



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA
COD. FISC. 81004890596

C.A.P. 04027

PIAZZA CARLO PISACANE
TEL. 0771/80108 FAX 0771/820573

Settore SUAP e Demanio Marittimo-Porti

VERBALE N. 2

SEDUTA PRIVATA PER ESAME OFFERTE, ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO, GRADUATORIE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE *per l'assegnazione di n. 10 specchi acquei nel Comune di Ponza, Località Porticciolo di Cala Feola per il periodo stagionale 1.5 – 30.9 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa.*

L'anno **2021**, il giorno 17 del mese di **GIUGNO** alle ore 11,00 in Via Sindaco De Luca, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione Nominata con giusta Determinazione n.258 del 10.06.2021 composta da:

- Avv. Edoardo Brusco, Presidente della Commissione;
- Andrea Chelossi, componente;
- Barbara Sordi, componente;
- Sabrina Di Monaco, segretaria verbalizzante;

per "il rilascio *per l'assegnazione di n. 10 specchi acquei nel Comune di Ponza, Località Porticciolo di Cala Feola per il periodo stagionale 1.5 – 30.9 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa.*

PRELIMINARMENTE:

la Commissione riprende in esame la validità formale dell'offerta presentata dall'Associazione Cala Felci e prende atto che

- Al punto 8 del Bando, derubricato documentazione da produrre e modalità di presentazione è previsto a pena di esclusione la presentazione dell'istanza di concessione resa legale con bollo da € 16,00 e dell'utilizzo comunque ed esclusivamente del modello predisposto dall'Ente - Allegato A;
- Considerato che la Commissione ha accertato la mancanza del bollo previsto e comunque che l'istanza è stata presentata con carta intestata del richiedente pertanto senza il previsto ed esclusivo Allegato A;

PRESO ATTO E CONFERMA la non validità dell'offerta presentata e l'esclusione dalla procedura di gara.

Si procede con l'apertura della Busta n. 1 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

DI MEGLIO GIANFRANCO - LOTTO 3		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A

	COOP CONSORZI	0	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	20	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	10	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (1 PERS)	4.54	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	3	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	57.74		

Si procede con l'apertura della Busta n. 2 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

COOPERATIVA POSEIDONE - LOTTO 1		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	8.57	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	4	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (5 PERS)	11.36	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	3	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	56.93		

Si procede con l'apertura della Busta n. 3 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

COOPERATIVA POSEIDONE - LOTTO 2		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				

	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	8.57	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	4	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (5 PERS)	11.36	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	3	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	56.93		

Si procede con l'apertura della Busta n. 4 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

SOC.CONSORTILE COOPERATIVA FUTURA - LOTTO 7		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	5.71	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	10	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (9+2PERS DISABILI)	25	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	4	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	74.71		

Si procede con l'apertura della Busta n. 5 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

SOC.CONSORTILE COOPERATIVA FUTURA - LOTTO 8		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	5.71	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	10	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (9+2PERS DISABILI)	25	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	4	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	74.71		

Si procede con l'apertura della Busta n. 7 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

COOP PONZA IN BARCA - LOTTO 6		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	0	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	6	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (7 PERS)	15.9	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	3	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	54.9		

Si procede con l'apertura della Busta n. 8 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

COOP PONZA IN BARCA - LOTTO 3		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	10	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	0	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	6	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE (7 PERS)	15.9	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	3	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	54.9		

Si procede con l'apertura della Busta n. 9 ed esaminando l'offerta tecnica, si attribuiscono i seguenti punteggi:

LA SCHIOCCA - LOTTO RESIDENTI		PUNTI ASSEGNATI	PUNTEGGIO MAX	CRITERI
OFFERTA TECNICA				
	ASSENZA ALTRE CONCESSIONI	20	20	A
	COOP CONSORZI	0	10	A
	PREGRESSA EPERIENZA - VISURA CAMERALE	18.57	20	B1
	INIZIATIVE E AG.SOCIALI IN FAVORE DI CAT.MERITEVOLI	0	10	B2
	LIVELLO OCCUPAZIONALE	0	25	B3
	QUALITA' DEGLI INVESTIMENTI PROPOSTI	1	10	B4
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	39.57		

La Commissione evidenzia che ha utilizzato il seguente metodo per la valutazione dell'offerta tecnica volta all'affidamento delle concessioni:

- Per la valutazione della pregressa esperienza (B1) si è tenuto conto della data di inizio attività (come da attivazione presso la camera di commercio) contando gli anni pregressi d'esperienza e rapportandoli al punteggio massimo.

