



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

Piazza Carlo Pisacane, 4 – C.A.P. 04027

Tel. 0771/80108 – Fax. 0771/809718 - Sito internet: www.comune.ponza.lt.it

2 SETTORE - AFFARI GENERALI SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

N. 86	OGGETTO: D.G.R. NR. 1296 DEL 18/12/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA
DEL 09-02-2026	

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- in qualità di responsabile ad interim ed in via temporanea da parte del Sindaco della responsabilità dei Servizi Anagrafe - Stato Civile – Elettorale – Leva – Statistica – Toponomastica, Cimiteriale, Istruzione Pubblica – Mensa Scolastica – Scuole – Politiche Giovanili afferenti al II Settore “Affari Generali” e del Servizio Sociale afferente al III Settore “Risorse” giusto proprio Decreto n.17/2025 lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

VISTI/E:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;
- la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti Lavori 7 giugno 1999 e s.m.i e i.;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1239 dell'11 dicembre 2025, è stato previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

DATO ATTO CHE il Comune di Ponza risulta beneficiario di complessivi € **7.781,97**, come stabilito nella tabella A (*Ripartizione delle risorse ai Comuni della Regione Lazio*), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025;

PRESO ATTO dell'allegata nota n. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 180 del 07/01/2026, con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 (“*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge*

n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024"), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:

- ✓ approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
- ✓ stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell'annualità 2025 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;

STABILITO che le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio (nota nr. 6958 del 07/01/2026 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 180 del 07/01/2026), specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

DATO ATTO CHE in base all'art 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune;

CONSIDERATO CHE, secondo quanto previsto nel sopra indicato art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'amministrazione comunale della seguente documentazione:

- ✓ bando comunale e provvedimento comunale di approvazione dello stesso;

DATO ATTO CHE tale documentazione:

- ✓ deve essere trasmessa a seguito della pubblicazione del bando;
- ✓ modello di "richiesta comunale delle risorse", debitamente compilato dalla struttura comunale competente,
- ✓ la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l'eventuale quota ADI annuale (da scorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto, oltre al relativo provvedimento comunale di approvazione degli stessi;
- ✓ la segnalazione di eventuali avvisi pubblici andati deserti e di eventuali economie non utilizzate derivanti dalle precedenti annualità presenti nelle casse comunali;

DATO ATTO CHE I Comuni della Regione Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando, il cui schema è allegato alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, unitamente al modello di domanda e a trasmetterlo alla Regione unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il termine del 30 aprile 2026;

ATTESO CHE, con comunicazione della Regione Lazio successiva alla sopra indicata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 180 del 07/01/2026, sarà inoltrato all'Amministrazione Comunale il modello di "richiesta comunale delle risorse" previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296/2025, che i Comuni dovranno trasmettere alla Regione unitamente alla graduatoria predisposta secondo le linee guida, entrambi approvati mediante apposito atto comunale;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare con il presente atto determinativo la Bozza di Avviso Pubblico (Allegato 1) e il Modello di Domanda di partecipazione (Allegato 2) per la concessione del contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione - anno 2025;

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità in materia di gestione delle spese;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

- l'art. 183 e 184 del D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio 2026/2028 in via d'approvazione;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DI DARE ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1239 dell'11 dicembre 2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, è stato previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;
- il Comune di Ponza risulta beneficiario di complessivi € **7.781,97**, come stabilito nella tabella A (*Ripartizione delle risorse ai Comuni della Regione Lazio*), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025;
- con nota n. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 180 del 07/01/2026, la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 (*"Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024"*"), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:
 - ✓ approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
 - ✓ stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell'annualità 2025 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;

2. DI DARE ATTO CHE le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio (nota n. 6958 del 07/01/2026 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 180 del 07/01/2026), specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

3. DI DARE ATTO CHE in base all'art 3 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025, le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune;

4. DI CONSIDERARE inoltre che, secondo quanto previsto nel sopra indicato art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'amministrazione comunale della seguente documentazione:

- ✓ bando comunale e provvedimento comunale di approvazione dello stesso, tale documentazione deve essere trasmessa a seguito della pubblicazione del bando;
- ✓ modello di "richiesta comunale delle risorse", debitamente compilato dalla struttura comunale competente,
- ✓ la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l'eventuale quota ADI annuale (da scorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto, oltre al relativo provvedimento comunale di approvazione degli stessi;
- ✓ la segnalazione di eventuali avvisi pubblici andati deserti e di eventuali economie non

utilizzate derivanti dalle precedenti annualità presenti nelle casse comunali;

5. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico (Allegato 1) per la concessione del contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025 di cui alla D.G.R. 1239 del 11/12/2025 e il Modello di Domanda predisposto come da indicazioni della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare (Allegato 2) per la partecipazione al suindicato Avviso;
6. **DI STABILIRE** che le domande di partecipazione al bando dovranno essere compilate esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponza con consegna a mano oppure tramite PEC all'indirizzo ufficiosegreteriaponza@pec.it e/o tramite e-mail all'indirizzo servizisociali@comune.ponza.lt.it entro il termine del 23/02/2026 ore 12:30;
7. **DI DARE ATTO CHE** i Comuni della Regione Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando, il cui schema è allegato alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, unitamente al modello di domanda e a trasmetterlo alla Regione unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il termine del 30 aprile 2026;
8. **DI PRENDERE ATTO CHE** con comunicazione della Regione Lazio successiva alla sopra indicata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 180 del 07/01/2026, sarà inoltrato il modello di "richiesta comunale delle risorse" previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296/2025, che i comuni dovranno trasmettere alla Regione unitamente alla graduatoria predisposta secondo le linee guida, entrambi approvati mediante apposito atto comunale;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico (Allegato 1) e del Modello di Domanda (Allegato 2) sopra citati sul sito ufficiale dell'Ente, nonché all'Albo pretorio online;
10. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione Dirigenziale comprensiva degli allegati 1 e 2 alla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, politiche del Mare della Regione Lazio tramite invio via pec all'indirizzo aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it entro il termine del 30/04/2026;

Lì, 09-02-2026

**IL RESPONSABILE
FRANCESCO AMBROSINO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005