



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

Piazza Carlo Pisacane, 4 – C.A.P. 04027

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO E PORTI

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale per lo Sviluppo
Economico, le Attività Produttive
e la Ricerca

Blue Economy. Pianificazione dello spazio
marittimo e degli arenili per finalità turistico
ricreative

areaeconomiadelmare@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: **Relazione ex art. 47 comma 2 del Regolamento regionale 12 agosto 2016 n. 19 recante “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative” – Verifica sullo stato di attuazione del citato Regolamento Regionale n. 19/2020 ai sensi dell’art. 20.**

Art. 2 - Quota di riserva degli arenili

Indicare la percentuale di arenile espressa in metri lineari destinata alla pubblica fruizione (che non deve essere inferiore al 50% ed indicare eventuali variazioni intervenute (motivazioni e criticità)

Quota 50% riservata ad arenili liberi.

Art. 3 - Tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche e ricreative Specificare se sussistono diverse tipologie. Fornire assicurazione rispetto a quanto disposto al comma 3 in relazione al libero e gratuito accesso alla battigia anche ai fini della balneazione (eventuali criticità).

Utilizzazione aree demaniali solo per finalità turistiche e ricreative, l’accesso alla battigia è libero e gratuito con pedane e/o con camminamenti per abbattimento di barriere architettoniche.

Art. 4 – Requisiti e caratteristiche degli stabilimenti balneari

Precisare il rispetto del comma 3 in merito alla libera visuale del mare e menzionare eventuali accordi stipulati ai sensi del comma 3 e del comma 4 (eventuali criticità).

Non sono presenti sull’isola di Ponza stabilimenti balneari.

Art. 5 – Requisiti e caratteristiche delle spiagge libere con servizi

Fornire i chiarimenti ritenuti necessari in merito alle Convenzioni stipulate ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. b). Fornire assicurazione del rispetto dei commi 5, 6 e 8 ed il numero di violazioni accertate (eventuali criticità).



Non sono presenti convenzioni ma sole autorizzazioni stagionali per il noleggio di attrezzature balneari.

Art. 6 – Requisiti e caratteristiche delle spiagge libere

Fornire assicurazione sul rispetto del divieto di preposizionamento di attrezzature balneari da partedi chiunque, anche di eventuali soggetti con i quali sono state stipulate convenzioni ex art. 7 co. 1 lett. b). *Indicare il numero di controlli effettuati e le violazioni accertate (n. controlli/violazioni accertate).*

Sono stati effettuati controlli da parte dell’Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza e sono state accertate n.13 violazioni.

Specificare eventuali peculiarità con particolare riferimento alla gestione delle spiagge libere (eventuali criticità) - In particolare, specificare la percentuale di spiaggia libera balneabile dove non è possibile effettuare il salvamento e dove è stata apposta la cartellonistica di cui all’art. 6 comma 3.

Le spiagge libere balneabili non sono di libero accesso in quanto indicate come zone PAI, le stesse delimitate da boe e cartelli monitori in tre lingue.

Art. 7 - Convenzioni

Indicare il numero delle Convenzioni di cui alla lett. a) e il numero di convenzioni di cui alla lett. b) del comma 1 (eventuali criticità).

Non sono presenti convenzioni.

Art. 8 - Requisiti e caratteristiche dei punti e dei campi d’ormeggio

I requisiti dei punti e campi di ormeggio sono specchi acquei in concessione, delimitati da boe di colore giallo e/o arancione che indicano i punti perimetrali della concessione.

Art. 9 – Requisiti e caratteristiche degli esercizi di ristorazione

Gli esercizi di ristorazione presentano le seguenti caratteristiche: occupazione di suolo demaniale esclusivamente per appoggio di pedana con tavolini, sedie e/o ombrelloni.

Art. 10 – Requisiti e caratteristiche dei noleggi di imbarcazioni e natanti in genere

Rispetto a tale tipologia concessorie segnalare eventuali peculiarità (eventuali criticità).

I noleggi di imbarcazioni e natanti viene disciplinato e regolamentato attraverso la prosecuzione di inizio attività tra l’ufficio SUAP e l’Ufficio Circondariale marittimo di Ponza.

Art. 11 - Interventi di recupero e riqualificazione

Segnalare eventuali interventi di recupero e riqualificazione realizzati e/programmati e fornire assicurazione dell’ottemperanza alla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia e ambientale-paesaggistica (eventuali criticità).

Nessun intervento.

Art. 12 – Salvaguardia della libera visuale del mare

Fornire assicurazione del rispetto del principio che sia assicurata la libera visuale del mare su una porzione di litorale non inferiore al 50%, o eventuali azioni intraprese per il rispetto della norma, anche nelle more dell’adozione del PUA comunale (eventuali criticità).

La libera visuale del mare è assicurata su tutta la porzione del litorale isolano.

**Art. 13 - Varchi di accesso all'arenile**

Fornire assicurazione del rispetto della norma che prevede varchi di accesso all'arenile ogni 300mt. Indicare eventuali azioni intraprese anche in relazione al libero accesso e transito degli arenili fuori della stagione balneare (eventuali criticità).

I varchi di accesso sono liberi, anche al di fuori della stagione balneare.

Art. 14 - Trasparenza e legalità

Fornire eventuali notizie in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela della concorrenza, anche in relazione alla più recente evoluzione della giurisprudenza.

