



COMUNE DI PONZA

Piazza Carlo Pisacane - 04027 Ponza (LT)
C.F. 81004890596 - Tel. 0771/80108 - Fax 0771/820573

BANDO DI GARA MEDIANTE DIALOGO COMPETITIVO

Procedura: dialogo competitivo art. 58, decreto legislativo n. 163 del 2006
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**Realizzazione, gestione ed esercizio della centrale elettrica
in località "Monte Pagliaro" - CIG 6074635362; CUP I96J13000290005**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI PONZA		
Indirizzo postale:	Piazza Carlo Pisacane		
Città:	Ponza (LT)	CAP	04207 Paese: Italia
Punti di contatto:	RUP Arch. Roberto Giocondi	Telefono	+ 390 0771 80108
Posta elettronica:	ufficiurbanistica@ponza.it	Fax:	+ 390 0771 820573
Amministrazione aggiudicatrice URL:	http://www.comune.ponza.lt.it/		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.ponza.lt.it/		
Informazioni sulla gara (URL):	http://www.comune.ponza.lt.it/		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le domande di partecipazione vanno inviate al punto di contatto sopraindicato			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

- ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari

- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro: _____

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Realizzazione e gestione della centrale elettrica in località "Monte Pagliaro".			
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: MISTO (SERVIZI E LAVORI)			
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice			
Luogo principale dei lavori: Ponza (LT)			
Codice NUTS: ITE44			
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico			
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:			
Realizzazione e gestione della centrale elettrica in Località "Monte Pagliaro" sull'area che sarà di proprietà del Comune e appartenente al patrimonio disponibile dell'ente stesso. Tali opere sono completate da altre forniture di impianti e servizi che mirano a migliorare complessivamente il servizio elettrico di produzione, trasmissione e distribuzione sull'isola di Ponza con gli obiettivi prioritari dell'interesse della cittadinanza, della salvaguardia ambientale e della riduzione dei costi dell'energia. Una descrizione di sintesi delle opere di cui al presente Bando è riportata nell'Allegato 1 "Prescrizioni Tecniche Generali" alle quali i partecipanti dovranno attenersi proponendo anche ipotesi migliorative.			
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)			
	Vocabolario principale		Vocabolario supplementare
Oggetto principale	65410000-0		
Oggetti complementari	65300000-6		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI			
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO			
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI			
II.2) Quantitativo o entità dell'appalto			
II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
1)	€ 4.800.000,00	Servizi, soggetti a ribasso	
2)	€ 4.700.000,00	Lavori, soggetti a ribasso	
3)	€ 2.000.000,00	Forniture gruppi elettrogeni e/o altri sistemi di produzione	
4)	€ 500.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
5)	€ 350.000,00	Corrispettivo per la progettazione, di cui per i progetti:	
		5.a) € 200.000,00 definitivo e 5.b) € 150.000,00 esecutivo.	
Categoria prevalente:		€ 1.900.000,00	OG10 classifica: IV
a) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria			
	OG9	classifica: IV	importo: € 1.800.000,00
	OG1	classifica: III	importo: € 1.000.000,00

Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>	12.350.000,00	Valuta: euro
II.2.2) Opzioni: NO		
II.3) Durata dell'appalto:		
Durata in anni:	30 anni	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste Per i soli operatori che saranno invitati, specificate nella lettera di invito.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento a) finanziamento mediante cessione energia; b) nessuna anticipazione; d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006; e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale; c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'art. 66, comma 7, del d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni; b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011; c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale; d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che

<p>bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;</p> <p>g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;</p> <p>i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;</p> <p>m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;</p> <p>n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;</p> <p>o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;</p> <p>p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;</p> <p>3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;</p> <p>4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>5) impegno all'accettazione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità adottato dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto;</p> <p>6) per i progettisti assenza di cause di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 90, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006; inoltre se associati o indicati ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva, condizioni di cui ai numeri da 1) a 5), in quanto compatibili.</p>
III.2.2) Capacità economica e finanziaria:
<p>a) dichiarazione (referenza bancaria) di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, circa la capacità finanziaria dell'impresa partecipante;</p> <p>b) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28.12.2000 n. 445 concernente il fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi, non inferiore ad € 4.800.000,00.</p>
III.2.3) Capacità tecnica
<p>c) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente; l'importo di tali servizi e forniture non può essere inferiore ad euro 2.400.000,00;</p> <p>d) certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI ENISO 9000 e alla normativa vigente nazionale, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000;</p> <p>e) certificazione attestante e/o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che l'impresa partecipante è una ESCO (Energy Service Company), come definita nella delibera n. 103/2003 della AEEG (Autorità per l'Energia ed il Gas) e dal D.M. 20.07.2004 sull'efficienza energetica;</p> <p>f) attestazione SOA:</p> <p>f.1) nella categoria prevalente OG10 in classifica IV; oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti;</p> <p>f.2) nella categoria scorporabile OG9 in classifica IV e OG1 in classifica III; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria, ma in tal caso i relativi importi concorrono all'importo della qualificazione nella categoria prevalente di cui al punto a.1);</p> <p>g) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e</p>

da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

h) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28;

i) qualificazione per la progettazione attestata dalla SOA in classifica V, oppure associazione o indicazione di progettisti ex art. 92, comma 6, lettera a), d.P.R. n. 207 del 2010 indicati nominativamente che attestino:

i.1) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi; in particolare con riferimento alla tavola Z-1 allegata al d.m. n. 143 del 2013:

