



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA  
COD. FISC. 81004890596

C.A.P. 04027

PIAZZA CARLO PISACANE  
TEL. 0771/80108 FAX 0771/820573

## Settore SUAP e Demanio Marittimo-Porti

### VERBALE N. 1

**APERTURA PLICHI AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE**  
*per l'assegnazione di n. 10 specchi acquei nel Comune di Ponza, Località Porticciolo di Cala Feola per il periodo stagionale 1.5 – 30.9 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa.*

L'anno **2021**, il giorno 17 del mese di **GIUGNO** alle ore 9,40 in Via Sindaco De Luca, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione Nominata con giusta Determinazione n.258 del 10.06.2021 composta da:

- Avv. Edoardo Brusco, Presidente della Commissione;
- Andrea Chelossi, componente;
- Barbara Sordi, componente;
- Sabrina Di Monaco, segretaria verbalizzante.

per "il rilascio *per l'assegnazione di n. 10 specchi acquei nel Comune di Ponza, Località Porticciolo di Cala Feola per il periodo stagionale 1.5 – 30.9 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa.*

#### **PRENDE ATTO di quanto segue:**

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 20/03/2021 avente oggetto: Esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi delegati ai Comuni in materia di gestione delle aree del Demanio Marittimo per l'utilizzazione aventi finalità turistico-ricreativo ai sensi dell'art.77 comma 2 lett b) della L.R. 147/1999 e capo VI della L.R. n.13/2007 e ss.mm.ii. – concessioni demaniali di specchi d'acqua in località Porticciolo di Cala Feola Isola di Ponza) per il periodo stagionale 2021-2026 in applicazione dell'art.19 comma 3 del regolamento regionale n.19/2016- Determinazioni;
- Con la stessa delibera la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore Demanio Marittimo di porre in essere ogni adempimento per l'attuazione di quanto disposto nella citata disciplina transitoria;
- della Determinazione dirigenziale n.201 del 06.05.2021 avente ad oggetto: Approvazione- Procedura aperta per l'assegnazione di n.10 specchi acquei nel Comune di Ponza, Località Porticciolo di Cala Feola, per il periodo stagionale 1.05-30-9 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa:

#### **CONSIDERATO**

**che** negli atti suddetti:

- si fissa il numero massimo di concessioni da rilasciare in:
  - n. 8 (otto) per l'attività di noleggio e locazione natanti;
  - n. 1 (uno) per i residenti dell'isola di Ponza;
  - n.1 (uno) per i pescatori dell'Isola di Ponza;

- si individua la zona Porticciolo di Cala Feola - Isola di Ponza, utilizzabile per l'esercizio della predetta attività, suddivise in n. 10 (dieci) lotti come da Legenda presente sulla Planimetria allegata al Bando, e precisamente;
- Lotto n.1 di mq.560;
- Lotto n.2 di mq.560;
- Lotto n.3 mq.550;
- Lotto n.4 mq.380;
- Lotto n.5 mq.705;
- Lotto n.6 mq.1307;
- Lotto n.7 mq.1113;
- Lotto n.8 mq.1170;
- Area "P" mq.410;
- Area "R" mq.665;

**Che:**

- come richiesto nel Disciplinare approvato con la Delibera summenzionata, e comunicato, pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale, le domande in competente bollo e nelle modalità ivi indicate dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 05.06.2021;
- sul plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante, doveva essere indicato:
  - il mittente;
  - la seguente dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA per l'assegnazione di n.10 specchi acquei nel Comune di Ponza Località Porticciolo di Cala Feola per il periodo stagionale 01.06-30.09 di ogni stagione balneare a partire da quella 2021 a quella 2023 compresa – CONTIENE DOMANDA, DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA ED OFFERTA ECONOMICA "- Lotto n. (inserire il n. del lotto);
- **A pena di esclusione**, il plico dovrà contenere al suo interno:
  - ISTANZA DI CONCESSIONE IN BOLLO, datata e firmata dal richiedente persona fisica o dal legale rappresentante della società e contenente dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2020 (accompagnata da una copia del documento d'identità in corso di validità) del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e del possesso o meno di concessioni nell'ambito del Comune di Ponza (n.b. utilizzare esclusivamente il modello predisposto dall'Ente- Allegato A);
  - Copia dell'Avviso Pubblico, firmato per presa visione ed accettazione incondizionata delle clausole in esso disposte;
  - Busta chiusa, recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA TECNICA" contenente offerta con la documentazione tecnica, suddivisa per ciascuno dei quattro criteri indicati al punto 5 lett. B.1, B.2, B.3, B.4 e debitamente sottoscritti dal richiedente;
  - Busta chiusa, recante all'esterni la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'incremento percentuale offerto di rialzo del canone in cifre e lettere in relazione alla base calcolata come nell'avviso pubblico, debitamente sottoscritta dal richiedente (punto 5 lettera C);
  - Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria;

**Che:**

- mediante Avviso prot. n. 7095 del 09.06.2021 inoltrato a mezzo pec ai richiedenti e pubblicato sul sito web istituzionale è stato comunicato che la seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti è stata fissata presso la sala consiliare del Comune di Ponza in Via Sindaco de Luca, in data 17.06.2021 alle ore 09.30, a seguire l'esame delle offerte, assegnazione punteggi, graduatorie.

**SI PRENDE ATTO, altresì che, “entro le ore 12:00 del 05.06.2021”,** sono pervenuti i plichi come di seguito riportati in ordine di arrivo:

Busta N.	Protocollo – data - ora	Operatore economico	N. Lotto
1	6409 del 31.05.2021 ore 9.38	DI MEGLIO GIANFRANCO	3
2	6769 del 04.06.2021 ore 11.06	COOPERATIVA POSEIDONE	1
3	6770 del 04.06.2021 ore 11.09	COOPERATIVA POSEIDONE	2
4	6771 del 04.06.2021 ore 11.23	SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF	8
5	6772 del 04.06.2021 ore 11.25	SOC.CONSORTILE COOP.FUTURA CNF	7
6	6773 del 04.06.2021 ore 11.30	ASSOCIAZIONE CALA FELCI	6
7	6781 del 04.06.2021 ore 12.17	COOP.PONZA IN BARCA	6
8	6783 del 04.06.2021 ore 12.19	COOP.PONZA IN BARCA	3
9	7009 del 08.06.2021 ore 18.16 (spedita tramite raccomandata a.r. il 04.06.2021 ore 8.41)	LA SCHIOCCA ASSOCIAZ. PER LA CONSERVAZIONE DELLA FILUGA PONZESE A.S.D.	10

**SI RILEVA** che sono pervenuti regolarmente nei termini complessivamente n. 9 (nove) plichi; controllata la loro integrità, si procede, in seduta pubblica, alla loro apertura, e alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai singoli concorrenti in essa contenuta.

Si prende atto che:

Il plico con associato il numero:

N. 1 - FORMALMENTE VALIDA – DI MEGLIO GIANFRANCO

N. 2 - FORMALMENTE VALIDA – COOPERATIVA POSEIDONE

N. 3 - FORMALMENTE VALIDA – COOPERATIVA POSEIDONE

N. 4 - FORMALMENTE VALIDA – SOCIETA' CONSORTILE COOP.FUTURA C.N.F.

N. 5 - FORMALMENTE VALIDA - SOCIETA' CONSORTILE COOP.FUTURA C.N.F.

N. 6 - FORMALMENTE NON VALIDA – ASSOCIAZIONE CALA FELCI

MODELLO DIFFORME E ASSENZA DI BOLLO – LA COMMISSIONE SI RISERVA DI VALUTARNE NUOVAMENTE LA VALIDITA' FORMALE IN SEDE PRIVATA.

N. 7 - FORMALMENTE VALIDA – COOPERATIVA PONZA IN BARCA

N. 8 - FORMALMENTE VALIDA – COOPERATIVA PONZA IN BARCA

N.9 - FORMALMENTE VALIDA – LA SCHIOCCA ASSOCIAZ.PER LA CONSERVAZIONE DELLA FILUGA PONZESE A.S.D.

Al termine delle operazioni, la documentazione viene collocata in singolo cartolare e verrà custodita nella cassaforte presso la sede dell'Ufficio Ragioneria in Piazza C. Pisacane presso la sede del Comune di Ponza.

A seguire la Commissione si riunirà presso la medesima sala consiliare in seduta riservata per l'apertura della BUSTA – OFFERTA TECNICA e della BUSTA - OFFERTA ECONOMICA procedendo alla valutazione e attribuzione dei punteggi.

Alle ore 10,20 si dichiara chiusa la seduta, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Ponza, 17.06.2021

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Avv. Edoardo Brusco

---

Il componente  
Andrea Chelossi

---

Il componente  
Barbara Sordi

---

Il Segretario verbalizzante  
Sabrina Di Monaco

---