Sono stati rispettati i principi di trasparenza e legalità con la pubblicazione all'albo pretorio e delle eventuali domande in concorrenza e osservazioni.

Fornire notizie in merito al numero di eventuali provvedimenti adottati ex art. 45 bis del Codice della Navigazione (affidamento ad altri soggetti di alcune delle attività oggetto della concessione) o ex art. 46 del Codice della Navigazione (subingresso di un altro soggetto nella titolarità della concessione) e fornire assicurazioni sulla verifica degli adempimenti connessi al comma 3 lettera a) (regolarità versamento canoni) e lettera b) (regolarità urbanistica) (eventuali criticità).

In merito alla regolarità urbanistica si specifica che questo Ente non dispone di un Piano Regolatore. Attualmente l'unica criticità urbanistica è riferita alla concessione demaniale pz 001 Ristorante "La Kambusa"

Art. 15 - Durata delle concessioni

Segnalare eventuali procedure attivate di revoca o decadenza di concessioni, o altro.

Segnalare eventuali procedure attivate per l'affidamento di concessioni, ivi compreso l'eventuale riconoscimento di investimenti effettuati dai concessionari sia in riferimento al comma 2 che al comma 3. Nel caso fornire assicurazione del rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5 e 6 (eventuali criticità).

Le procedure sopra evidenziate non sono presenti.

Art. 16 – Disposizioni comuni

Con particolare riferimento ai commi 7, 8 e 9 segnalare eventuali aree destinate a colonie marine e ad altre attività socio-assistenziali e/o di pubblico interesse, aree destinate allo sport anche di tipo agonistico gestite da associazioni senza scopo di lucro riconosciute dal CONI, aree riservate al turismo naturalista e aree riservate all'accoglienza di animali da compagnia (eventuali criticità).

Non sono presenti aree destinate a colonie marine e ad altre attività riferite a quanto descritto dall'art. 16.

Art. 17 – Classificazione degli stabilimenti balneari

Indicare quanti stabilimenti sono classificati sul totale degli stabilimenti.

Non sono presenti stabilimenti balneari

Art. 18 – Destagionalizzazione delle attività turistico-ricreative sul demanio marittimo

Indicare eventuali iniziative assunte al fine di favorire la destagionalizzazione delle attività turistico-ricreative sul demanio marittimo, **segnalando quante concessioni risultano destagionalizzate (con relative attività) e specificando i giorni della settimana (eventuali criticità).**



La destagionalizzazione viene per lo più applicata ai punti di ormeggio con ricettività in favore del diporto nautico.

Art. 19 – Disposizioni transitorie

Indicare eventuali concessioni temporanee, previste dal comma 3, di durata pari o inferiore alla stagione balneare, rilasciate nel corso dell'ultimo anno. Indicare altresì concessioni per eventi e/o spettacoli (eventuali criticità).

Sono rilasciate concessioni temporanee di breve durata per manifestazioni, spettacoli ed eventi estivi.

Art. 55 Legge regionale 06.08.2007, n. 13 - Sanzioni amministrative e pecuniarie

Indicare la destinazione degli eventuali proventi economici acquisiti attraverso l'applicazione delle sanzioni amministrative in attuazione di quanto previsto dal comma 6.

NESSUNA

Art. 6 comma 3 e 4 Legge regionale 29.04.2013, n.2 -

Puntualità (entro il 31 luglio) nella quantificazione e comunicazione degli importi dovuti per canoni e indennizzi, comprensivi degli interessi moratori.

Confermare l'avvenuto pagamento nei termini (15 settembre) - segnalare il numero di procedure avviate per la riscossione del versamento nei confronti dei soggetti inadempienti o ritardatari.

Nessuna procedura avviata.

NOTIZIE SUL CONTENZIOSO

Indicare i numeri di contenzioso in corso: **1**

NOTIZIE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DEL PUA COMUNALE

Indicare il Responsabile del procedimento e ogni altra informazione ritenuta utile circa lo stato di avanzamento del PUA Comunale.

Dott. Mario Pietroniro – Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo e Porti

MONITORAGGIO DEI FONDI EROGATI DALLA REGIONE

ANNI: 2020 – 2021 – 2022

indicazione di quanto e come speso con i fondi erogati dalla Regione negli anni 2020 (totali euro 6.000.000,00 di euro) 2021 (totali euro 3.052.272,56) e 2022 (totali euro 2.500.000,00).

Attività di sicurezza e salvamento – Attività di accessibilità

ANNO	TOTALE ASSEGNATO	ATTIVITÀ DI SICUREZZA E SALVAMENTO	ATTIVITÀ DI ACCESSIBILITÀ	TOTALE SPESO
2020	Euro 0	Percentuale spesa 0 %	Percentuale spesa 0%	0
2021	Euro 59.984,12	Percentuale spesa 0 %	Percentuale spesa 0%	59.984,12 €
2022	Euro 50.716,07	Percentuale spesa 0 %	Percentuale spesa 0%	50.716,07 €



PUNTI DI FORZA E CRITICITA'

Indicare i recapiti dei referenti del Servizio Demanio del Comune oltre eventuali punti di forza e criticità relativi al Demanio Marittimo con finalità turistico-ricreative.

Comune di Ponza – Ufficio Demanio Marittimo

Tel. 077180108

Cel. 3476075278

Email. demanio@comune.ponza.lt.it

PEC. ufficiodemanioponza@pec.it

Ponza lì, 22.02.2023

Il Responsabile del Servizio
Mario Pietroniro



