

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 Del 17.05.2018	OGGETTO: AUTORIZZAZIONI STAGIONALI SUL DEMANIO TURISTICO - DETERMINAZIONI
---------------------------------------	--

L'anno Duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 12,00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	x	
EVA LA TORRACA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	x	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>	x	
MARIA GELSOMINA CALIFANO <i>Assessore</i>		x
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	x	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Oggetto: Autorizzazioni stagionali sul demanio turistico. Determinazioni.

Premesso che:

- Il comune di Ponza non risulta allo stato ancora dotato degli strumentifunzionali alla gestione del demanio turistico, nello specifico il Piano di Utilizzazione Arenili ed il Piano Portuale, strumenti di natura programmatica, adottati ma non ancora approvati;
- per la stagione turistica 2018 sono pervenute diverse e diversificate richieste di autorizzazione all'occupazione del demanio marittimo con finalità turistiche ricreative; nello specifico:
 - richieste riconducibili alle tipologie del Regolamento Comunale per le strutture precarie in aree demaniali marittime approvato con deliberazione del consiglio comunale n.7 del 26.03.2014 e s.m.i. (con particolare riferimento agli art. 2,3,4 e 5 e 5 bis dello stesso);
 - relative all'occupazione di specchi acquei per attività di noleggio/ormeggio natanti;
 - relative all'occupazione di specchi acquei per altre attività, definite socio/turistico/culturali;
 - relative ad ampliamenti di specchi acquei già in concessione in ambito portuale, destinati all'ormeggio/noleggio natanti;
 - per utilizzi di suolo demaniale non riconducibili alle fattispecie previste dal citato regolamento comunale;
 - per la fruizione dei locali della stazione marittima;

Rilevato che:

- il Regolamento Regionale 12 Agosto 2016 n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", prevede, al comma 3 dell'art. 19 (disposizioni transitorie) *"In casi eccezionali i Comuni possono provvedere, nelle more dell'approvazione e/o dell'adeguamento dei PUA comunali, al rilascio di concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare, ferma restando l'acquisizione dei pareri, nulla-osta o altri atti di assenso previsti dalla normativa vigente. Tali concessioni sono subordinate al deposito di una cauzione a garanzia della rimozione delle opere al termine di ciascuna stagione."*
- ai fini della valutazione delle richieste di autorizzazione non riconducibili al Regolamento Comunale approvato con Del.C.C. n.7 del 26.03.2014 e s.m.i., occorrerà ricondursi a tale disposizione regionale;
- con nota prot. 3465 del 12/04/2018 la responsabile del Settore Urbanistica-Demanio ha rappresentato all'Amministrazione Comunale come, posto che per le tipologie previste agli art. 2 e 3 del citato Regolamento Comunale lo stesso prevede l'esame delle istanze da parte di una apposita commissione, chiamata a verificarle sotto i profili della sicurezza, della viabilità, dell'ordine e del decoro urbano, laddove diversamente la valutazione delle istanze viene lasciata all'Ufficio, in assenza di strumenti attuativi per la gestione del demanio con finalità turistico-ricreativa, che

- occupazione di specchi acquei per attività di noleggio/ormeggio natanti e per altre attività, definite socio/turistico/culturali, al di fuori dell'ambito portuale:
 - o stante la non preclusione dell'Amministrazione comunale al rilascio, le stesse dovranno essere esaminate tramite il ricorso ad un tavolo tecnico istituzionale, alla presenza dei rappresentanti degli Enti competenti ad esprimersi, individuabili, in maniera non esaustiva, nella Regione Lazio, Capitaneria di Porto, Dogana, al fine di una valutazione comparata dei diversi interessi pubblici tutelati; in ogni caso potranno essere prese in considerazione occupazioni temporanee negli specchi acquei già individuate dal PUA come adottato dall'Amministrazione Comunale; eventuali richieste in sovrapposizione e/o concorrenza dovranno essere ricondotte, preliminarmente alla verifica del tavolo tecnico, attraverso la sottoscrizione di un accordo con i richiedenti, all'interno delle aree previste nel PUA; in caso di mancato accordo, le necessarie determinazioni saranno rimesse al tavolo tecnico;
- ampliamenti di specchi acquei già in concessione in ambito portuale, destinati all'ormeggio/noleggio natanti:
 - o stante la non preclusione dell'Amministrazione comunale al rilascio, rilevando tuttavia il preminente interesse pubblico a garantire la sicurezza della navigazione in ambito portuale, le stesse dovranno essere esaminate tramite il ricorso ad un tavolo tecnico istituzionale, alla presenza dei rappresentanti degli Enti competenti ad esprimersi, individuabili, in maniera non esaustiva, nella Regione Lazio, Capitaneria di Porto, Dogana, al fine di una valutazione comparata dei diversi interessi pubblici tutelati;
- per utilizzi di suolo demaniale non riconducibili alle fattispecie previste dal citato regolamento comunale:
 - o la possibilità di rilascio di occupazioni temporanee dovrà essere valutata, analogamente alle occupazioni di suolo pubblico, con particolare riferimento alla sicurezza della circolazione stradale e con l'acquisizione degli ulteriori pareri necessari in relazione alla specifica localizzazione, provvedendo d'ufficio, se necessario, ad una diversa collocazione delle occupazioni richieste;
- per la fruizione dei locali della stazione marittima:
 - o E' intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere, previa verifica, alla regolarizzazione delle concessioni tramite procedura di evidenza pubblica; per le richieste in concorrenza dei box uffici andranno privilegiate le richieste pervenute dalle compagnie di navigazione; dovrà essere in ogni caso garantito l'esercizio delle attività del trasporto marittimo permanente, in quanto servizio pubblico convenzionato;
 - o Per le altre compagnie di navigazione, con attività stagionale, vale il principio di preferenza rispetto ad altre richieste di occupazione dei boxuffici, per altre attività.

B) Di dare mandato all'ufficio demanio del Comune di procedere in attuazione della presente deliberazione, provvedendo alla conseguente attività amministrativa;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 c.4 - T.U. n. 267/2000

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: Parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Lilia Maria Pelliccia

-per la regolarità contabile: Parere non richiesto.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal 11 GIU 2018, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca