



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

Piazza Carlo Pisacane, 4 – C.A.P. 04027

Tel. 0771/80108 – Fax. 0771/809718 - Sito internet: www.comune.ponza.lt.it

- SETTORE LAVORI PUBBLICI -

DETERMINAZIONE

N. 50	OGGETTO: DET. CONTRARRE L'AFFI. LAVORI DI "RIQ. ENERG. EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFF. COMUNALI E INT.MOBILITÀ SOSTENIBILE ISTALLAZIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE (CUP: I97D19000030002) "PROCEDURA APERTA ART. 60, D.LGS. 50/016 CRIT. OFFERTA ECON. PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B-BIS) DEL D.LGS. 5072016 E S.M.I. -IMP. A BASE DI GARA €. 597.789,63 OLTRE IVA - APP. ATTI DI GARA E RELATIVA MODULISTICA PER PROC.TELEMATICA SULLA "PIATTAFORMA MEPA" -CIG 8622583C94
DEL 05/02/2021	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'A.C. nell'ambito del Bando emanato dal Ministero dell'Ambiente inerente "Interventi di efficienza, mobilità sostenibile e adattamento impatti ai cambiamenti climatici nelle isole minori" con Decreto Direttoriale n. 340/2017 è stata ammessa contributo per l'attuazione di due interventi di cui uno inerente la riqualificazione energetica e l'altro la mobilità sostenibile per un importo complessivo di €. 924.941,49 a cui va ad aggiungersi una quota di cofinanziamento dell'Ente di €. 20.000,00, quindi per una spesa complessiva di €. 944.041,49;
- nello specifico i due predetti interventi, entrambi ammessi a finanziamento, hanno assunto la seguente denominazione:
 - 1) Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali;
 - 2) Intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche.
- per tali interventi sono stati redatti d'Ufficio i progetti definitivi, i quali sono stati approvati con Delibera di G.C. n. 183 del 15/12/2017;
 - per la concreta concessione del predetto finanziamento, a termini dell'art. 7, comma1 del Bando è stato compilato e trasmesso al il Programma Operativo di Dettaglio (POD);
 - a seguito della nota prot. 2807 del 01/03/2019 della Direzione Generale per il Clima e L'Energia, Divisione III, del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1596, con nota prot. 2101 del 21/03/2019 è stato trasmesso nuovamente il citato POD con le modifiche e integrazioni richieste con la citata nota ministeriale;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 284 del 17/07/2019 è stato conferito all'ing. Marco Fioravante – Via G.B. Sammartini, 3 - 04100 Latina (LT), P.IVA 01079970594, l'esecuzione del servizio di "Progettazione esecutiva e coordinamento per la

sicurezza in fase di progettazione dell'Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali e dell'intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche" tenuto conto delle previsioni del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 15/12/2017;

- il progettista incaricato ha redatto il Progetto Esecutivo in parola, in quale è stato validato dall'allora Responsabile del Servizio e RUP arch. Passariello in data 21/02/2020;
- con D.G.C. n. 33 del 28/02/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo de quo e il Quadro Tecnico Economico;
- con nota acquisita agli atti con prot. 9635 del 01/10/2020 Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione generale per il Clima, l'energia e l'aria Divisione IV, ha richiesto chiarimenti ed integrazioni al progetto;
- gli elaborati integrativi sono stati redatti dal tecnico incaricato ing. Fioravante e sono stati trasmessi al Ministero con nota prot. 11035 del 30/10/2020;

ATTESA l'urgenza di procedere all'assunzione delle necessarie determinazioni per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTO il Progetto Esecutivo approvato con D.G.C. n. 33 del 28/02/2020, composto dai seguenti elaborati:

