

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.136 Bis Del 10.07.2015	Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEI CENTRI STORICI. ATTO DI INDIRIZZO.
---	---

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 14:00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
PIER LOMBARDO VIGORELLI <i>Sindaco</i>	x	
GIOSUE' COPPA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
FRANCESCO AMBROSINO <i>Assessore</i>	x	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore</i>	x	
TOTALE	4	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Oggetto: cambio di destinazione d'uso nei centri storici. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che con Delibera della Giunta Regionale n.2251 del 03.05.1983 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG prevedono l'obbligo della redazione dei piani attuativi, fatta eccezione delle zone B dove l'edificazione può avvenire in forma diretta;
- che la struttura portante dell'economia locale è ormai da lungo tempo basata sul sistema turistico balneare e dalle sue derivate, da cui ne scaturisce una obiettiva quanto marcata stagionalizzazione del sistema produttivo e delle relative articolazioni sociali;
- che tale fenomeno, pur di notevole e positivo riscontro economico e occupazionale, determina, tuttavia, una monostagionalità economica i cui riflessi stanno progressivamente producendo una sorta di rarefazione sociale, prima ancora che economica e occupazionale, evidenziando in tal modo il rischio di una progressiva divaricazione tra una porzione dell'anno ricca di eventi e opportunità e una lunga e restante parte caratterizzata da una sorta di immobilismo dei fattori economici, produttivi e sociali che rappresentano condizioni fondamentali per l'equilibrato sviluppo delle realtà locali;
- che l'Amministrazione Comunale, all'interno del proprio campo d'azione, delle possibilità economiche e competenze istituzionali, nonché nell'attuazione delle proprie linee programmatiche, sta attivando molteplici iniziative finalizzate al superamento della suddetta monostagionalità, partendo in modo prioritario dall'individuazione di fattori produttivi sui quali innestare un circuito virtuoso di crescita economica e occupazionale, la cui articolazione temporale si distribuisce su un arco temporale capace di andare ben oltre lo spazio confinato della stagione turistico balneare;

Considerato,

- che la Legge Regionale del Lazio n.10/2014 con l'art.26 apporta delle modifiche alla legge regionale 2 luglio 1987, n.36 "norme in materia di attività urbanistica-edilizia e snellimento delle procedure" e successive modifiche;
- che le NTA del vigente PRG impongono, per le finalità esposte in narrativa, la redazione di un Piano Particolareggiato;
- che la redazione di tale strumento attuativo impone tempi ristretti e complessità elaborativa;
- che pertanto risulta necessario avvalersi di uno o più professionisti esterni;

Con voti unanimi favorevoli, resi secondo le modalità di legge,

DELIBERA

1. di dare al Responsabile del Settore Urbanistica il seguente indirizzo: avvalersi, nel rispetto della normativa vigente, di uno o più professionisti esterni al fine di addivenire alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
2. di demandare al Responsabile del Settore medesimo l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del DLgs. n.267/00, stante l'urgenza di integrare la disciplina del vigente strumento urbanistico.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: atto di indirizzo.

P 7500

-regolarità contabile e copertura finanziaria: atto di indirizzo.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Pier Lombardo Vigorelli	F.to Dott.ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal 11 AGO 2015 0 _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 11 AGO 2015

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Dott. ssa Clorinda Storelli