

**COMUNE DI PONZA**

***“Lavori per l’adeguamento  
delle strutture pubbliche comunali  
finalizzati al risparmio energetico  
(D.P.C.M. del 20/02/2012)***

**PROGETTO ESECUTIVO**

**E L E N C O   P R E Z Z I**

IL PROGETTISTA

Ponza, 26/04/2016

## **PREMESSA**

I singoli prezzi inclusi nella presente Tariffa rappresentano, come definito dalla normativa specifica (art. 32 D.P.R. 207/10), la somma delle componenti relative ai materiali, alla manodopera, ai noli e ai trasporti, nonché delle relative incidenze percentuali per spese generali e utili dell'Impresa; le voci di ogni lavoro di questo Elenco sono state desunte dal Tariffario della Regione Lazio, pubblicato sul BUR n. 41/2012, ed i relativi numeri sono indicati in corsivo; alcuni prezzi risultano ridotti di circa il 10%, trattandosi di lavori caratterizzati da prevalente ripetitività e di semplice esecuzione. Per n. 2 Nuovi Prezzi non presenti nel Tariffario Regionale, sono state predisposte apposite analisi, riportate in fondo al presente Elenco.

I prezzi comprendono anche gli oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa (oneri specifici propri dell'appaltatore, D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, etc., contenuti nella quota prevista nell'art. 32 del D.P.R. 207/10). I costi della sicurezza, non suscettibili di ribasso d'asta, riguardanti lo specifico appalto, sono quelli computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i. articolo 91, che fa parte dei documenti posti a base di gara.

Le voci dei lavori compensati dalla presente Tariffa definiscono le caratteristiche, le metodologie, le prestazioni e la qualità dell'intervento da eseguire; i prezzi si intendono comprensivi di fornitura e posa in opera, relativi a lavori completi in ogni loro parte ed eseguiti secondo le modalità descritte nella specifiche voci.

## ELENCO PREZZI

1 - A 3.02.29 Rimozione di infissi in profilato di alluminio o di PVC calcolata sull'intera superficie, inclusa la parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, l'eventuale taglio a sezione degli elementi.

(metro quadrato € sedici/01)  $m^2$  € 16,01

2 - A 3.02.27 Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, portoni, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi

(metro quadrato € undici/36)  $m^2$  € 11,36

3 - A 3.03.5. Carico e trasporto a discariche o a impianti di recupero autorizzati, che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta provenienti da demolizioni; con autocarro, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico, compreso il compenso per la discarica autorizzata:

a - carico a mano: (tonnellata € ventitre/65) ton € 23,65

e - trasporto per ogni km oltre i 10 km dal cantiere: ton € 0,71

4 - A 16.02.1. Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, di colore bianco, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 70 mm, inclusi vetrocamera 4/12/4 mm, ferramenta, guarnizioni, rinforzi metallici e sigillatura. Completi di: vetrocamera  $U_g < 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  ; controtelaio metallico ; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori maniglia metallica tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (Norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (Norma UNI EN 12210) e secondo norma UNI 7524; trasmittanza termica del serramento nel suo complesso (telaio e vetri):  $2 \leq U_w \leq 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; compresa l'esecuzione della scalanatura delle soglie in marmo per taglio termico:

a - finestre ad uno o due battenti o scorrevoli ( $m^2$  € quattrocento/00)  $m^2$  € 360,00

c' - serramenti a vasistas (metro quadrato € trecentottanta/00)  $m^2$  € 380,00

d' - serramenti fissi (metro quadrato € centonovanta/00)  $m^2$  € 190,00

5 - A.19.01.2b + A19.1.2b - A18.18.a2 Infisso del tipo descritto al n. 4, per porta finestra, con vetro camera 8/12/4 eseguito, all'esterno, in cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm", composto da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastica trasparente polivinilbutirrale, dello spessore complessivo di mm 8; infisso con trasmittanza termica  $2 \leq U_w \leq 2,4$  W/mqK, compresa la serratura tipo Yale e maniglione antipanico per uscita di sicurezza.  
(metro quadrato € trecentoottanta/00)  $m^2$  € 380,00

6 - A 16.1.10.a4 Finestre e porte finestre in legno castagno lamellare ad una o due ante, apribili a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate; la parte inferiore delle porte finestra sarà realizzata con pannellatura in legno tale da garantire, nel complesso dell'infisso, il rispetto del limite di trasmittanza  $U_w$  di seguito indicato. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio; con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 61 e 70 mm; completo di vetrocamera 4/12/4  $U_g < 1,9$  W/mqK; controtelaio; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori maniglia metallica tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (Norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (Norma UNI EN 12210) e secondo norma UNI 7524; trasmittanza termica del serramento (telaio, vetri e pannelli):  $2 \leq U_w \leq 2,4$  W/mqK.  
(metro quadrato € seicento/00)  $m^2$  € 600,00

7 - A 16.1.2d Portone esterno di ingresso in legno castagno, a uno o due partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 120x60 mm) fissato sulla muratura con 8 robusti arpioni e da ante intelaiate (minimo 100x60 mm) e collegate da fasce intermedie di uguale sezione, il tutto con cornici ricavate e con riquadri bugnati dello spessore finito di 45 mm, comprese le mostre interne ed esterne scorniciate, le cornici, le cerniere pesanti in ottone, due robusti paletti, una serratura di sicurezza a 3 o più mandate, n. 3 chiavi, un catenaccio, un pomo ed una maniglia in ottone, copribattute; fornito e posto in opera, compresa la verniciatura trasparente ad acqua; infisso con trasmittanza termica  $2 \leq U_w \leq 2,4$  W/mqK.  
(metro quadrato € cinquecentosettanta/00)  $m^2$  € 570,00

8 - *N.P.1* Sistema di oscuramento per finestre, mediante tendine a rullo, in tessuto di poliestere rivestito di PVC, a tinta unita, ignifugo, con proprio cassonetto e con guide laterali montate sull'anta, azionate da comandi manuali, per superficie fino a 1,5 mq; per singola anta.