- **tav. 01 – Museo _ relazione generale**
- **tav. 02 – Museo _ Inquadramento cartografico**
- **tav. 03 – Museo _ Elaborato Grafico Architettonico *Ante Operam*/ Documentazione fotografica**
- **tav. 04 - Museo _ Elaborato Grafico Architettonico *Post Operam***
- **tav. 05 – Museo _ Particolari costruttivi**
- **tav. 06a – Museo _ Relazione Tecnica specialistica della Centrale Termica**
- **tav. 06b - Museo _ Layout della Centrale Termica**
- **tav. 06c – Museo _ Schema funzionale della Centrale Termica**
- **tav. 06d – Museo _ relazione diagnosi energetica**
- **tav. 07 – Pensiline _ Elaborato Grafico Architettonico/Strutturale**
- **tav. 08 – Pensiline _ Relazione Strutturale**
- **tav. 09 – Pensiline _ Elaborato grafico Impianti tecnologici**
- **tav. 10 – Pensiline _ Relazione tecnica specialistica impianto fotovoltaico**
- **tav. 11 – Elenco Prezzi**
- **tav. 12 – Computo Metrico**
- **tav. 13 – Quadro Economico**
- **tav. 14 – Incidenza percentuale manodopera**
- **tav. 15 – piano di sicurezza e di coordinamento – Analisi e valutazione dei rischi – Stima dei costi – Planimetria di cantiere**
- **tav. 16 – Cronoprogramma Intervento**
- **tav. 17 – Piano Manutenzione**
- **tav. 18 – Capitolato Speciale di Appalto**
- **tav. 19 - Schema di Contratto**

VISTI altresì gli elaborati sostitutivi/integrativi di seguito elencati acquisiti agli atti con prot. 10982 del 29/10/2020:

- tav. 06d – relazione diagnosi energetica
- tav. 06e – relazione tecnica DM 26/06/2015
- tav. 13 – Q.E.
- tav. 18 - Capitolato Speciale d'Appalto
- tav. 18b - CAM

VISTO in particolare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			Categoria 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Categoria 3 MOBILITA' SOSTENIBILE
A		IMPORTO DEI LAVORI		
	A.1	Importo Lavori a base d'asta soggetto a ribasso	415.709,39	111.964,75
	A.2	Oneri per la sicurezza	64.626,80	5.488,69
	A.3	Importo Totale lavori a base d'asta	480.336,19	117.453,44
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	Lavori in Economia esclusi dall'appalto	15.000,00	
	B.2	Rilievi, Accertamenti ed indagini (diagnosi energetica, Certificazione Energetica, indagini geologiche e Geotecniche a carico del Progettista, Altro	5.000,00	4.000,00
	B.3	Allacciamenti Servizi Pubblici	1.000,00	1.000,00
	B.4	Imprevisti (minore del 10% di A3)	43.979,36	3.000,00
	B.6	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% Importo totale Lavori A3)	9.606,72	2.349,07
	B.7	Spese Tecniche (12% Importo Totale Lavori INPS + INARCASSA) Suddiviso in : Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione 36'092,31€ Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza Esecuzione 4'1496,00€	62.343,79	15.244,52
	B.8	Spese per attività supporto RUP e di Verifica e Validazione	2.000,00	2.000,00
	B.9	Spese Commissioni Gara	2.000,00	2.000,00
	B.10	Spese Pubblicità di gara e promozione risultati	2.000,00	2.000,00
	B.11	Spese accertamenti di laboratorio previsti nei capitolati, Collaudi tecnico amministrativa, statico o specialistico di impianti	3.000,00	2.000,00
	B.12	Servizi connessi alla gestione, valutazione e monitoraggio del progetto		
	B.12.01	Monitoraggio	10.000,00	3.000,00
	B.12.02	Fornitura beni e servizi connessi all'adattamento ai cambiamenti climatici		
	B.12.03	Fornitura beni e servizi connessi alla mobilità sostenibile (acquisto auto e motocicli ibridi)		60.000,00
		Totale Somme a Disposizione al Netto di IVA		
	B.13	IVA e imposte per Legge		
	B.13.01	IVA Lavori (10% su A3+B1)	49.533,62	11.745,34
	B.13.03	IVA Somme a Disposizione (22% su B2+B7+B11+B.12,03)	15.475,63	17.873,79
	B.15	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	220.939,13	126.212,72
		AMMONTARE COMPLESSIVI SINGOLE CATEGORIE INTERVENTO	701.275,32	243.888,16
		AMMONTARE TOTALE		844.941,48

DATO ATTO che per espletare tale procedura ai fini della massima trasparenza e celerità, si ritiene opportuno procedere attraverso una **Gara Telematica sulla "Piattaforma MePA"**, con il sistema della Procedura Aperta di cui all'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'Offerta

Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto occorre predisporre in tal un Bando/Disciplinare di Gara ed un Capitolato Speciale d'Appalto;

ATTESO il Bando/Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, nonché, il Capitolato Speciale d'Appalto, che all'uopo predisposti da questo Servizio per l'attivazione di una **Gara Telematica sulla Piattaforma MePA** e redatti in conformità del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., sono allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto, opportuno e necessario provvedere in merito, ovvero, procedere ad approvare il Bando/Disciplinare di Gara ed i relativi allegati per l'appalto dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFFICI COMUNALI E INTERVENTO SULLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CON INSTALLAZIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE”** predisposto ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 (Procedura Aperta), secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'attivazione di una **Gara Telematica sulla Piattaforma MePA**;

DATO ATTO che ai sensi della la L. n. 55 del 14 Giugno 2019 di conversione del DL 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) e del D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020 la Stazione Appaltante è il Comune di Ponza;

RITENUTO, altresì, di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DATO ATTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 442500, quanto al finanziamento ministeriale ed al Cap. 326000 per la parte del cofinanziamento da parte del Comune come da G.M. n. 33/2020, del Bilancio di Previsione 2021/2023 in conto gestione residui, in corso di formazione, e che pur in presenza dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi in quanto riferita ad un intervento finalizzato alla messa in sicurezza del territorio comunale;

DATO ATTO che in considerazione dell'importo dei lavori a Base d'Appalto è dovuta dall'ente la contribuzione a favore dell'ANAC di importo pari ad € 375,00;

DATO ATTO:

- che il RUP dell'intervento è il Responsabile del Servizio LL.PP. arch. Angelo Sommesse;
- che il CUP dell'intervento è il seguente: I97D19000030002;
- per l'esecuzione dei suddetti lavori è stato acquisito presso l'ANAC il CIG: 8622583C94;
-

DATO ATTO che il predetto intervento è inserito, a termini dell'art. 21 del D.Lgs 16/04/2016 n. 50, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 - Annualità 2019, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 26/04/2019;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del TUEL – D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale N. 22 del 19.11.2020 di nomina del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Ponza;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021/2022/2023 in corso di definizione ed approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 55 del 14 Giugno 2019 di conversione del DL 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri);

VISTO il D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art.49 , comma 1 , del D.Lgs. 267/2000,

DETERMINA

- 1- **DI STABILIRE**, per le motivazione espresse in narrativa, di procedere all'affidamento dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO PLURIFUNZIONALE ADIBITO A MUSEO, SCUOLA E UFFICI COMUNALI E INTERVENTO SULLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CON ISTALLAZIONE DI PENSILINE FOTOVOLTAICHE”** attraverso l'espletamento di Gara di cui all'art. 60, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 (Procedura Aperta), secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'attivazione di una **Gara Telematica** sulla **“Piattaforma MePA”**.
- 2- **DI APPROVARE**, l'Allegato Bando/Disciplinare di Gara ed i relativi allegati (**Ail. A**) ed il Capitolato Speciale d'Appalto (**Ail. B**) che, allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.
- 3- **DI DARE ATTO** di assumere il necessario impegno di spesa le cui dotazioni sono previste sul Cap. 442500 e sul Cap. 326000 del Bilancio di Previsione 2021/2023, in corso di formazione, gestione RR.PP.;
- 4- **DI DARE ATTO** che pur in presenza dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del DLgs n. 267/2000, trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi in quanto riferita ad un intervento finalizzato alla messa in sicurezza del territorio comunale e trattasi di spesa finanziata.
- 5- **DI DARE ATTO** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90.
- 6- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario.
- 7- **DI DARE ATTO** che dopo l'esecutività si provvederà ad ottemperare alla pubblicazione del presente provvedimento e i relativi allegati oltre che sulla **“Piattaforma Telematica MePA”**, all'Albo Pretorio e nella sezione **“Amministrazione Trasparente”** del sito web del Comune di Ponza a termini dell'art. 29 del n. 50/2016 e s.m.i. e del DLgs 14/03/2013, n. 33 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio
ANGELO SOMMESE / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)