufruire di quella porzione di spiaggia;
- In data 17/06/2020 il Consigliere Marcone – delegato al demanio- ha protocollato una nota, indirizzata al Sindaco e al Responsabile del Servizio Demaniale, per acquisire dall'Ufficio Circondariale Marittimo il nulla osta per l'utilizzo temporaneo di uno specchio d'acqua di 2900 mq prospiciente la suddetta spiaggia. In data 07 luglio l'ufficio Circondariale Marittimo ha risposto positivamente, limitatamente agli aspetti di propria competenza (sicurezza della balneazione), dando una serie di prescrizioni da rispettare, tra cui i gavitelli di delimitazione dell'area;
- Per quanto attiene l'arenile nella parte prospiciente l'ex- centrale elettrica, siamo ormai giunti alla fase finale del procedimento di bonifica. Dopo vari incontri della CdS, l'ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi è del 31.07.2019, a cui ha ottemperato il soggetto responsabile (la Sep), con la copertura/interramento delle vasche di carburante. L'ultimo intervento (pochi giorni fa) è stato il taglio dei 3 piezometri emergenti dal bagnasciuga. Manca solo la chiusura della Conferenza di Servizio;
- Con riferimento all'area sovrastante la spiaggia.
- Con DGM n. 76 del 14/7/2020 ad oggetto: richiesta contributo economico di sostegno dell'iniziativa denominata “Welcome to the Giancos” il Comune ha partecipato al bando regionale per la valorizzazione del patrimonio culturale dei piccoli comuni del Lazio, richiedendo un contributo economico di euro 40.000;
- Con DGM n 115 del 2.10.2020 è stato approvato il Progetto “PONZA ISOLA GREEN 1 e 2”, con cui il Comune di Ponza partecipa all'Avviso Pubblico della Regione Lazio del dicembre 2019, per “Interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale”. Tra i progetti presentati per il Green 2, vi è la riqualificazione, illuminazione e arredo urbano per l'area sovrastante la spiaggia di Giancos, ricompresa tra l'attuale piazzale ed a stringere fino al tunnel. In quella area si trova anche un piccolo fabbricato di proprietà comunale - il cui contratto di locazione è ormai in scadenza - che una volta riqualificato potrà consentirne una allocazione migliore dell'attuale uso deposito;

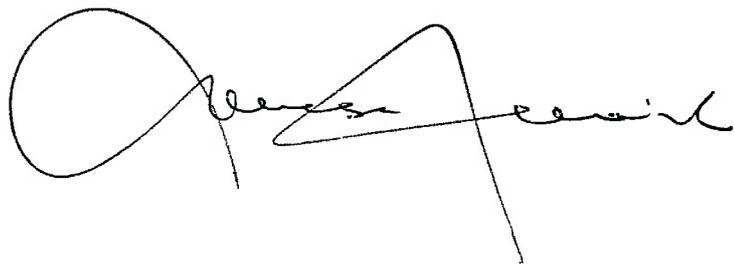
PRESO ATTO, per quanto evidenziato in premessa, che l'area in questione (spiaggia e piazzale) non è né sottovalutata né trascurata, anzi è stata proprio l'attuale amministrazione ad avere avviato un rilevante lavoro per la sua riqualificazione/valorizzazione/bonifica/utilizzo;

