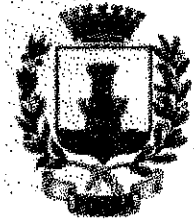
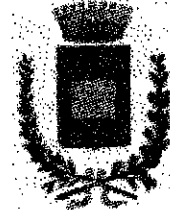
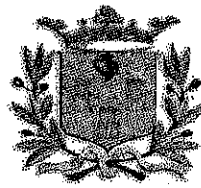


ORIG



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Roccasecca dei Volsci - Vallecorsa - Pico - San Felice Circeo - Ponza

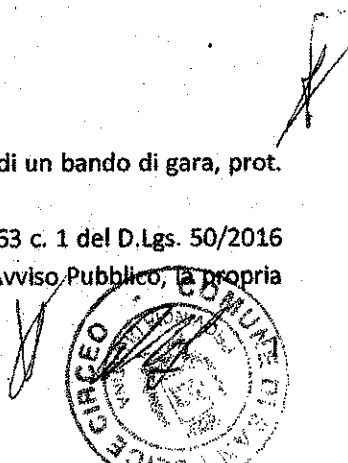
### VERBALE DI GARA in SEDUTA PUBBLICA N° 01 del 24/08/2016

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 63 DEL D.LGS 18/04/16 N. 50 E SS.MM.II. – “LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO” - C.I.G. 673073061A - C.U.P.: I99D16000230005**

**Premesso**

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Ponza n. 64 del 29/04/2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico (D.P.C.M. del 20/02/2012)", assunto agli atti dell'Ente con protocollo n. 3814 del 29.04.2016 e costituito da: Relazione Tecnica, Quadro Economico n.1, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Capitolato Speciale di Appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Elaborati Grafici per l'importo complessivo € 350.000,00;
- Che si è dato avvio alle procedure di affidamento dei "Lavori di adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzate al risparmio energetico", previa apposita Determinazione a contrarre n. 40 del 22/06/2016, adottata dal RUP della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- Che, contestualmente alla predetta Determinazione, il RUP della Centrale Unica di Committenza ha proceduto all'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse con Indagine di Mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 punto c) e 63 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.
- che dall'esito dell'indagine di mercato è emerso l'interesse di n° 22 operatori economici a partecipare alla procedura negoziata di selezione, di cui però solo n. 20 istanze arrivate nei termini stabiliti dall'Avviso Pubblico, come attestato dalla data di protocollo;
- Che con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 49 del 05/08/2016 si è proceduto:
  1. Ad Approvare la seguente documentazione di gara:
    - Lettera-invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo la procedura prevista dagli artt. nn. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 (allegato 1);
    - Domanda di partecipazione e autocertificazione (allegato A);
    - Dichiarazioni sostitutive di certificati di atti di notorietà (allegati B - B1 - B2 - B3);
    - Dichiarazione offerta economica (allegato C);
    - Verbale di gara prot. n. 6958 del 02/08/2016 senza previa pubblicazione;
    - Elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, prot. n. 7030 del 04/08/2016;
  2. A Stabilire ed Invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c. 2 punto c) e 63 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti i n. 20 operatori economici che hanno manifestato, entro i termini prescritti dall'Avviso Pubblico, la propria

Comune di San Felice Circeo Prot. partenza n. 20842 del 13-09-2016 Cat. 10 Cl. 1



volontà di partecipare al bando in oggetto riguardante i "Lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico (D.P.C.M. del 20/02/2012)" da eseguirsi nel Comune di Ponza per l'importo a base di gara di € 290.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, per assicurare il rispetto della massima trasparenza, regolarità ed economicità dell'azione amministrativa, sia per favorire la concorrenza, senza protrarre eccessivamente i tempi dell'espletamento della procedura di gara;

3. A Stabilire che la sede dell'espletamento della gara e tutta la documentazione relativa all'espletamento della stessa viene effettuata e predisposta dal Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo;

**Dato Atto:**

- Che con la nota prot. n. 18432 del 08/08/2016 del Comune di San Felice Circeo inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata, sono state invitate le seguenti ditte a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzate al risparmio energetico":