- € 1.900.000,00 di lavori in classe IB08;
- € 1.000.000,00 di lavori in classe E02;
- € 900.000,00 di lavori in classe IB10;
- € 900.000,00 di lavori in classe IB11.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: dialogo competitivo			
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:			
Sono invitati tutti i soggetti che ne fanno richiesta se in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando.			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi (discrezionali)	Ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1) qualità tecnologica del progetto per l'impiego di tecnologie, mezzi e servizi finalizzati all'ottimizzazione della qualità del servizio (continuità del servizio, benefici per gli utenti ed affidabilità del sistema), con riferimento a:	20 su 70	7) Prezzo medio atteso del kWh rispetto al PUN alla data di pubblicazione del bando di gara.	20 su 30
- Tipologia della centrale e degli altri componenti di rete		8) Emissione di Co2 equivalente per MWh di energia elettrica prodotta.	5 su 30
- Schemi e sviluppo del sistema di trasmissione e distribuzione		9) Tempi degli interventi di manutenzione correttiva e preventiva.	5 su 30
- Presidi e squadre operative			
- Sistemi telegestione e telelettura			
- Parti ricambio e gruppi su ruota			
- Sistemi di stoccaggio.			
2) qualità economica del progetto per l'impiego di tecnologie, mezzi e servizi finalizzati all'efficienza complessiva del sito di produzione; ad esempio con riferimento a:	10 su 70		

<ul style="list-style-type: none"> - Tipologia della centrale e degli altri componenti di rete - Tipi di combustibile - Produzione da fonti rinnovabili - Sistemi di accumulo - Integrazione con altri servizi. 	
3) qualità ambientale del progetto per l'impiego di tecnologie, mezzi e servizi finalizzati alla riduzione degli impatti ambientali, con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> - Produzione da fonti rinnovabili e sistemi di accumulo - Sistemi abbattimento gas scarico - Quantitativi di gas inquinanti - Sistemi abbattimento rumore - Inserimento territoriale e paesistico - Ecodesign. 	10 su 70
4) qualità del progetto in termini di riduzione dei rischi, con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> - Sistemi ottimizzazione di LCA - Trasporto/stoccaggio combustile - Sistemi di prevenzione incendi. 	10 su 70
5) Qualità progetto gestionale, con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> - Interventi migliorati sul sistema - Presidi e squadre - Modalità di fatturazione. 	10 su 70
6) Qualità per altri servizi resi: <ul style="list-style-type: none"> - Piani per la collettività - Piani per incentivazioni. 	10 su 70

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:					
CUP: I96J13000290005			CIG (SIMOG): 6074635362		
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO					
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare					
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:					
Giorno:	Lunedì	Data:	02-02-2015	Ora:	12:00
Documenti a pagamento: NO					
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione:					

Giorno:	Lunedì	Data:	09-02-2015	Ora:	12:00
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte:					23-02-2015
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO			
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO			
VI.3) Informazioni complementari:			
<p>a) appalto indetto con determinazione n. 615 del 23/12/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b) per i concorrenti che saranno invitati, tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>e) indicazione dei lavori, servizi e forniture che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori, servizi e forniture che si devono subappaltare per assenza dei requisiti;</p> <p>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>l) allegazione del "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;</p> <p>m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, unitamente ai modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai candidati), disponibili all'indirizzo internet http://www.comune.ponza.it/it/;</p> <p>n) data, luogo e modalità di apertura delle domande di partecipazione: come da disciplinare di gara;</p> <p>o) obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare all'Amministrazione comunale le spese sostenute (spese di pubblicità, contributo Autorità Nazionale Anticorruzione, spese per supporto alla predisposizione del bando di gara, spese per commissione giudicatrice) per complessivi € 50.000,00.</p> <p>p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;</p> <p>q) responsabile del procedimento: arch. Roberto Giocondi, recapiti come al punto I.1)</p> <p>r) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria dell'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.</p>			
VI.4) Procedure di ricorso			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio, sezione di Latina.			
Indirizzo postale: Via Andrea Doria			
Città:	Latina	CAP: 04100	Paese:
Posta elettronica:	tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono: tel. 0773/40871 -

lt_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it lt_atti_giudiziari_cpa@pec.ga-cert.it	0773/474850
Indirizzo internet (URL): http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/lazio.htm#sezione_latina	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:	29-12-2014

Il Responsabile del Settore LL.PP.
 Francesco Ambrosino

