



# Comune di Ponza

**PORTO TURISTICO DI CALA DELL'ACQUA – EX SAMIP - LE FORNA  
ISOLA DI PONZA**

**CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 6, DPR n. 509/1997**

## **Verbale di riunione del 12.07.2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 10.30, si riunisce presso la Regione Lazio in Roma, Via del Tintoretto, 432 – 4° piano, la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 6, del D.P.R. n.509/1997, indetta dal Comune di Ponza con nota prot. n. 657 del 26.01.2017, "*Finalizzata all'approvazione mediante accordo di programma, del progetto definitivo per la realizzazione e gestione di un porto turistico in Ponza, località Cala dell'Acqua ( Le Fornia) ex area Samip*".

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Vincenzina Marra, dipendente del Comune di Ponza.

Prima dell'apertura della seduta il Segretario procede alla identificazione degli intervenuti che risultano come da allegato foglio presenze.

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di Ponza Prof. Francesco Ferraiuolo.

### **PREMESSO**

1. che in data 13.06.2016 si è svolta la Conferenza di servizi ex art. 5, DPR 509/1997, per l'esame comparativo delle istanze di concessione demaniale marittima pervenute "*per la realizzazione e gestione di un porto turistico in Ponza, località Cala dell'Acqua ( Le Fornia) ex area Samip*", al fine dell'individuazione delle proposte da ammettere alle fasi successive della procedura.

Tale conferenza, di cui al verbale redatto in pari data, notificato a tutti gli enti convocati ed ai soggetti interessati, nonché pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponza, ha deliberato di ammettere alle successive fasi della procedura l'istanza proposta dalla società MARINA di CALA DELL'ACQUA S.r.l..

2. che con la nota Comunale prot. n. 6950 del 02.08.2016 la società MARINA di CALA DELL'ACQUA S.r.l. (quale istante ammessa alle successive fasi della procedura), veniva invitata

alla presentazione del progetto definitivo come disposto dall'art. 6, D.P.R. n. 509/97;

3. che la società MARINA di CALA DELL'ACQUA S.r.l. ha riscontrato la predetta nota con gli elaborati cartacei prodotti in data 31.10.2016 ed assunti al protocollo comunale al n. 9443;

4. che a seguito di verifica e ricognizione degli elaborati presentati, in data 12.11.2016 (a mezzo e-mail) nonché con la nota comunale prot. n. 10416 del 30.11.2016 (trasmessa a mezzo PEC), sono state richieste integrazioni;

5. che la società MARINA di CALA DELL'ACQUA S.r.l. in data 16.12.2016 (prot. comunale n. 10874) trasmetteva n. 1 copia cartacea e n. 30 copie su supporto informatico del progetto definitivo (comprensivo dei documenti attinenti alla Variante Urbanistica di Piano Regolatore Generale Comunale ed alla Relazione Paesaggistica), nonché con nota PEC del 22.12.2016 (registrata al protocollo comunale in pari data al n. 10997), trasmetteva il piano economico finanziario;

6. che la società MARINA di CALA DELL'ACQUA S.r.l. con nota PEC del 22.12.2016 (registrata al protocollo comunale in data 23.12.2016 al n. 11015), comunicava di aver inviato a mezzo corriere DHL la seguente ulteriore documentazione (pervenuta al Comune di Ponza in data 30.12.2016 prot. n. 11154):

- Studio di Impatto Ambientale;
- Studio Specialistico di SIA
- Elenco elaborati SIA;
- Elenco elaborati SNT;
- Sintesi non Tecnica;

7. che la società MARINA di CALA dell'ACQUA S.r.l., al fine di ottenere il giudizio di compatibilità ambientale delle opere da realizzarsi, in data 22.12.2016 ha depositato presso la Regione Lazio – Direzione Generale Governo ciclo dei rifiuti Area V.I.A. –il progetto definitivo e lo studio di impatto Ambientale;

8. che di detta istanza di V.I.A. è stato dato avviso mediante pubblicazione sui seguenti quotidiani: Il Messaggero del giorno 22.12.2016 e Latina Editoriale Oggi del 22.12.2016.

Inoltre della presentazione di detta istanza è stata fatta pubblicazione sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) settore Ambiente;

9. che la predetta pubblicazione prevedeva quale data di scadenza per la presentazione delle osservazioni 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione stessa;

10. che con nota comunale prot. n. 657 del 26.01.2017, il Comune di Ponza ha disposto l'indizione e la convocazione della presente conferenza di servizi ex art. 6, comma 2, DPR 509/1997, finalizzata all'approvazione, mediante accordo di programma, del progetto definitivo per la realizzazione e gestione di un porto Turistico a Cala dell'Acqua ( Le Fornia ) - ex area Samip ( *Cifr. All.1*);

11. che a detta conferenza di servizi sono stati invitati a partecipare i seguenti Enti:

✓ REGIONE LAZIO – Presidente – Onorevole Nicola Zingaretti – Via Cristoforo Colombo n. 212 – 00145 Roma (RM) – [pec: protocollo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:pec: protocollo@regione.lazio.legalmail.it)

- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Porti e Trasporto Marittimo - Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma (RM) - pec: [porti\\_trasporto\\_marittimo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione Negoziata Provv. FR-LT- VT- RI - Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma (RM) - pec: [copian\\_prov\\_fr\\_lt@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma (RM) - pec: [aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali - Area Conservazione e Tutela qualità dell'ambiente - Via del Tintoretto, 432 - 00142 (RM) Roma - pec: [areaqualitàdellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaqualitàdellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione Impatto Ambientale - Via del Tintoretto, 432 - 00142 (RM) Roma - pec: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali - Area Conservazione e Gestione del Patrimonio Naturale e governance del Sistema e delle Aree Naturali Protette - Ufficio Valutazione di Incidenza- Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma (RM) - pec: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo- Autorità dei Bacini Regionale del Lazio- Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma (RM) - pec: [autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo- Area difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazioni - Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma (RM) - pec: [difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo - Area Concessioni - Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma(RM) - pec: [areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma (RM) - pec : [areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ REGIONE LAZIO - Segretariato Generale della Giunta- Ufficio Conferenze dei Servizi - Via Cristoforo Colombo, 112 - 00145 Roma (RM) - pec: [conferenzediservi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservi@regione.lazio.legalmail.it).
- ✓ MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio del Genio Civile - Opere Marittime - Via Monzambano, 10 - 00185 Roma (RM) - pec: [oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it).
- ✓ MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Direzione Generale dei Porti - Via dell'Arte, 16 - 00144 Roma - pec: [dg.tm@pec.mit.gov.it](mailto:dg.tm@pec.mit.gov.it).

- ✓ MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti – Via Pompeo Magno, 2 – 00192 Roma (RM) – pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it);
- ✓ MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti – Ufficio Territoriale di Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – 04100 Latina (LT) – pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it);
- ✓ PROVINCIA DI LATINA- Servizio Pianificazione Territoriale – Ufficio di Piano V.I.A., V.I., V.A.S. – Via Don Minzoni, 9 – 04100 Latina (LT) – pec: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it);
- ✓ CAPITANERIA di PORTO di GAETA - Via Docibile, 25 – 04024 Gaeta (LT) - pec: [cp-gaeta@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gaeta@pec.mit.gov.it);
- ✓ CIRCOMARE di PONZA - Via Molo Musco snc – 04027 Ponza (LT) - pec: [cp-ponza@pec.mit.gov.it](mailto:cp-ponza@pec.mit.gov.it);
- ✓ AGENZIA del DEMANIO – Direzione Generale – Via Barberini, 38 – 00187 Roma (RM) – pec: [agenziademanio@pce.agenziademanio.it](mailto:agenziademanio@pce.agenziademanio.it);
- ✓ AGENZIA del DEMANIO - Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, 3 – 00184 Roma (RM) - pec: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it);
- ✓ AGENZIA delle DOGANE – Direzione Centrale - Via Mario Carucci, 71 - 00143 Roma (RM) – pec: [dogane@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane@pce.agenziadogane.it);
- ✓ AGENZIA delle DOGANE – Ufficio di Gaeta - Nuova Banchina Commerciale – 04024 Gaeta (LT) - pec: [dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it);
- ✓ AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Centrale - Via Cristoforo Colombo n. 426 C/D - 00145 Roma (RM) – pec: [agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it);
- ✓ AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Regionale Lazio – Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma (RM) – pec: [dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it);
- ✓ MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - Corso ai due Mari, 38 - 74123 Taranto - pec: [marina.sud@postacert.difesa.it](mailto:marina.sud@postacert.difesa.it);
- ✓ MARINA MILITARE - Comando Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Napoli - (MARIFARI Napoli) - Via Ammiraglio Ferdinando Acton, 1 – 80133 Napoli - pec: [marifari.napoli@postacert.difesa.it](mailto:marifari.napoli@postacert.difesa.it);
- ✓ AZIENDA ASL – Direzione Generale - Via P. Nervi Torre 2 Girasoli - 04100 – Latina (LT) -pec: [protocollo0001@pec.ausl.latina.it](mailto:protocollo0001@pec.ausl.latina.it);
- ✓ COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO - Piazzale Carturan, 1 - 04100 Latina - pec: [com.latina@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.latina@cert.vigilfuoco.it);

✓ COMUNE di PONZA - Ufficio Urbanistica e Demanio – Piazza Carlo Pisacane - pec: [ufficiourbanisticaponza@pec.it](mailto:ufficiourbanisticaponza@pec.it);

✓ COMUNE di PONZA - Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Carlo Pisacane - pec: [ufficiolavoripubbliciponza@pec.it](mailto:ufficiolavoripubbliciponza@pec.it);

14. che a detta conferenza di servizi è stata altresì invitata a partecipare la società proponente:

✓ Società MARINA DI CALA DELL'ACQUA S.R.L. Via San Barnaba, 30 – 20122 Milano (MI) - pec: [marinadicaladellacqua@pec.it](mailto:marinadicaladellacqua@pec.it);

12. che a corredo dell'avviso di convocazione sono stati trasmessi a tutti gli enti convocati i seguenti atti/documenti:

A. un CD-ROM contenente il progetto definitivo proposto dalla Soc. Marina di Cala dell'Acqua Srl con i seguenti elaborati (pervenuto in data 16.12.2016 prot. n. 10874):

**-R RELAZIONI:**

- R 1 Relazione generale
- R 2 Relazione idraulica- marittima
- R 3 Studio dell'agitazione ondosa interna portuale
- R 4 Dimensionamento idraulico- marittimo
- R 5 Relazione geotecnica
- R 6 Relazione di calcolo cassoni
- R 7 Studio sulla qualità delle acque interne portuali
- R 8 Impianto elettrico - risparmio energetico
- R 9 Impianto idrico - dissalatore acqua di mare
- R 10 Impianto antincendio, fognario, smaltimento acque meteoriche;

**-G ELABORATI GEOLOGICI:**

**G r 1** Relazione geologica:

- ALLEGATO 1: Stratigrafia e foto sondaggi geognostici;
- ALLEGATO 2.1: Indagine sismica inforo down hole;
- ALLEGATO 2.2: Indagine sismica masw (multichannel analysis of surface waves);
- ALLEGATO 2.3: Indagine sismica a rifrazione;
- ALLEGATO 2.4: Indagine di sismica passiva a stazione singola (metodo hvsr);
- ALLEGATO 3: Prove di laboratorio geotecnica;
- ALLEGATO 4: Verifiche di stabilità ante e post operam;

**G r 2** Relazione geologica a mare;

- G 1 Carta geologica di dettaglio;
- G 2 Tavola delle sezioni geologiche;
- G 3 Carta geomorfologica e idrogeologica;
- G 4 Carta delle acclività;
- G 5 Tavola delle sezioni geotecniche ante e post operam;
- G 6 Tavola dei settori di intervento;
- G 7 Tavola degli interventi di messa in sicurezza dei versanti in frana;
- G 8 Tavola della pericolosità e vulnerabilità del territorio;
- G 9 Carta della idoneità territoriale;
- G 10 Geologia e geotecnica. Addendum settore mare;

**-T ELABORATI GRAFICI:**

**Ti** Inquadramento

- Ti1 Inquadramento territoriale su CTR 10.000. Indicazione dei settori di traversia;

Ti2 Inquadramento territoriale su CTR 5.000;  
Ti3 Planimetria catastale;  
Ti4 Planimetria stato dei luoghi – Rilievo topografico e batimetrico;

**Tp Progetto:**

Tp1 Planimetria generale di progetto;  
Tp2 Sezione tipo opera foranee – particolari;  
Tp3 Sezione tipo opera interne – particolari;  
Tp4 Sezione di computo opera foranee;  
Tp5 Planimetria degli scavi e dei drenaggi;  
Tp6 Agibilità portuale – piano d'ormeggio;  
Tp7 Planimetria delle sezioni a terra – il molo di sopraflutto;  
Tp8a Edificio club house. Pianta piano terra;  
Tp8b Edificio club house. Pianta primo piano e copertura;  
Tp8c Edificio club house. Sezioni e prospetti;  
Tp9a Edificio multifunzione. Pianta;  
Tp9b Edificio multifunzione. Sezioni e prospetti;  
Tp10 Officina di cantiere;  
Tp11 Servizi igienici club house;  
Tp12 Servizi igienici radice sopraflutto;  
Tp13 Servizi igienici area cantieri;  
Tp14 Servizi igienici mezzeria sopraflutto;  
Tp15 Impianto elettrico – risparmio energetico;  
Tp16 Impianto idrico;  
Tp17 Impianto antincendio;  
Tp18 Impianto fognario;  
Tp19 Impianto smaltimento acque meteoriche;  
Tp20 Serbatoio carburante;  
Tp21 Sistemi di ormeggio e arredi banchina;  
Tp22 Viabilità;

**-ALTRI DOCUMENTI:**

D1 Disciplinare descrittivo e prestazionale;  
D2 Piano di monitoraggio e manutenzione delle opere foranee;  
D3 Cronoprogramma dei lavori;  
D4 Sistema dei lavori;  
D5 Piano economico e finanziario definitivo;  
D6 Quadro economico;

**- VARIANTE URBANISTICA:**

TAV1 Previsioni zonizzazioni riportate dal PRG adottato con DCC 34/77;  
TAV2 Zonizzazioni definitive con DGR 2251/83 di approvazione del PRG;  
TAV3 Zonizzazioni definite dalla Variante puntuale al PRG per Porto Turistico Cala dell'Acqua;  
TAV4 Relazione Tecnica Urbanistica per la Variante;  
TAV5 Norme Tecniche di Attuazione per la Variante Urbanistica

**Indagine vegetazionale;**

**-RELAZIONE PAESAGGISTICA – STUDIO INSERIMENTO PAESISTICO**

RP-SIP Relazione Paesaggistica e Studio di Inserimento Paesistico;  
TAV. 1.1 Inquadramento territoriale su CTR 100.000;  
TAV. 1.2 Inquadramento territoriale su IGM;

TAV. 1.3 Inquadramento territoriale su CTR 100.00;  
TAV.1.4 Inquadramento territoriale su CTR 5.000;  
TAV.2 Catasto  
TAV.3 Inquadramento territoriale su Foto Aerea;  
TAV. 4.1 PTP Estratto Tav. E1;  
TAV. 4.2 PTP Estratto Tav. E3;  
TAV. 5.1 PTPR – Estratto tavola A;  
TAV. 5.2 PTPR – Estratto tavola B;  
TAV. 5.3 Sovrapposizione PTPR - Estratto tavola B+progetto;  
TAV. 5.4 PTPR – Estratto tavola C  
TAV. 6 PRG  
TAV. 7 Piano Utilizzazione degli Arenili (PUA)  
TAV. 8 Carta dell'Uso del Suolo;  
TAV. 9 PAI  
TAV. 10.1 Carta Geologica  
TAV. 10.2 Carta Idrogeologica  
TAV. 10.3a Piano di Zonizzazione Acustica Inquadramento invernale;  
TAV. 10.3b Piano di Zonizzazione Acustica Inquadramento estivo;  
TAV. 10.4 Aree Sismiche  
TAV. 11.1 Progetto – Planimetria di progetto;  
TAV. 11.2a Progetto – Sezioni tipo opere foranee;  
TAV. 11.2b Progetto – Sezioni tipo opere interne;  
TAV. 11.3a Progetto – Edificio Club House;  
TAV. 11.3b Progetto – Edificio Multifunzione;  
TAV. 11.3c Progetto – Officina di cantiere;  
TAV. 11.4 Aree Sismiche;  
TAV. 12 a-h Documentazione fotografica;  
TAV. 12 a-l Fotoinserimenti;  
TAV. 14 Viabilità di accesso al porto;  
TAV. 15 Planimetrie di cantiere;  
Tavola unica allegata alla Relazione Paesaggistica Studio di Inserimento Paesistico;  
Documentazione Fotografica allegata alla Relazione Paesaggistica Studio di Inserimento Paesistico.

B. un CD-ROM (pervenuto in data 23.01.2017 prot. n. 564) contenente i seguenti elaborati:

### **STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE (SIA)**

#### **-Testi:**

SIA Relazione;

#### **- SP Studi Specialistici:**

SP1 Relazione archeologica;

SP2 Valutazione di Incidenza;

#### **Note sul rilievo**

SP3 Relazione tecnica componente atmosferica;

SP4 Relazione tecnica componente rumore;

SP5 Piano di monitoraggio delle componenti ambientali;

SP6 Elenco pareri;

#### **- TAV Elaborati grafici SIA**

TAV.1.1 Inquadramento territoriale su CTR 100.000

TAV. 1.2 Inquadramento territoriale su IGM:

TAV. 1.3 Inquadramento territoriale su CTR 10.000;  
TAV. 1.4 Inquadramento territoriale su CTR 5.000;  
TAV. 2 Catasto;  
TAV. 3 Inquadramento territoriale su Foto Aerea;  
TAV. 4.1 PTP Estratto Tav. E1;  
TAV. 4.2 PTP Estratto Tav. E3;  
TAV. 5.1 PTPR Estratto Tav. A;  
TAV.5.2 PTRR Estratto Tav. B;  
TAV. 5.3 Sovrapposizione PTPR – Estratto Tav. b + Progetto;  
TAV. 5.4 PTRR Estratto Tav. C;  
TAV.6 PRG;  
TAV.7 Piano di utilizzazione degli arenili PUA;  
TAV.8 Carta dell'Uso del Suolo;  
TAV.9 PAI;  
TAV.10.1 Carta Geologica;  
TAV.10.2 Carta Idrogeologica;  
TAV.10.3a Piano di zonizzazione Acustica – Inquadramento Invernale;  
TAV.10.3b Piano di zonizzazione Acustica – Inquadramento Estivo;  
TAV.10.4 Aree sismiche;  
TAV.11.1 Progetto – Planimetria di progetto;  
TAV.11.2a Progetto – Sezione tipo opere foranee;  
TAV.11.2b Progetto – Sezione tipo opere interne;  
TAV.11.3a Edificio club house;  
TAV.11.3b Edificio multifunzione;  
TAV.11.3c Officina di cantiere;  
TAV.11.4 Planimetria Impianti;  
TAV.12 a-h Documentazione fotografica;  
TAV.13 a-l Fotoinserimenti;  
TAV.14 Viabilità di accesso al porto;

**-SINTESI NON TECNICA (SNT):**

SNT relazione

**ELABORATI GRAFICI SINTESI NON TECNICA**

TAV.1.1 Inquadramento territoriale su CTR 100.000  
TAV. 1.2 Inquadramento territoriale su IGM;  
TAV. 1.3 Inquadramento territoriale su CTR 10.000;  
TAV. 1.4 Inquadramento territoriale su CTR 5.000;  
TAV. 2 Catasto;  
TAV. 3 Inquadramento territoriale su Foto Aerea;  
TAV. 4.1 PTP Estratto Tav. E1;  
TAV. 4.2 PTP Estratto Tav. E3;  
TAV. 5.1 PTPR Estratto Tav. A;  
TAV.5.2 PTRR Estratto Tav. B;  
TAV. 5.3 Sovrapposizione PTPR – Estratto Tav. b + Progetto;  
TAV. 5.4 PTRR Estratto Tav. C;  
TAV.6 PRG;  
TAV.7 Piano di utilizzazione degli arenili PUA;  
TAV.8 Carta dell'Uso del Suolo;

13. che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2017, il Comune di Ponza approvava, ai fini della conferenza dei servizi ex art. 6 del D.P.R. n. 509/1997, il predetto progetto definitivo;

14. che la suddetta delibera è stata trasmessa con nota prot. n. 2384 del 24/03/2017 a tutti gli enti invitati alla conferenza di servizi del 12.07.2017;

15. che in data 31.03.2017 con prot. n. 2611 è stata acquisita la nota della Regione Lazio – Ufficio Conferenze di servizi - prot. n. 168911 del 31.03.2017, avente oggetto “ Richieste di integrazioni documentali o chiarimenti di cui alla lett. b, comma 2, art. 14 bis della L.241/90;

16. che in data 04.05.2017 con prot.n. 3669 è stata acquisita la nota prot. n. 222635 del 04.05.2017 della Regione Lazio – Direzione Regionale Valutazioni Ambientali e Bonifiche – avente oggetto “ *Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale resa ai sensi dell’art. 23 Parte II del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii ... – richiesta integrazioni, trasmissioni, osservazioni e richiesta controdeduzioni*” ;

17. in merito alle suddette richieste di integrazioni la società Marina di Cala dell’Acqua Srl ha provveduto a presentare in data 05.06.2017 (prot. n. 4869 del 06.06.2017) mediante PEC, risposta alle richieste formulate.

#### **Tutto ciò premesso, si procede come segue:**

Prende la parola il Presidente (Sindaco del Comune di Ponza) Sig. Francesco Ferraiuolo, il quale mette al corrente i presenti dell’avvenuto cambio di Amministrazione politica che ha interessato il Comune di Ponza a seguito delle elezioni svoltesi in data 11.06.2017, nondimeno conferma la volontà dell’Amministrazione Civica di proseguire l’iter procedimentale ai fini della realizzazione del Porto Turistico di Cala dell’Acqua, ritenuto un volano per l’economia dell’isola.

Prende la parola l’Ing. Alessandro Cirillo, Responsabile del Servizio Urbanistico e Demanio del Comune di Ponza, il quale relazione brevemente ai presenti il pregresso iter procedimentale e da lettura dei seguenti atti pervenuti:

1. MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - nota prot. n. 6735 del 23.02.2017 acquisita con prot. 1508 del 23.2.2017 (*cf. All.2*);
2. AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Regionale Lazio – prot. comunale n. 2961 del 11.04.2017 (*cf. All.3*);
3. MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI – CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA –SEZIONE DEMANIO- nota prot. n. 8527 del 13.04.2017 (acquisita con prot. 3072 del 14.04.2017(*cf. All.4*);
4. MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI – UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI PONZA –SEZIONE DEMANIO- nota prot. n. 2248 del 18.04.2017 ( acquisita con prot. 3136 del 18.04.2017 (*cf. All.5*) e nota prot. n. 4060 del 10.07.2017 acquisita con prot. n. 6075 del 11.07.2017 (*cf. All.6*);
5. REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - nota prot. n. 330414 del 28.06.2016 acquisita con prot. 5685 del 29.06.2017 (*cf. All.7*);
6. AGENZIA del DEMANIO - Direzione Regionale Lazio - nota prot. n. 1040 del 07.07.2017 acquisita con prot. 6118 del 11.07.2017 e nota prot n. 1152 del 11.07.2017 acquisita con prot.n. 6128 in pari data (*cf. All.8-9*);
7. PROVINCIA DI LATINA- SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – TRASPORTO – SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE acquisita con prot.n. 6113 del 11.07.2017 (*cf. All.10*);
8. MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna - Ufficio del

Genio Civile - Opere Marittime - nota prot. n. 23369 del 10.07.2017 acquisita con prot.n. 6117 del 11.07.2017 (*cf. All.11*).

L'Arch. Demetrio Carini nella sua qualità di Rappresentante Unico Regionale, preliminarmente suggerisce al Comune di Ponza (ente cui è devoluta la potestà di convocare la conferenza di servizi) di chiedere alle Amministrazioni coinvolte nel modulo procedimentale la nomina di Rappresentanti Unici.

Illustra ai presenti che nel corso di conferenze di servizi interne svolte dalla Regione Lazio, sono stati affrontati i seguenti argomenti:

- Valutazioni Ambientali: Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza;
- Richiesta integrazioni e chiarimenti: verifica della ricezione e rispondenza della documentazione;
- Pareri di competenza: aggiornamento sullo stato di avanzamento dei procedimenti, delle istruttorie e della predisposizione dei pareri.

In particolare rappresenta:

a. che a seguito di corrispondenza tra gli Uffici Regionali e il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM), si è evidenziata l'esigenza che il progetto del porto turistico sia sottoposto alla procedura di V.A.S.;

b. che per quanto concerne la Valutazione di Incidenza Ambientale, le integrazioni analizzate sono risultate soddisfacenti e che l'istruttoria è in corso di completamento fermo restando che rimangono da chiarire le tipologie delle mitigazioni alternative e compatibili con le Zone Speciali di Conservazione (ZSC e relativi SIC)

c. che sono già stati espressi pareri favorevoli dalla:

- DIREZIONE TERRITORIO URBANISTICA E MOBILITA' - AREA PORTI E TRASPORTO MARITTIMO ;
- DIREZIONE REGIONALE RISORSE IDRICHE , DIFESA DEL SUOLO E RIFIUTI, AREA DIFESA DEL SUOLO E CONSORZI DI BONIFICA.

d. che la Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, si è espressa nella conferenza preliminare non ravvisando profili di competenza;

e. che sono state richieste integrazioni e chiarimenti dall'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di FR-LT-VT-RI della Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità, in quanto i documenti integrativi trasmessi con la nota comunale prot. 0297088 del 12/06/2017, non sono risultati esaustivi (in particolare sembrano sussistere incoerenze a livello pianificatorio e programmatico tra il progetto in esame, in variante urbanistica, e le procedure attivate in relazione: alla Variante urbanistica per l'ablazione delle aree portuali di Cala Feola e Cala del Poro a Palmarola, previste nel PRG vigente; la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Utilizzazione degli Arenili -P.U.A.- che prevede di spiagge e scogliere destinate alla balneazione a Cala dell'Acqua).

Prende la parola il Dott. Walter Tonelli, il quale conferma che in relazione alla Valutazione di Incidenza Ambientale, rimangono da chiarire le tipologie delle mitigazioni alternative e compatibili con le Zone Speciali di Conservazione (ZSC e relativi SIC)

A questo punto i rappresentanti delle Amministrazioni intervenute all'unanimità convengono che i lavori della conferenza potranno essere proseguiti solo a seguito dell'espletamento della pregiudiziale procedura di V.A.S. e dall'acquisizione di chiarimenti in ordine alle problematiche esaminate nel corso della presente riunione, anche in riferimento al parere espresso dal Genio Civile OO.MM..

Il rappresentante della MARINA DI CALA DELL'ACQUA S.R.L dichiara la disponibilità a far pervenire al Comune di Ponza tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di VAS.

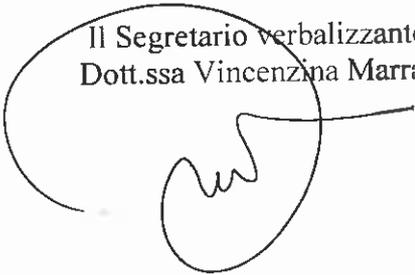
Alle ore 12:00 i lavori della riunione vengono chiusi, con invito al Comune di Ponza, da parte di tutti gli enti intervenuti, di fissare una nuova riunione per il prosieguo dei lavori.

Il Comune di Ponza, dovendo svolgersi il procedimento di V.A.S. e dovendo essere definito il procedimento di V.I.A. si riserva di valutare la sussistenza dei presupposti per una interruzione dei termini del procedimento; in ogni caso, si riserva di comunicare nelle forme di legge, la data e l'ora della nuova riunione per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale composto da n. 11 fogli, e n. 11 allegati, viene letto, confermato e sottoscritto.

Roma, li 12 luglio 2017

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vincenzina Marra



Il Presidente  
Prof. Francesco Ferraiuolo



## COMUNE DI PONZA

RIUNIONE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 12.07.2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO IN LOCALITA' CALA DELL'ACQUA – EX AREA SAMIP NEL  
COMUNE DI PONZA

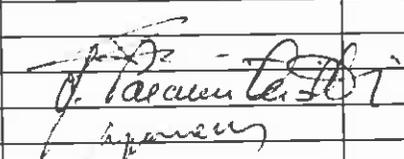
	<b>ISTITUZIONI IN INDIRIZZO</b>	<b>RAPPRESENTANTE</b>	<b>DELEGA</b>	<b>RECAPITI</b>	<b>FIRMA</b>
1	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Porti e Trasporto Marittimo - Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) pec: <a href="mailto:porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it">porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it</a>				
2	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR-LT - Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) pec: <a href="mailto:copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it">copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it</a>				
3	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) pec: <a href="mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it">aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it</a>				
4	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Conferenza dei servizi – Via Del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) pec: <a href="mailto:legislativo_conferenze_servizi@regione.lazio.legalmail.it">legislativo_conferenze_servizi@regione.lazio.legalmail.it</a>				
5	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM) pec: <a href="mailto:areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it">areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it</a>				

## VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE

GIORGIONE 129

6	REGIONE LAZIO Direzione Regionale <del>Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative</del> - Area Sistemi Naturali - Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma (RM) pec: <a href="mailto:sisteminaturali@regione.lazio.legalmail.it">sisteminaturali@regione.lazio.legalmail.it</a>				
7	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini Regionale del Lazio - Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma (RM) pec: <a href="mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it">autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it</a>				
8	REGIONE LAZIO Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa Suolo e Bonifiche - Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma (RM) pec: <a href="mailto:difesasuoloBonifiche@regione.lazio.legalmail.it">difesasuoloBonifiche@regione.lazio.legalmail.it</a>				
9	REGIONE LAZIO Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma (RM) pec: <a href="mailto:areaeconomiadelmare@regione.lazio.legalmail.it">areaeconomiadelmare@regione.lazio.legalmail.it</a>				
10	MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio del Genio Civile - Opere Marittime - Via Monzambano, 10 - 00185 Roma (RM) pec: <a href="mailto:oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it">oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it</a>				
11	MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Direzione Generale dei Porti - Via dell'Arte, 16 - 00144 Roma pec: <a href="mailto:dg.tm@pec.mit.gov.it">dg.tm@pec.mit.gov.it</a>				
12	MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO - Soprintendenza per i BB.AA. e CC. del Lazio - Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM) pec: <a href="mailto:mbac-sbeap-laz@mailcert.beniculturali.it">mbac-sbeap-laz@mailcert.beniculturali.it</a>				

13	<p>MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO -  Soprintendenza Beni Archeologici del Lazio - Via Pompeo Magno, 2 -  00186 Roma (RM)  pec: <a href="mailto:mbac-sar-laz@mailcert.beniculturali.it">mbac-sar-laz@mailcert.beniculturali.it</a></p>				
14	<p>CAPITANERIA di PORTO di GAETA  Via Docibile, 25 - 04024 Gaeta (LT)  pec: <a href="mailto:cp-gaeta@pec.mit.gov.it">cp-gaeta@pec.mit.gov.it</a></p>				
15	<p>CIRCOMARE di PONZA  Via Molo Musco snc - 04027 Ponza (LT)  pec: <a href="mailto:cp-ponza@pec.mit.gov.it">cp-ponza@pec.mit.gov.it</a></p>				
16	<p>AGENZIA del DEMANIO  Direzione Generale - Via Barberini, 38 - 00187 Roma (RM) pec:  <a href="mailto:agenziademanio@pce.agenziademanio.it">agenziademanio@pce.agenziademanio.it</a></p>				
17	<p>AGENZIA del DEMANIO  Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, 3 - 00184 Roma (RM)  pec: <a href="mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it">dre_lazio@pce.agenziademanio.it</a></p>				
18	<p>AGENZIA delle DOGANE  Direzione Centrale - Via Mario Carucci, 71 - 00143 Roma (RM) pec:  <a href="mailto:dogane@pce.agenziadogane.it">dogane@pce.agenziadogane.it</a></p>				
19	<p>AGENZIA delle DOGANE  Ufficio di Gaeta - Nuova Banchina Commerciale - 04024 Gaeta (LT)  pec: <a href="mailto:dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it">dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it</a></p>				
20	<p>AGENZIA delle ENTRATE  Direzione Centrale - Via Cristoforo Colombo n. 426 C/D - 00145 Roma  (RM)  pec: <a href="mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it">agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it</a></p>				
21	<p>AGENZIA delle ENTRATE  Direzione Regionale Lazio - Via G. Capranesi, 54 - 00155 Roma (RM)  pec: <a href="mailto:dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it">dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it</a></p>				

22	MARINA MILITARE Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - Corso ai due Mari, 38 - 74123 Taranto pec: <u>marina.sud@postacert.difesa.it</u>				
23	MARINA MILITARE Comando Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Napoli - (MARIFARI Napoli) - Via Ammiraglio Ferdinando Acton, 1 - 80133 Napoli pec: <u>marifari.napoli@postacert.difesa.it</u> ;				
24	AZIENDA ASL Direzione Generale - Via P. Nervi Torre 2 Girasoli - 04100 - Latina (LT) pec: <u>protocolloaoo01@pec.ausl.latina.it</u>				
25	COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO - Piazzale Carturan, 1 - 04100 Latina pec: <u>com.latina@cert.vigilfuoco.it</u>				
26	COMUNE di PONZA  Ufficio Urbanistica e Demanio - Piazza Carlo Pisacane pec: <u>ufficiourbanisticaponza@pec.it</u>  Ufficio Lavori Pubblici - Piazza Carlo Pisacane pec: <u>ufficiolavoripubbliciponza@pec.it</u>				
<b>ALTRI PARTECIPANTI</b>					
FO. VITANO DANILLO - PARTITANO					
PARTITANO MARCO					
AV. ANGELO BIANCHI					

PER LA REGIONE CALABRO :  
IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
ARCH. CARINI DEMOTRIS