A titolo esplicativo:

14 anni, massimo di attività lavorativa, punteggio massimo 20 punti;

4 anni, $20:14 = X:4$ totale punteggio 5.71

- Per la valutazione delle Iniziative e agevolazioni sociali in favore di categorie meritevoli (B2) il punteggio maggiore è stato attribuito al soggetto giuridico che ha elencato iniziative concrete e tangibili rispetto a coloro che si sono limitati a descrivere servizi troppo generici, con particolare attenzione alle esigenze delle categorie meritevoli di tutela;
- Per la valutazione dei livelli occupazionali (B3): attribuzione del maggior punteggio al soggetto giuridico che assumerà il maggior numero di giovani ponzesi.
A titolo esemplificativo:
maggior numero di persone residenti da assumere, 5.5 (n.11 su due lotti) punteggio massimo 25 punti ;
 2.5 persone da assumere $5.5:25=2.5:X$ totale punteggio 11.36
- Per la valutazione della qualità degli investimenti (B4), sono stati presi in considerazione i progetti concreti già messi in atto nelle passate stagioni balneari e riproposti nell'anno corrente.

Si procede con l'esame dell'offerta economica (punteggio massimo 5) e si attribuiscono i seguenti punteggi:

Operatore economico	Aumento in percentuale del canone	Punteggio Attribuito
DI MEGLIO GIANFRANCO – LOTTO N.3	27,10%	1,35
COOPERATIVA POSEIDONE – LOTTO N.1	33,33%	1.66
COOPERATIVA POSEIDONE – LOTTO N.2	33,33%	1.66
SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF- LOTTO N.8	5%	0,25
SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF- LOTTO N.7	5%	0,25
COOP.PONZA IN BARCA – LOTTO N.6	100%	5
COOP.PONZA IN BARCA – LOTTO N.3	40%	2
LA SCHIOCCA ASSOCIAZ. PER LA CONSERVAZIONE DELLA FILUGA PONZESE A.S.D. – LOTTO RESIDENTI	11;15%	0,55

Totale offerte:

Operatore economico	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
DI MEGLIO GIANFRANCO – LOTTO N.3	57,74	1,35	58,89
COOPERATIVA POSEIDONE – LOTTO N.1	56,93	1.66	58,59
COOPERATIVA POSEIDONE – LOTTO N.2	56,93	1.66	58,59

SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF- LOTTO N.8	74,71	0,25	74,96
SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF- LOTTO N.7	74,71	0,25	74,96
COOP.PONZA IN BARCA – LOTTO N.6	54,90	5	59,90
COOP.PONZA IN BARCA – LOTTO N.3	54,90	2	56,90
LA SCHIOCCA ASSOCIAZ. PER LA CONSERVAZIONE DELLA FILUGA PONZESE A.S.D.	39,57	0,55	40,12

La Commissione DETERMINA la graduatoria divisa per lotti nei termini che segue:

LOTTO N. 1 – COOPERATIVA POSEIDONE, PUNTEGGIO 58,59;
 LOTTO N.2 – COOPERATIVA POSEIDONE, PUNTEGGIO 58,59;
 LOTTO N.3 – DI MEGLIO GIANFRANCO, PUNTEGGIO 58,89;
 LOTTO N.4 – NON ASSEGNATO PER ASSENZA DI DOMANDE;
 LOTTO N.5 – NON ASSEGNATO PER ASSENZE DI DOMANDE;
 LOTTO N.6 – COOPERATIVA PONZA IN BARCA, PUNTEGGIO 59,90;
 LOTTO N.7 – SOCIETA' CONSORTILE COOP.FUTURA CNF, PUNTEGGIO 74,96;
 LOTTO N.8 – SOCIETA' CONSORTILE COOP. FUTURA CNF, PUNTEGGIO 74,96;
 LOTTO PESCATORI – NON ASSEGNATO PER ASSENZA DI DOMANDE;
 LOTTO RESIDENTI – LA SCHIOCCA ASSOCIAZIONE PER LA CONSERVAZIONE DELLA
 FILUGA PONZESE ASD CON RISERVA DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL
 REQUISITO DELLA RESIDENZA DEI PROPRI ASSOCIATI, PUNTEGGIO 40,12.

Alle ore 18,50 si dichiara chiusa la seduta, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Ponza, 17.06.2021

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
 Avv. Edoardo Brusco

Il componente
 Andrea Chelossi

Il componente
 Barbara Sordi

Il Segretario verbalizzante
 Sabrina Di Monaco

