

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Roccasecca dei Volsci - Vallecorsa - Pico - San Felice Circeo - Ponza

VERBALE DI GARA in SEDUTA PUBBLICA N° 03 del 07/09/2016

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 63 DEL D.LGS 18/04/16 N. 50 E SS.MM.II. - "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO" - C.I.G. 673073061A - C.U.P.: 199D16000230005

Premesso

Che in data 24/08/2016 alle ore 10:37 sono state avviate le procedure di apertura delle offerte relative alla gara per l'affidamento dei lavori di "adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico" del Comune di Ponza;

Che le stesse operazioni sono proseguite in data 30/08/2016 dalle ore 10:20 alle ore 16:35;

Che nella seduta del 30/08/2016, terminata la fase di apertura delle buste "A documentazione" di ciascuna delle offerte pervenute, si è proceduto ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs 50/2016, alla selezione mediante sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia, dalla quale è risultato il numero 1 corrispondente al criterio di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 "*..media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Che nella stessa seduta del 30/08/2016 sono state ammesse con riserva, in quanto soggette a soccorso istruttorio, n. 11 imprese concorrenti alle quali, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, è stata notificata a mezzo PEC la richiesta di documentazione da presentarsi entro le ore 10:00 del 07/09/2016, le quali hanno provveduto entro il termine imposto, come di seguito elencato:

| n° | Prot. richiesta | Data | Impresa | Prot. riscontro | data |
|----|-----------------|------------|--|-----------------|---------------|
| 1 | 19788 | 31/08/2016 | Di Monaco Serramenti s.r.l.- Castel di Sasso (CE) | 19997 | 02/09/2016 |
| 2 | 19789 | 31/08/2016 | M.S.C. Generali s.r.l. - Bisceglie (BT) | 20290 | 06/09/2016 |
| 3 | 19790 | 31/08/2016 | Tecnoben Costruzioni Soc. Coop. - Aversa (CE) | 20168 | 05/09/2016 |
| 4 | 19791 | 31/08/2016 | Picardi Porte e Finestre s.r.l. - Acerra (NA) | 20262 | 06/09/2016 |
| 5 | 19792 | 31/08/2016 | imprecos s.r.l. - San Marcellino (CE) | 19919 | 01/09/2016 |
| 6 | 19793 | 31/08/2016 | F.E.L. Costruzioni s.a.s. - Sonnino (LT) | 19828 | 01/09/2016 |
| 7 | 19794 | 31/08/2016 | Mannozi Marco s.r.l. - Aprilia (L T) | 19970 | 02/09/2016 |
| 8 | 19797 | 31/08/2016 | Carlino Legno s.r.l. - Mislimeri (PA) | N.P. | Non Pervenuto |
| 9 | 19798 | 31/08/2016 | Nifil Appalti s.r.l. - Santa Maria C.V. (CE) | 19876 | 01/09/2016 |
| 10 | 19799 | 31/08/2016 | Alfra Vetri s.r.l. - Casapesenna (CE) | 20005 | 02/09/2016 |
| 11 | 19800 | 31/08/2016 | Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. - San Tammaro (CE) | 20266 | 06/09/2016 |

Il Responsabile Unico del Procedimento

In continuazione di seduta

Il giorno 7 (sette) del mese di settembre dell'anno 2016 alle ore 10:30 negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di S.Felice Circeo, aperti al pubblico, sono presenti:



- Ing. Domenico Matacchioni, Responsabile Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di S.Felice Circeo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Dr.ssa Clorinda Storelli – Segretario del Comune di Ponza;
- Ing. Francesco Berardi, uditore;
- geom. Luca Tognoni, nella qualità di assistente al R.U.P. e Segretario Verbalizzante.

R.U.P. e assistenti, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non essere nella condizione di conflitto di interessi.

E' altresì presente il Dott. Pietro Silvestri quale delegato della ditta "ERAGON Consorzio Stabile SCARL" con delega a firma del legale rappresentante della ditta stessa che si allega al presente verbale (allegato 1).

Il Responsabile Unico del Procedimento

procede alla verifica della documentazione pervenuta in merito all'applicazione del soccorso istruttorio come di seguito riportato:

| n° | Prot. | Data | Mittente | Esito soccorso istruttorio | Ammesso/non ammesso |
|----|-------|------------|--|----------------------------|---------------------|
| 1 | 19997 | 02/09/2016 | Di Monaco Serramenti s.r.l. - Castel di Sasso (CE) | positivo | ammesso |
| 2 | 20290 | 06/09/2016 | M.S.C. Generali s.r.l. - Bisceglie (BT) | positivo | ammesso |
| 3 | 20168 | 05/09/2016 | Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa - Aversa (CE) | positivo | ammesso |
| 4 | 20262 | 06/09/2016 | Picardi Porte e Finestre s.r.l. - Acerra (NA) | negativo | non ammesso |
| 5 | 19919 | 01/09/2016 | Imprecos s.r.l. - San Marcellino (CE) | positivo | ammesso |
| 6 | 19828 | 01/09/2016 | F.E.L. Costruzioni s.a.s. - Sonnino (LT) | positivo | ammesso |
| 7 | 19970 | 02/09/2016 | Mannozi Marco s.r.l. - Aprilia (LT) | positivo | ammesso |
| 8 | | | Carlino Legno s.r.l. - Misilmeri (PA) | negativo | non ammesso |
| 9 | 19876 | 01/09/2016 | Nifil Appalti s.r.l. - Santa Maria C.V. (CE) | positivo | ammesso |
| 10 | 20005 | 02/09/2016 | Alfra Vetri s.r.l. - Casapesenna (CE) | positivo | ammesso |
| 11 | 20266 | 06/09/2016 | Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. - San Tammaro (CE) | positivo | ammesso |



L'impresa "Picardi Porte e Finestre srl", partecipante alla gara con l'offerta prot. n. 18954 del 17/08/2016, con nota prot. 20262 del 06/09/2016 ha comunicato di non poter dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico/organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., relativamente alla categoria OG1. Pertanto non assolvendo ai requisiti di cui all'art. 8, punto 2) della Lettera di Invito, viene esclusa dalle successive fasi di gara.

Si rileva che l'impresa "Carlino Legno srl" ha ricevuto la comunicazione prot. n. 19797 del 31/08/2016 di applicazione del soccorso istruttorio, come da ricevuta di avvenuta consegna, ma entro le ore 10:00 del 07/09/2016 non ha prodotto alcuna documentazione a mezzo PEC all'indirizzo lavoripubblici@pec.comune.sanfelicecirceo.it come stabilito dalla succitata nota di richiesta prot. n. 19797 del 31/08/2016. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, viene esclusa dalle successive fasi di gara.

Al termine delle operazioni di verifica delle offerte relativamente alla busta "A - documentazione" e della documentazione pervenuta a seguito dell'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, risultano ammesse definitivamente alla successiva fase di verifica della busta "B - offerta economica", le seguenti ditte:

| n° | Prot. | Data | Mittente |
|----|-------|------------|--|
| 1 | 18826 | 12/08/2016 | Di Monaco Serramenti s.r.l. Zona Industriale. Loc. Trulli 81040 Castel di Sasso (CE) |
| 2 | 18839 | 12/08/2016 | M.S.C. Generali s.r.l. via Fragata n. 215 76011 Bisceglie (BT) |
| 3 | 18931 | 17/08/2016 | Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa Via Vittorio Alfieri, 13/17 81031 Aversa (CE) |
| 4 | 18932 | 17/08/2016 | E.G. Costruzioni s.r.l. via G.B. Vico, 76 81036 San Cipriano D'Aversa (CE) |
| 5 | 18953 | 17/08/2016 | Saggese s.p.a. Via P. Daragona, 21 84014 Nocera Inf. (SA) |
| 6 | 19000 | 18/08/2016 | Imprecos s.r.l. Via Voltorno, 2 81030 San Marcellino (CE) |
| 7 | 19008 | 18/08/2016 | Di. Gi. All. di Di Girolamo Via Tolomeo, 35 80014 Giugliano in Campania (NA) |
| 8 | 19130 | 19/08/2016 | F.E.L. Costruzioni s.a.s. Via Sovareto, 20 A 04010 Sonnino (LT) |
| 9 | 19219 | 22/08/2016 | Mannozi Marco s.r.l. Via Dei Peri, 24 04011 Aprilia (LT) |
| 10 | 19228 | 22/08/2016 | Eragon Consorzio Stabile Scari Piazzale Flaminio, 19 00196 Roma (RM) |
| 11 | 19253 | 23/08/2016 | Nifil Appalti s.r.l. Via Del Lavoro. 188 81055 Santa Maria C.V. (CE) |
| 12 | 19255 | 23/08/2016 | Alfra Vetri s.r.l. Via S. Quasimodo 4 81036 Casapesenna (CE) |
| 13 | 19256 | 23/08/2016 | Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. Via Carditello snc 81050 San Tammaro (CE) |
| 14 | 19275 | 23/08/2016 | Sol. Edil. s.r.l. Via Niccolò Piccinni, 6 80128 Napoli (NA) |

Il Responsabile Unico del Procedimento

Essendo terminata la fase di verifica delle offerte per quanto riguarda la parte dei documenti, procede all'espletamento della seconda fase consistente nella verifica delle buste "B - offerta economica" delle ditte ammesse. Si prosegue con l'apertura delle buste "B - offerta economica", in ordine di acquisizione al protocollo comunale delle offerte.

Relativamente a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP fa rilevare che il comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, prevede che nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per i lavori di cui a gara.

Nel caso in cui si verifichi la situazione per cui alcuni concorrenti possano aver presentato l'offerta economica applicando il ribasso non all'importo posto a base di gara, ma allo stesso decurtato del costo del personale, il RUP procederà alla omogeneizzazione delle offerte mediante l'applicazione di una equazione matematica come di seguito riportata:

$$\text{ribasso percentuale} = (\text{importo a base d'asta} - \text{importo offerto per l'esecuzione dei lavori}) \times 100 / \text{l'importo a base d'asta}$$

Tale equazione consente di equiparare correttamente i ribassi percentuale offerti da tutte le ditte, in quanto l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori costituisce un elemento univoco ed oggettivo specificato dalla concorrente ed in base al quale è possibile matematicamente stabilire il ribasso percentuale derivante dallo stesso.

A seguito delle specifiche su dettagliate, si procede all'apertura della buste "B-offerta economica" per le imprese ammesse a tale fase.

Si rammenta che l'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 280.000,00.

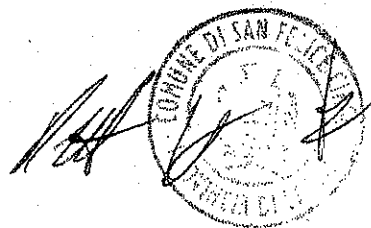
Si riportano di seguito i risultati derivanti dall'apertura delle buste "B - offerta economica":

| Ditta | Località | Importo offerto in € (iva escl.) | Ribasso percentuale offerto in % |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Di Monaco Serramenti s.r.l. | Castel di Sasso (CE) | 191.260,00 | 31,693 |
| M.S.C. Generali s.r.l. | Bisceglie (BT) | 186.760,00 | 33,300 |
| Tecnoben Costruzioni Soc. Coop. | Aversa (CE) | -- | 27,839 |
| E.G. Costruzioni s.r.l. | San Cipriano D'Aversa (CE) | 197.167,60 | 29,583 |
| Saggese s.p.a. | Nocera Inf. (SA) | 220.642,80 | 21,199 |
| Imprecos s.r.l. | San Marcellino (CE) | 220.833,20 | 21,131 |
| Di. Gi. All. di Di Girolamo | Giugliano in Campania (NA) | 172.600,40 | 38,357 |
| F.E.L Costruzioni s.a.s | Sonnino (LT) | 208.432,00 | 25,560 |
| Mannozi Marco s.r.l. | Aprilia (L T) | 206.852,80 | 26,124 |
| Eragon Consorzio Stabile Scarl | Roma (RM) | | 32,000. |
| Niffi Appalti s.r.l. | Santa Maria C.V. (CE) | 196.333,20 | 29,881 |
| Alfra Vetri s.r.l. | Casapesenna (CE) | 215.275,20 | 26,116 |
| Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. | San Tammaro (CE) | 213.752,00 | 23,660 |
| Sol. Edil. s.r.l. | Napoli (NA) | 202.064,80 | 27,834 |

Si da atto che l'offerta economica prodotta dall'impresa Alfra Vetri srl riporta un ribasso percentuale pari a 26,116% sull'importo a base di gara, per un corrispondente importo di € 206.875,20. Di contro nell'offerta economica viene riportato un importo pari ad € 215.275,20 per l'esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'art. 11, punto 2 - a della Lettera Invito, l'offerta deve essere redatta mediante dichiarazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e, ai sensi dell'art.1-bis della Lettera Invito il confronto competitivo tra gli O.E. avverrà sulla base del minor prezzo espresso mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016. Pertanto ai fini della valutazione dell'offerta viene considerato valido il ribasso percentuale offerto pari a 26,116%.

In applicazione allo stesso art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si procede alla esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Si procede al calcolo della soglia di anomalia mediante calcolo della media delle offerte, escluse quelle di cui sopra, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media delle offerte ammesse. La soglia di anomalia così calcolata è pari al 30,789%.

Si riporta di seguito la tabella di calcolo della soglia di anomalia:



| DITTA | ribasso calcolato % | importo a base asta | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | 280.000,000 | |
| Imprecoo srl | 21,131 | | |
| Sargese spa | 21,199 | | |
| Edilizia 2000 soc. coop. Arl | 23,660 | | |
| F.E.L. Costruzioni sas | 25,560 | | |
| Alfra Vetri srl | 26,116 | | |
| Mannozi Marco srl | 26,124 | | |
| Sol Edil srl | 27,834 | Calcolo scarti rispetto a 28,029 | |
| Tecnoben Costruzioni srl | 27,839 | | |
| E.G. Costruzioni srl | 29,583 | 29,583 | 1,554 |
| | | | |
| Di Monaco Serramenti srl | 31,693 | 31,693 | 3,664 |
| Eragon Consorzio Stabile Scarl | 32,000 | 32,000 | 3,971 |
| M.S.C. Generali srl | 32,000 | | |
| Di Gi. All. di Di. Carobano | 32,000 | | |

media offerte escluse le ali 28,029
media degli scarti 2,760

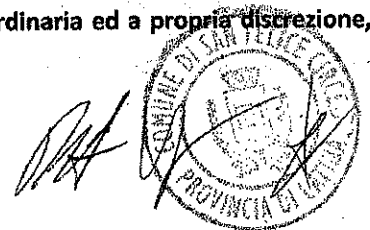
SOGLIA ANOMALIA

Il Dr. Silvestri, rappresentante dell'impresa "Eragon Consorzio Stabile" chiede di verbalizzare quanto segue:
<<difformemente da quanto previsto agli artt.11 e 12 dell'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse, relativamente all'esperimento del sorteggio nell'eventualità di un numero di richieste di invito superiore a 10, questa CUC ha invitato 20 operatori economici. La facoltà di integrare il numero dei soggetti da invitare, di cui all'art. 13, terzo paragrafo del suddetto avviso, contrasterebbe con l'art. 11 lett. a), che prevede l'integrazione nel solo caso di un numero di richieste di invito inferiore a 10. Pertanto, il Consorzio Eragon ritiene che il successivo provvedimento, Determinazione CUC n. 49 del 05/08/2016, con il quale si è esternata l'intenzione di invitare tutti i manifestanti interesse, non potesse contrastare con le prescrizioni di cui agli art. 11 e 12 dell'avviso.>>.

In merito a quanto sollevato dal rappresentante della soc. Eragon Consorzio Stabile, il R.U.P. specifica quanto segue.
"La procedura di gara in oggetto viene eseguita ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. C) del D.Lgs 50/2016 come espressamente specificato nell'avviso pubblico approvato con Determinazione a contrarre della CUC n. 40 del 22/06/2016. Per cui le stazioni appalti per l'affidamento dei lavori pari o superiore a € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 procedono mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. All'art. 11 dell'avviso per l'indagine di mercato la stazione appaltante ha stabilito di selezionare 10 O.E. da invitare a presentare offerta mediante sorteggio, al fine di uno snellimento dell'azione amministrativa nel caso in cui vi fosse stato un elevato numero di partecipanti alla manifestazione di interesse. All'art. 13 del medesimo avviso viene riportato espressamente che "il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016".
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata."

Nello specifico viene disposto nel medesimo art.13 dell'avviso, quanto segue:

"E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto."



Comune di San Felice Circeo Prof. partenza n. 20842 del 13-09-2016 Cat. 10 Cl. 1

Ed inoltre "La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse."

Con Determinazione della CUC n. 49 del 05/08/2016, pubblicata sia sul sito internet della Centrale Unica di Committenza che sull'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Ponza, la CUC ha determinato di procedere all'invito di tutti gli O.E. regolarmente partecipanti alla manifestazione di interesse, pari a n. 20, avendo valutato utile e vantaggioso invitare tutti i n.20 O.E. che hanno manifestato interesse entro i termini prescritti dall'avviso pubblico, al fine di assicurare il rispetto della massima trasparenza, regolarità ed economicità dell'azione amministrativa, oltre che per favorire la concorrenza.

Di conseguenza tutti gli O.E. erano in grado di effettuare la propria offerta con la conoscenza del numero degli O.E. invitati.

Per quanto sopra, si respinge l'eccezione sollevata dall'impresa "Eragon Consorzio Stabile", ritenendo di aver operato secondo quanto previsto dalle disposizioni del D.Lgs n. 50/2016.

Pertanto il R.U.P., constatato che la ditta che ha offerto la percentuale di ribasso più prossima alla soglia di anomalia per difetto, risulta essere l'impresa "NIFIL APPALTI srl" con sede in Via del Lavoro n. 186 - 81055 - Santa Maria Capua a Vetere (CE) - C.F. e P.IVA 03502700614 - con ribasso del 29,881 % (diconsi ventinovevirgola ottocottantauno per cento), propone l'aggiudicazione alla stessa dei lavori oggetto della presente procedura per il suddetto ribasso, corrispondente al prezzo netto di Euro 196.333,20 (diconsi centonovantaseimila trecentotrentatré virgola venti) al netto degli oneri della sicurezza.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio della Centrale Unica di Committenza, nonché all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale del Comune di Ponza.

La presente seduta si chiude alle ore 13:30.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Domenico Matascioni

Segretario Comunale del Comune di Ponza.: Dr.ssa Clorinda Storelli

Segretario Verbalizzante e assistente al R.U.P.: Geom. Luca Tognoni

DOTT. PIETRO SILVESTRI

Rebo Silvestri