*(cadauno € sessanta/00)*

*cad. € 60,00*

9 - *N.P.2* Scurretti per finestre in legno castagno lamellare, del medesimo colore dell'infisso, dello spessore di mm. 16, bugnato, provvisto di cerniere metalliche e di elementi di fissaggio all'anta dell'infisso, per superfici fino a 1 mq; per singola anta.

*(cadauno € centosessanta/00)*

*cad. € 160,00*

10 - *A11.1.11 i2* Isolamento termico in intradosso di solaio piano o a volta, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tassellature con chiodi al mopen a testa tonda larga, compreso intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro; l'isolamento va realizzato in pannelli in polistirene espanso estruso, dello spessore di cm. 5, di densità pari a 33-35 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819; compreso il nolo del trabattello.

*(metro quadrato € trentatre/11)*

*m<sup>2</sup> € 33,11*

11 - *A 20.1.8* Stuccatura e rasatura dei pannelli di polistirene, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura.

*(metro quadrato € tre/50)*

*m<sup>2</sup> € 3,50*

12 - *A 20.1.12.a* Tinteggiatura a tempera di superfici interne, tipo liscio, stesa in due mani a coprire, per soffitti.

*(metro quadrato € tre/62)*

*m<sup>2</sup> € 3,62*

13 - *A 20.1.13.a1* Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, previa idonea preparazione, anche con ripristino degli intonaci, delle spallette dei vani degli infissi e delle pareti; su superfici interne: con pitture viniliche.

*(metro quadrato € quattro/50)*

*m<sup>2</sup> € 4,50*

# ANALISI PREZZI

**Comune di Ponza - Progetto esecutivo dei lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico (D.P.C.M. del 20/02/2012)**

**CIG 61655433443**

COD.	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE OGGETTO DELL'ANALISI
<b>N.P. 01</b>	Sistema di oscuramento per finestre, mediante tendine a rullo, in tessuto di poliestere rivestito di PVC, a tinta unita, ignifugo, con proprio cassonetto e con guide laterali montate sull'anta, azionate da comandi manuali, per superfici fino a 1,5mq per singola anta (prezzo cadauno)

A	manodopera	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	operaio comune	ora		€ 21,73	€ 0,00	0,00%
	operaio qualificato	ora	0,50	€ 24,12	€ 12,06	26,18%
	operaio specializzato	ora		€ 25,85	€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 12,06</b>	<b>26,18%</b>

B	materiali	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	tendina in poliestere	mq	1,50	€ 12,00	€ 18,00	39,08%
	meccanismo saliscendi	n.	1,00	€ 10,00	€ 10,00	21,71%
					€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 28,00</b>	<b>60,79%</b>

C	noli e trasporti	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	trasporto materiale ed utilizzo del mezzo per tutta la durata della lavorazione		1,00	€ 6,00	€ 6,00	13,03%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 6,00</b>	<b>13,03%</b>

A+B+C	COSTI	IMPORTO	TOT %
	Totale costi	€ 46,06	100,00%

D	SPESE GENERALI	IMPORTO	%
	Totale costi	€ 6,91	15,00%

	<b>TOTALE A+B+C+D</b>	<b>€ 52,97</b>
--	-----------------------	----------------

E	UTILE IMPRESA	IMPORTO	%
	Totale costi	€ 7,32	14,00%

<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E</b>		<b>€ 60,00 / cadauno</b>
-------------------------------------	--	--------------------------

# ANALISI PREZZI

**Comune di Ponza - Progetto esecutivo dei lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico (D.P.C.M. del 20/02/2012)**  
**CIG 61655433443**

COD.	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE OGGETTO DELL'ANALISI
<b>N.P. 02</b>	Scuretto per finestre in legno di castagno lamellare dello spessore di mm. 16, bugnato, provvisto di cerniere metalliche e di elementi di fissaggio all'anta della finestra, per superfici fino a 1mq per singola anta (prezzo cadauno)

A	manodopera	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	operaio comune	ora		€ 21,73	€ 0,00	0,00%
	operaio qualificato	ora	1,00	€ 24,12	€ 24,12	19,75%
	operaio specializzato	ora		€ 25,85	€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 24,12</b>	<b>19,75%</b>

B	materiali	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	legno di castagno lamellare	mq	1,00	€ 84,00	€ 84,00	68,78%
	ferramenta	kg	0,25	€ 8,00	€ 2,00	1,64%
					€ 0,00	0,00%
					€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 86,00</b>	<b>70,42%</b>

C	noli e trasporti	u.m.	quantità	costo unitario	importo	incidenza %
	trasporto materiale ed utilizzo del mezzo per tutta la durata della lavorazione		1,00	€ 12,00	€ 12,00	9,83%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
				€ -	€ 0,00	0,00%
<b>Totale</b>					<b>€ 12,00</b>	<b>9,83%</b>

A+B+C		COSTI		IMPORTO	TOT %
			Totale costi	€ 122,12	100,00%

D	SPESE GENERALI		IMPORTO	%
		Totale costi	€ 18,32	15,00%

	<b>TOTALE A+B+C+D</b>		<b>€ 140,44</b>
--	-----------------------	--	-----------------

E	UTILE IMPRESA		IMPORTO	%
		Totale costi	€ 19,56	14,00%
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E</b>			<b>€ 160,00</b>	<b>/ cadauno</b>