

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 175 Del 15.12.2017</b>	OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 91 DEL 07.06.2017 AD OGGETTO "ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELL'ART. 1BIS DELLA L.R. N. 36 DEL 02.07.1987" – RIPUBBLICAZIONE.
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemiladiciassette il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	<b>x</b>	
<b>EVA LA TORRACA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>x</b>	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	<b>x</b>	
<b>MARIA GELSOMINA CALIFANO</b> <i>Assessore</i>	<b>x</b>	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	<b>x</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra in virtù del decreto di nomina n. 106 del 30.08.2017, prot. n. 7569, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 91 DEL 07.06.2017 AD OGGETTO “ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELL’ART. 1BIS DELLA L.R. N. 36 DEL 02.07.1987” – RIPUBBLICAZIONE.**

**LA GIUNTA**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 91 del 07.06.2017 la Giunta ha adottato il piano particolareggiato del centro storico del comune di Ponza ai sensi dell’art. 1bis della L.R. 02.07.1987 in quanto redatto in conformità al vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 2305 del 03.05.1983;
- ai sensi dell’art. 15 della L. 1150/1942, con Deliberazione di G.M. n. 91 del 07.06.2017 è stato reso noto il deposito del Piano Particolareggiato presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi;
- nei trenta giorni successivi alla predetta scadenza non risultano pervenute osservazioni/opposizioni;

**PRESO ATTO** che l’avviso di deposito ai sensi dell’art. 15 della L. 1150/1942 è avvenuto esclusivamente presso l’Albo Pretorio del Comune, nonché nella sezione trasparenza del portale informatico;

**CONSIDERATO** che la pubblicazione è avvenuta nel mese di agosto, periodo nel quale la cittadinanza ed, in particolare, gli operatori economici sono fortemente impegnati in attività afferenti la stagione balneare, per cui, stante anche la modesta modalità con la quale si è provveduto alla pubblicizzazione della avvenuta adozione del Piano, probabilmente hanno disatteso di intervenire ai fini della tutela di determinati interessi, nonché per la formulazione di proposte migliorative;

**RILEVATO**, che successivamente alla pubblicazione del Piano Particolareggiato, è stata promulgata la L.R. 14.08.2017 n. 9 che con l’art. 17, comma 33, ha emanato nuove disposizioni riguardanti interventi nei centri storici, come di seguito riportate:

*“Per il recupero edilizio, per la riqualificazione architettonica e ambientale del patrimonio esistente pubblico e privato e per l’adeguamento sismico e l’efficientamento energetico degli edifici esistenti, nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal Piano territoriale paesistico regionale (PTPR) i comuni, anche su proposta dei privati, con una o più deliberazioni di consiglio comunale, approvano con le procedure di cui all’articolo 1, comma 3, della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 (Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure) e successive modifiche, ambiti territoriali nei quali sono consentiti, previa acquisizione del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, interventi di ristrutturazione edilizia come definiti all’articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche.”*

**CONSIDERATO:**

- che dette disposizioni consentono, nel tessuto storico ed in specifici ambiti, di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dall’art. 3, comma 1, lett, d) del DPR 380/01, tesi anche al rinnovo del patrimonio edilizio esistente quale modalità per il conseguimento della sicurezza, essendo il territorio inciso da vincolo sismico, e di miglioramento della qualità edilizia e di efficientamento energetico;
- Che l’individuazione degli ambiti territoriali nei quali effettuare detti interventi possono essere individuati anche su proposta di privati;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, riaprire una fase di dialogo con la cittadinanza e con tutti i soggetti interessati attraverso la ripubblicazione del piano ai sensi dell’art. 15 della L. 1150/1942 al fine di recepire eventuali proposte migliorative;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese, espressa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre per nuovo deposito presso la Segreteria Comunale del Piano Particolareggiato del Centro Storico adottato con deliberazione della Giunta n. 91 del 07.06.2017 ai sensi dell'art. 1bis della L.R. 02.07.1987 n. 36;
- 3) Di demandare al competente Servizio Urbanistica di provvedere all'esperimento di nuovo avviso ai sensi dell'art. 15 della l. 115071942, da pubblicare presso l'Albo Pretorio del Comune, sul portale informatico del Comune, sezione trasparenza, nonché su quotidiano di livello regionale e a mezzo congruo numero di manifesti da apporre nei luoghi a maggiore frequentazione del territorio Comunale, dando atto che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito gli interessati potranno presentare osservazioni/opposizioni e proposte migliorative.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Roberto Guratti

-per la regolarità contabile: parere non dovuto.

**Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:**

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal 21 DIC 2017, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 21 DIC 2017

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Comune di Ponza  
N. 0011148 21/12/2017



**Vice Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Vincenzina Marra**