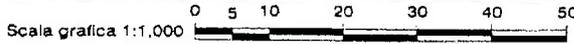
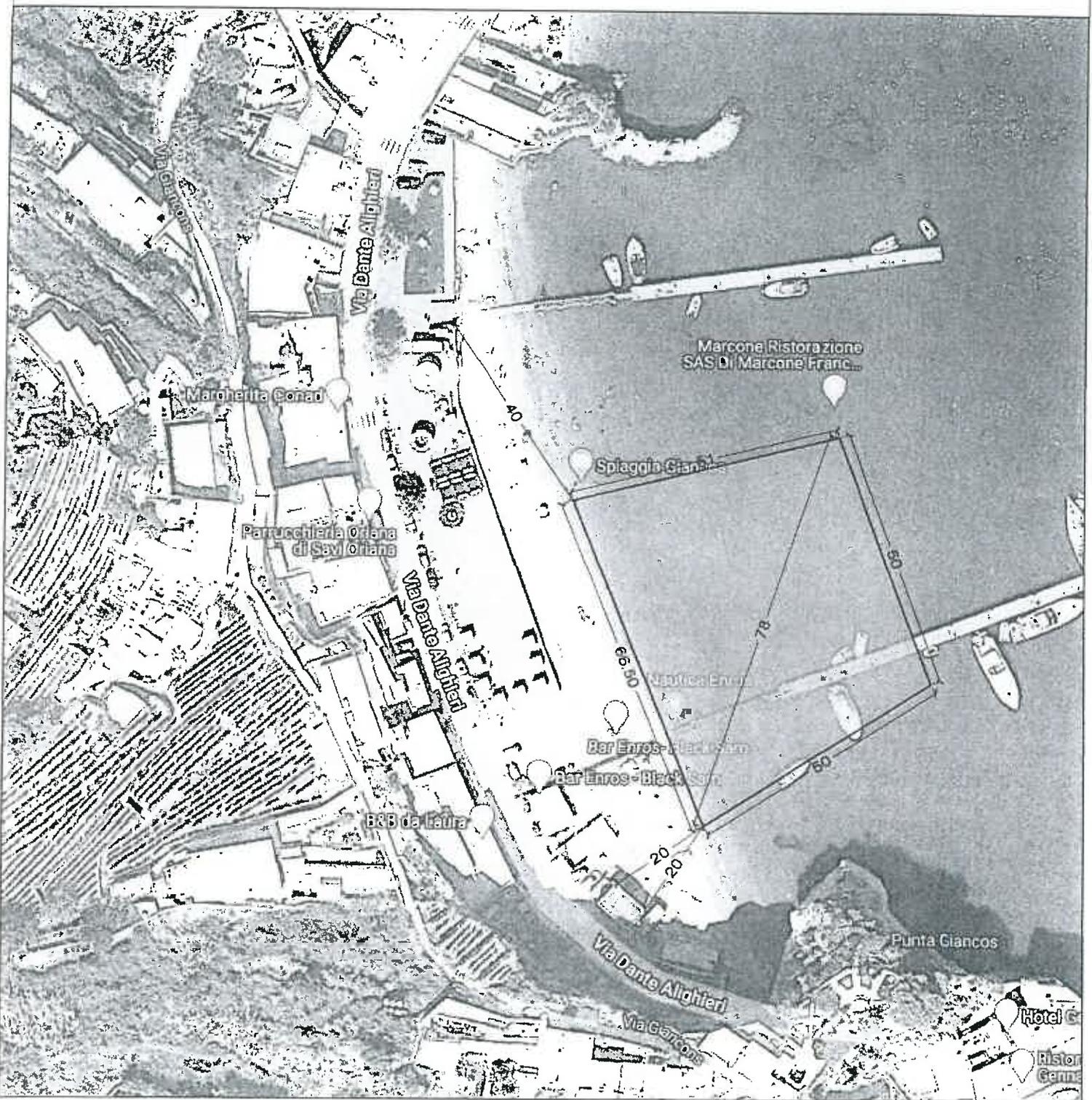
CONSIDERATO tuttavia, che la spiaggia di Giancos si trova all'interno del porto, dove la balneazione non è consentita se non per temporanee autorizzazioni, che l'area in questione si trova comunque tra due pontili, che non è distante da un depuratore, che è in corso una nuova proposta di PRP, appare evidente, ai fini di un suo effettivo e duraturo utilizzo - non solo per l'elioterapia - ma per una balneazione sicura (sia dal punto di vista medico che della sicurezza della vita umana), dover procedere con adeguati approfondimenti;

VALUTATO quindi che una mera dichiarazione di intenti circa il suo utilizzo non può fornire adeguate risposte su materie complesse come quelle accennate;

DELIBERA

- Per le motivazioni in premessa, da cui emerge evidente l'interesse dell'Amministrazione per la spiaggia/area di Giancos e la risoluzione delle problematiche ad essa attinenti nell'interesse della popolazione;
- Di costituire una Commissione permanente (costituita da due Consiglieri di maggioranza e uno di minoranza e presieduta dal Sindaco o da un suo delegato) per l'approfondimento e risoluzione delle problematiche relative alla spiaggia/balneazione, per un suo utilizzo sicuro e decoroso, nell'ottica di una armonizzazione/superamento del quadro vincolistico che attiene all'area interessata.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alessandro...', written in a cursive style. There is a small handwritten mark above the signature.



TITOLO: AREA D'INTERESSE DI MQ 2900 SU IMMAGINE SATELLITARE (COMUNE DI PONZA)

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

 Il Presidente f.to Dott. Francesco Ferraiuolo	 Il Segretario Comunale f.to Dott. Raffaele Allocca
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 11 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

 Il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca