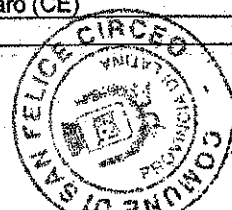
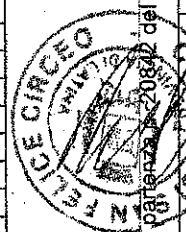
n°	Mittente
1	Partenope Group s.r.l. Via Sediari, 44 80036 Palma Campania (NA)
2	Edil Mancini s.r.l. Corso della Repubblica, 417 04012 Cisterna di Latina (L T)
3	Sol. Edil. s.r.l. Via Niccolò Piccinni, 6 80128 Napoli (NA)
4	Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa Via Vittorio Alfieri, 13/17 81031 Aversa (CE)
5	F.E.L Costruzioni s.a.s. Via Sovareto, 20 A 04010 Sonnino (LT)
6	Di Monaco Serramenti s.r.l. Zona Industriale. Loc. Trulli 81040 Castel di Sasso (CE)
7	Di. Gi. All. di Di Girolamo Via Tolomeo, 35 80014 Giugliano in Campania (NA)
8	M.S.C. Generali s.r.l. via Fragata n. 215 76011 Bisceglie (BT)
9	Eragon Consorzio Stabile Scarl Piazzale Flaminio, 19 00196 Roma (RM)
10	Carlino Legno s.r.l. Via Girolamo Marfisi, 13 90036 Misilmeri (PA)
11	Costruzioni Pama s.r.l. Via Enrico Fermi, 1D 76121 Barletta (BT)
12	Mannozi Marco s.r.l. Via Dei Peri, 24 04011 Aprilia (L T)
13	Nifil Appalti s.r.l. Via Del Lavoro, 188 81055 Santa Maria C.V. (CE)
14	Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. Via Carditello snc 81050 San Tammaro (CE)
15	Picardi Porte e Finestre s.r.l. Strada Provinciale Caivano-Cancello, 80011 Acerra (NA)
16	Alfra Vetri s.r.l. Via S. Quasimodo 4 81036 Casapesenna (CE)
17	Saggese s.p.a. Via P. Daragona, 21 84014 Nocera Inf. (SA)
18	E.G. Costruzioni s.r.l. via G.B. Vico, 76 81036 San Cipriano D'Aversa (CE)
19	imprecos s.r.l. Via Volturmo, 2 81030 San Marcellino (CE)
20	Professionisti del Paesaggio s.r.l. Via F. Cascione, 10 00128 Roma (RM)

- Che con nota a mezzo PEC e registrata al protocollo comunale di Ponza in data 10/08/2016 con il n. 7232, la ditta "Professionisti del Paesaggio s.r.l." ha comunicato di non poter partecipare alla gara;

- Che entro le ore 12:00 del giorno 23/08/2016, termine stabilito dalla Lettera di Invito relativo alla offerta per i lavori di "Lavori di adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzate al risparmio energetico", sono pervenute n. 17 offerte, il tutto come da attestazione dell'Ufficio Protocollo del Comune di San Felice Circeo del 24/08/2016 - prot. n. 19331 a firma del sig. Giuseppe Coccurello.

Si riporta di seguito l'elenco di tutte le offerte pervenute con indicazione del protocollo del Comune di San Felice Circeo:

n°	Prot.	Data	Mittente
1	18825	12/08/2016	Costruzioni Pama s.r.l. Via Enrico Fermi, 1D 76121 Barletta (BT)
2	18826	12/08/2016	Di Monaco Serramenti s.r.l. Zona Industriale. Loc. Trulli 81040 Castel di Sasso (CE)
3	18839	12/08/2016	M.S.C. Generali s.r.l. via Fragata n. 215 76011 Bisceglie (BT)
4	18931	17/08/2016	Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa Via Vittorio Alfieri, 13/17 81031 Aversa (CE)
5	18932	17/08/2016	E.G. Costruzioni s.r.l. via G.B. Vico, 76 81036 San Cipriano D'Aversa (CE)
6	18953	17/08/2016	Saggese s.p.a. Via P. Daragona, 21 84014 Nocera Inf. (SA)
7	18954	17/08/2016	Picardi Porte e Finestre s.r.l. Strada Provinciale Caivano-Cancello, 80011 Acerra (NA)
8	19000	18/08/2016	imprecos s.r.l. Via Volturmo, 2 81030 San Marcellino (CE)
9	19008	18/08/2016	Di. Gi. All. di Di Girolamo Via Tolomeo, 35 80014 Giugliano in Campania (NA)
10	19130	19/08/2016	F.E.L Costruzioni s.a.s. Via Sovareto, 20 A 04010 Sonnino (LT)
11	19219	22/08/2016	Mannozi Marco s.r.l. Via Dei Peri, 24 04011 Aprilia (L T)
12	19224	22/08/2016	Carlino Legno s.r.l. Via Girolamo Marfisi, 13 90036 Misilmeri (PA)
13	19228	22/08/2016	Eragon Consorzio Stabile Scarl Piazzale Flaminio, 19 00196 Roma (RM)
14	19253	23/08/2016	Nifil Appalti s.r.l. Via Del Lavoro, 188 81055 Santa Maria C.V. (CE)
15	19255	23/08/2016	Alfra Vetri s.r.l. Via S. Quasimodo 4 81036 Casapesenna (CE)
16	19256	23/08/2016	Edilizia 2000 Soc. Coop. a.r.l. Via Carditello snc 81050 San Tammaro (CE)
17	19275	23/08/2016	Sol. Edil. s.r.l. Via Niccolò Piccinni, 6 80128 Napoli (NA)



Comune di San Felice Circeo Prot. n. 19331 del 24/08/2016 Cal. 10 Cl. 1

liche  
per  
tella  
enza  
tella  
nica  
ri di

### Il Responsabile Unico del Procedimento

Oggi 24 (ventiquattro) del mese di agosto dell'anno 2016 alle ore 10:37 negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di S.Felice Circeo, aperti al pubblico, sono presenti:

- Ing. Domenico Matachioni, Responsabile Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di S.Felice Circeo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Dr.ssa Clorinda Storelli – Segretario del Comune di Ponza;
- Ing. Francesco Berardi, uditore;
- geom. Luca Tognoni, nella qualità di assistente al R.U.P. e Segretario Verbalizzante.

R.U.P e assistenti, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non essere nella condizione di conflitto di interessi.

E' altresì presente il geom. Angelo Dicorato quale delegato della ditta "Costruzioni Pama srl" con delega a firma del legale rappresentante della ditta stessa che si allega al presente verbale (allegato 1).

### Il Responsabile Unico del Procedimento

Procede alla fase di verifica delle offerte per quanto riguarda la parte dei documenti, a partire dalla prima offerta protocollata in ordine cronologico e con le altre a seguire.

Nello specifico verrà verificata l'integrità esterna di ciascun plico, la rispondenza della presentazione a quanto stabilito nella lettera di invito, alla apertura del plico e della busta "A – documentazione" per ciascun plico a partire sempre dalla prima pervenuta in ordine cronologico a seguire.

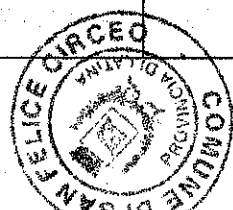
Si procede alla verifica dei plichi e della documentazione delle offerte:

n°	Prot.	Data	Mittente	esito	Motivazione
1	18825	12/08/2016	Costruzioni Pama s.r.l.	Non ammesso	Si rileva che l'impresa Costruzioni Pama srl risulta in possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1 di classifica IV <sup>A</sup> , mentre non risulta in possesso della qualificazione per la categoria OS6 di classifica I. Considerato che la categoria OS6 è stata designata nella procedura di gara come categoria prevalente, e considerato che all'art. 8, pag. 3 della lettera di invito vengono espressamente disposte le condizioni per l'ammissione alla gara degli operatori economici ed in particolare, gli operatori economici devono essere "in possesso di valida attestazione SOA per la categoria OS6 classifica I <sup>A</sup> (prevalente) di cui all'art. 61 e allegato "A" del D.P.R. 207/2010 parte in vigore in via transitoria, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs 50/2016 e per la categoria OG1 classifica I <sup>A</sup> o art. 90 del D.P.R. 207/2010 (scorporabile)". Considerato quanto previsto dall'art. 12, c. 2 della L. 80/2014 per cui l'affidatario può eseguire direttamente le lavorazioni di cui si compone l'opera, se in possesso della qualifica nella categoria di opere generali ovvero specializzate se indicate nella lettera di invito come categoria prevalente. Per tutto quanto sopra l'impresa Costruzioni Pama srl non essendo in possesso della qualificazione per la categoria OS6 (prevalente) non può eseguire tali lavorazioni unicamente con il possesso della qualificazione per la categoria OG1 (scorporabile) e pertanto viene esclusa dalla gara.

Alle ore 11:45 interviene il sig. Vacca Cataldo in qualità di legale rappresentante della ditta "F.E.L. Costruzioni sas".

Alle ore 11:50 abbandona la seduta il geom. Dicorato Angelo delegato della impresa "Costruzioni Pama srl".

2	18826	12/08/2016	Di Monaco Serramenti s.r.l. in avvalimento con l'impresa "Titania Costruzioni srl"	Ammesso con riserva	Si rileva che il concorrente non ha inserito nella busta "A" la Lettera-Invito che doveva essere restituita debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, così come disposto alla lettera a) della dichiarazione Allegato C. Pertanto tale incompletezza viene ritenuta non essenziale e, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del
---	-------	------------	---	---------------------	---

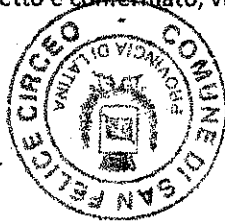


Comune di San Felice Circeo Prot. partenza n. 20842 del 13-09-2016 Cat. 10 Cl. 1

					D.Lgs. n. 50/2016, viene ammessa a soccorso istruttorio. La stazione appaltante assegnerà all'impresa Di Monaco Serramenti s.r.l. un termine non superiore a dieci giorni per produrre la Lettera-Invito debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, a pena di esclusione.
3	18839	12/08/2016	M.S.C. Generali s.r.l. in avvalimento con l'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia	Ammesso con riserva	Si rileva che il concorrente non ha inserito nella busta "A" la Lettera-Invito che doveva essere restituita debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, così come disposto alla lettera a) della dichiarazione Allegato C. Pertanto tale incompletezza viene ritenuta non essenziale e, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, viene ammessa a soccorso istruttorio. La stazione appaltante assegnerà all'impresa M.S.C. Generali s.r.l. un termine non superiore a dieci giorni per produrre la Lettera-Invito debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, a pena di esclusione.
4	18931	17/08/2016	Tecnoben Costruzioni Soc. Cooperativa in A.T.I. con l'impresa Gjemme sas	Ammesso con riserva	Si rileva che il concorrente non ha inserito nella busta "A" la Lettera-Invito che doveva essere restituita debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, così come disposto alla lettera a) della dichiarazione Allegato C. Inoltre non risulta inserita la dichiarazione relativa all'adempimento degli obblighi di cui alla L.68/99 in merito alla assunzione o meno di personale diversamente abile. Pertanto tali incompletezze vengono ritenute non essenziali e, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, viene ammessa a soccorso istruttorio. La stazione appaltante assegnerà all'impresa Tecnoben Costruzioni soc.coop. un termine non superiore a dieci giorni per produrre la Lettera-Invito debitamente firmata e timbrata per accettazione totale e incondizionata, e la dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi della L. n.68/99 in merito alla assunzione o meno di personale diversamente abile, a pena di esclusione.

Alle ore 13:30 viene sospesa la seduta che verrà ripresa in data 30 agosto 2016 alle ore 10:00 nella sede del Comune di San Felice Circeo, previa comunicazione a mezzo PEC agli operatori economici concorrente.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.



**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Domenico Matacchioni

*[Handwritten signature of Domenico Matacchioni]*

Segretario Comunale del Comune di Ponza.: Dr.ssa Clorinda Storelli

*[Handwritten signature of Clorinda Storelli]*

Segretario Verbalizzante e assistente al R.U.P.: Geom. Luca Tognoni

*[Handwritten signature of Luca Tognoni]*