



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni aderenti: Lenola - Roccasecca dei Volsci - Vallecorsa – Pico - San Felice Circeo - Ponza

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (D.P.C.M. DEL 20/02/2012)

(art.66 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

che, a seguito della Determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza n. 40 del 22/06/2016, è stata avviata la procedura per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 punto c) e 63 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 per l’esecuzione dei "*Lavori per l’adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico (D.P.C.M. del 20/02/2012)*";

(art.66 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016)

C.I.G.: 673073061A

CUP: I99D16000230005

1. Luogo di esecuzione:

- Comune di Ponza;

2. Descrizione dei lavori:

- L’intervento previsto consiste principalmente nella sostituzione dei vecchi infissi (pari a n. 270 tra finestre, porte finestre, porte e serramenti fissi) con altri a risparmio energetico e nella posa in opera di pannelli di polistirene all’intradosso dei solai piani di copertura per assicurare un maggiore isolamento termico; i lavori saranno eseguiti nei seguenti edifici del Comune di Ponza: Uffici Comunali in Via Pisacane; Scuola Elementare in Via Parata; Edificio denominato “Cenobio” in Via Roma; Scuola Materna-Elementare in Via Pezza, loc. Santa Maria; Istituto Commerciale ad Indirizzo Turistico, loc. Pantano - Le Forna; i lavori dovranno essere ultimati entro novembre 2016.

3. Quantificazione dell’Appalto:

- L'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta ad € 290.000,00#. L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammonta ad € 10.000,00#. L'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e soggetto a ribasso, ammonta ad € 280.000,00#.

4. Lavori di cui si compone l'Appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria, importo e classifica:

LAVORAZIONE	Categoria	Classe		IMPORTO	%
INFISSI	OS 6	I	PREVALENTE	€ 169.789,41	58,55
OPERE EDILI	OG 1	I	SCORPORABILE	€ 120.210,59	41,45
TOTALE inclusi Oneri per la Sicurezza				€ 290.000,00	100%

- L'appalto sarà effettuato "A MISURA" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Termine di Esecuzione Dei Lavori è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- Le lavorazioni di cui alle categorie potranno essere affidate in subappalto nei limiti del 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. La mancata indicazione delle lavorazioni che si intendono affidare in subappalto comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto stesso.
- La documentazione di progetto è costituita da:
 - a) documenti di progetto: Elaborati grafici di progetto, Relazione tecnica e QTE, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi, Capitolato speciale d'appalto, Piano di Sicurezza;

ed è visionabile presso gli uffici del Comune di Ponza, Settore Lavori Pubblici negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00 per la consultazione.

5. Domanda di iscrizione – Requisiti e Modalità:

- Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, e che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 dello stesso Decreto. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio e il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, i concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - > Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la tipologia di lavori oggetto di gara.
 - > Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
 - > Certificazione S.O.A., per le categorie richieste per i lavori da eseguire.

- Le ditte interessate alla gara dovranno far pervenire la manifestazione di interesse compilata in conformità all'allegato modulo (**Allegato 1**) e le dichiarazioni e le

autocertificazioni in conformità agli allegati moduli (**Allegati B, B1, B2, B3**), a loro esclusivo rischio ed onere, **a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, al COMUNE DI PONZA - PROTOCOLLO GENERALE** – al seguente indirizzo: **Comune di Ponza, Servizio Lavori Pubblici, Piazza Carlo Pisacane, 4 – 04027 Ponza (LT), a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 07/07/2016** in un plico idoneamente sigillato, timbrato e firmato su tutti i lembi di chiusura sia superiore che inferiore, laterale e centrale, in modo da garantire l'ermetica chiusura del plico stesso e impedire la manomissione e/o la violazione della segretezza della documentazione contenuta. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione: la seguente dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO (D.P.C.M. DEL 20/02/2012)”**.

La consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui sopra, potrà effettuarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì ed il giovedì dalle 15,30 alle 17,00; il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà preso in considerazione perché pervenuto fuori termine, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

6. Documentazione da inserire nel Plico dell'Istanza:

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere nel suo interno:

a) **Domanda di partecipazione ed autocertificazione**, Allegato 1;

b) **Autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** di cui al modello Allegato B che deve essere (debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello). Si evidenzia che le dichiarazioni devono essere rese, a pena d'esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (all. B1, B2, B3), **ovverosia:** dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e da direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio.

La dichiarazione di cui all'allegato B contiene anche la dichiarazione di **Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, recante tutte le indicazioni dell'iscrizione e le attività per cui l'impresa è iscritta.

c) Copia conforme all'originale del **Certificato di Attestazione SOA** per le categorie richieste per i lavori da eseguire oppure dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 sottoscritta dall'interessato, in sostituzione della attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.207/2010, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OS 6 Classifica I (prevalente) e la Categoria OG 1 Classifica I o art. 90 DPR 207/2010 (scorporabile). La dichiarazione, dovrà riportare i dati contenuti nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA quali: denominazione società attestazione, categorie e classifiche di qualificazione, n. attestazione SOA, data rilascio, scadenza validità triennale, data effettuazione verifica triennale, data scadenza validità quinquennale.

d) Dichiarazione dei lavori che si intende subappaltare secondo la disciplina della normativa vigente.

- e) dichiarazione di aver preso completa conoscenza dell'avviso di cui all'oggetto e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve;
- f) attestato di sopralluogo e di presa visione dei documenti di gara rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ponza.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Il termine per l'effettuazione del sopralluogo è di **due giorni antecedenti** la scadenza fissata dall'avviso per la presentazione delle istanze stesse.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo richiesto, gli operatori economici devono concordare la data con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ponza – Telef. 0771/80108. Il sopralluogo viene effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 da concordarsi telefonicamente come sopra indicato; data e luogo del sopralluogo sono comunicati dalla Stazione Appaltante ai singoli richiedenti via email. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà ritirare la certificazione predisposta dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo da allegare, ai documenti di istanza.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'operatore economico, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico. Tali documenti resteranno in copia agli atti della stazione appaltante al momento del sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

8. Ulteriori dichiarazioni:

- nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla procedura mediante **l'avvalimento** (art. 89 del D. L.gs. 50/2016) dovrà indicare nella domanda il soggetto ausiliario di cui intende avvalersi, il quale a sua volta dovrà dichiarare il possesso dei requisiti (Allegato 2).
- dichiarazione che l'Impresa, ai sensi dell'art. 1 bis della L. n. 383/2001 e s.m.i. non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;

9. Ulteriori cause di esclusione:

- l'omissione dei documenti, degli attestati o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità ove prescritta;
- il mancato invio dell'attestato di sopralluogo e di presa visione dei documenti di gara;
- l'inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti di lavori con il Comune di Ponza.

10. Modalità di gara e criterio di aggiudicazione:

- La gara d'appalto verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 dello stesso D.Lgs 50/2016 con il criterio del **minor prezzo** mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando in quanto la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Ponza n. 64 del 29/04/2016 dalla quale si evince che la documentazione progettuale esecutiva corrisponde ai requisiti di qualità e completezza per l'esecuzione di tutti i lavori previsti.
- Il prezzo offerto sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo dei lavori posto a base d'asta. Eventuali modifiche del contratto d'appalto durante il periodo di efficacia sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016. La Stazione Appaltante si riserva di applicare tutte le disposizioni contenute nell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 relativo ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016.

11. Procedimento per la selezione delle istanze:

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

a) La stazione appaltante provvederà a selezionare 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

– Manifestazione di interesse in numero superiore a 10 (dieci): si procederà, con sorteggio pubblico la cui data verrà comunicata con adeguati strumenti di pubblicità ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima in modo da mantenere segreto l'elenco delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile Unico del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Le istanze estratte saranno oggetto di verifica dei requisiti, di ordine generale e speciale, per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

– Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10 (dieci): le istanze pervenute saranno oggetto di verifica, come di seguito specificato, dei requisiti per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 10 (dieci) invitati.

b) Successivamente alla selezione degli operatori, come su descritto, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

c) Dopo le operazioni di verifica dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti degli operatori economici sorteggiati e selezionati, la

Stazione appaltante con apposito verbale renderà note le istanze eventualmente escluse e le relative motivazioni.

- d) Nel caso che, a seguito delle operazioni di verifica suddette risultino esclusi alcuni operatori economici selezionati, si provvederà ad effettuare un'ulteriore fase di sorteggio con le medesime modalità su specificate per raggiungere il numero di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.
- e) A conclusione delle operazioni di selezione suddette, delle restanti istanze, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

12. Procedure seguenti:

- Dopo la selezione di cui al precedente punto, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

13. Caratteristiche dell'Avviso e Pubblicità:

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta secondo la normativa vigente.

Il presente avviso sarà pubblicato **per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** :

- All'Albo Pretorio del Comune di Ponza;
- Sui siti internet del Comune di Ponza e sul sito internet della Centrale Unica di Committenza;
- nella Sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Ponza www.comune.ponza.lt.it.
- Sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

14. Informativa sulla privacy:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 174 del 29 luglio 2003 - Supplemento Ordinario n. 123, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

15. Responsabile del procedimento di gara:

Responsabile del Procedimento: *Ing. Domenico Matacchioni*
telefono: 0773/522313 – 0773/522347
e-mail: dmatacchioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it
PEC: lavoripubblici@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it



16. Informazioni per la Procedura di gara:

Settore Lavori Pubblici del Comune di Ponza

telefono: 0771/80108

PEC: *lavoripubblici@pec.comune.ponza.lt.it*

Allegati:

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**)
- Modelli Dichiarazione sostitutiva (**allegato B - B1 - B2 - B3**).
- Modello dichiarazione impresa ausiliaria (**allegato 2**)

