



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 Del 24.07.2015	Oggetto: ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SDEMANILIZZAZIONE/SCLASSIFICAZIONE DELLA BANCHINA NUOVA.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 11:45 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio	X	
	Ferraiuolo Francesco	X	
	Sergio D'Arco	X	
	Totale Presenti	8	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

Oggetto: attivazione procedimento amministrativo di
sdemanializzazione/classificazione della Banchina Nuova.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

l'area denominata Banchina Nuova, risulta classificata nei beni del demanio marittimo utilizzabili per usi pubblici del mare;

si rende necessario mutare la destinazione di tale bene rendendolo, con apposita procedura amministrativa, non più utilizzabili per usi pubblici del mare;

VISTO il vigente Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 Marzo 1942, n° 327;

VISTO l'art. 35 del Codice della Navigazione che testualmente recita "*Le zone demaniali che dal capo del compartimento non siano ritenute utilizzabili per pubblici usi del mare sono escluse dal demanio marittimo con decreto del ministro per la marina mercantile di concerto con quello per le finanze*";

VISTA la Circolare dell'Agencia del Demanio-Agenzia del Territorio-Ministero dei Trasporti del 04/03/2008 n. prot. 2592;

RITENUTO doveroso, ai sensi dell' art. 35 del C.d. N., richiedere per i beni del demanio marittimo (aree o aree con insistenti manufatti) non più utilizzabili per pubblici usi del mare, che gli stessi siano esclusi dal demanio marittimo e trasferiti al patrimonio disponibile dello stato, con perdita delle caratteristiche di inusucapibilità e di inalienabilità, e da questi trasferiti alla disponibilità dell'amministrazione comunale quale patrimonio indisponibile .

RITENUTO necessario richiedere al Capo del Compartimento marittimo di Gaeta di avviare il procedimento presso il competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per la emanazione da parte del Ministero dei Trasporti e dell'Agencia del Demanio, del decreto di sclassifica del bene suindicato;

DATO ATTO che il bene oggetto di richiesta di sclassifica e sdemanializzazione risulta essere il seguente:

Banchina Nuova mq. 6600 - individuata catastalmente al foglio n.21 mappale come da planimetria allegata.

RITENUTO necessario richiedere al Capo del Compartimento marittimo di Gaeta di avviare il procedimento presso il competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per la emanazione da parte del Ministero dei Trasporti e dell'Agencia del Demanio, del decreto di sclassifica del bene suindicato;

ACQUISITO il parere del Responsabile dell'Area di cui all'articolo 49 del T. U. 267/000;

SENTITO la relazione introduttiva del Sindaco;

SENTITO il successivo intervento del Consigliere D'Arco il quale pur preannunciando il proprio voto favorevole sul principio, si riserva per il futuro di poter avere posizioni diverse allorquando verrà chiarita la programmazione dell'area "*rischiamo di farci regalare un onere. Avrei voluto avere un'idea programmatica sull'utilizzazione dell'area*".

SENTITA la replica dell'Assessore Francesco Ambrosino, il quale sottolinea come ad oggi l'intenzione è di avere quel bene;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, mediante alzata di mano e con le precisazioni sopra riportate da parte del Consigliere D'Arco.

DELIBERA

1. La narrativa di cui in premessa si intende integralmente riportata.
2. Di richiedere alla Capitaneria di Porto di Gaeta l'attivazione del procedimento amministrativo di sdemanializzazione/sclassifica per l'area non più utilizzabile per i pubblici usi del mare, di seguito elencata: Banchina Nuova mq. 6600 - individuata catastalmente al foglio n.21 mappale come da planimetria allegata.
3. Di dare atto che gli atti allegati alla presente, gli stralci planimetrici, le visure catastali e le cartografie S.I.D. delle aree formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di inoltrare, per quanto disposto con il presente atto, apposita istanza alla competente Capitaneria di Porto di Gaeta;
5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Demanio tutti gli adempimenti gestionali di competenza;
6. Di dichiarare con successiva e separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, mediante alzata di mano la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Allegato_ Localizzazione Area da sdemanializzare in Località Ponza Porto - Banchina Nuova

Loc. Ponza Porto - Banchina Nuova: Stralcio Cartografia Catastale FG. 21

Scala 1: 1000



Stralcio Cartografia Catastale FG. 21

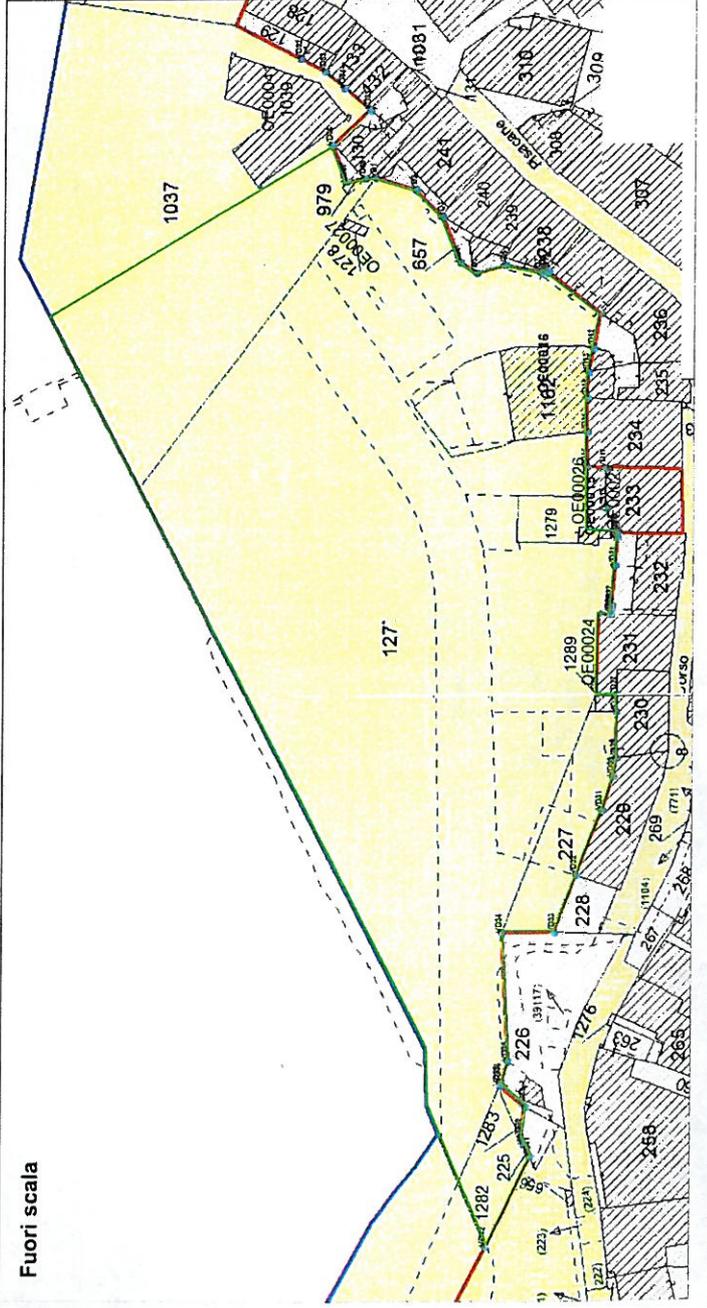
Scala 1: 500

Porto



Loc. Ponza Porto - Banchina Nuova: Stralcio SID SISTEMA INFORMATIVO DEMANIALE

Fuori scala



Legenda:

- Perimetro area da sdemanializzare
- Area da sdemanializzare

L'area oggetto del procedimento amministrativo di sdemanializzazione è costituita dalle seguenti particelle catastali censite al Fig. 21 del :

- Part. 1277;
- Part. 162;
- Part. 1279;
- Part. 1289;
- Part. 227;
- Part. 1283;
- Part. 1282;
- Part. 1037 in parte.

La Superficie totale risulta essere pari a 6 600,00 mq circa.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si

attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

- per la regolarità contabile: parere non richiesto

f.to Arch. Roberto Giocondi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il

N. _____ a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18

agosto 267

- 5 AGO 2015

che la presente deliberazione è:

(X) Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

() Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, il

- 5 AGO 2015

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli

