



COPIA

**COMUNE DI PONZA**  
PROVINCIA DI LATINA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 41</b> <b>Del 20.08.2015</b>	<b>Oggetto: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia residenziale, economica e popolare ed attività produttive e terziarie.</b>
---------------------------------------	--

L'anno Duemilaquindici il giorno venti del mese di agosto alle ore 11:45 e seguenti nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	<b>Pier Lombardo Vigorelli</b>		X
V.Sindaco	<b>Coppa Giosuè</b>	X	
Consig.ri	<b>Sandolo Maria Claudia</b>	X	
	<b>Ambrosino Francesco</b>	X	
	<b>Feola Giuseppe</b>	X	
	<b>De Martino Silverio</b>	X	
	<b>Ferraiuolo Francesco</b>	X	
	<b>Sergio D'Arco</b>	X	
	<b>Totale Presenti</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Il Presidente F.F. Sig. Giosuè Coppa, nella sua qualità di Vice - Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia residenziale economica e popolare ed ad attività produttive e terziarie.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** con l'art. 16 del D.L. 22/12/81, n. 789, convertito dalla Legge 26/02/82 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare notazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

**Considerato che** l'art. 14 del D.L. 22/02/83 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente e con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

**Ricordato che** ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00 i Comuni provvedano annualmente con deliberazione precedente rispetto a quella del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Legge n. 167/62;

**Tenuto conto che** l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.lgs. 55/83 sopra richiamato;

**Rilevato che** in questo Comune risultano esistenti aree disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2015;

**Richiamata** altresì al riguardo la propria precedente deliberazione n.º 25 del 29.07.2014 inerente all'annualità 2014;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio tecnico per quel che concerne la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

**Viste** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**Visto** l'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00;

**Visto** lo statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Sentito** l'intervento introduttivo del Consigliere Sandolo la quale riferisce che l'argomento in discussione costituisce uno degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione. *"Introdotta con la legge n.131/1983, ha lo scopo di verificare la quantità e la qualità delle aree fabbricate da destinarsi all'edilizia residenziale, economica e popolare ed attività produttive e terziarie che potranno essere eventualmente ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione andremo a stabilire quindi anche il prezzo di cessione. Rispetto all'anno precedente non ci sono novità. La zona individuata, in conformità a quanto previsto dal nostro PRG, è quella di S.Maria (Mq 8.886 / Prezzo di cessione € 210 al mq), le altre, come quelle della zona della Cavatella, sono state invece già sfruttate."* Al termine prende parola il Consigliere Ferraiuolo il quale fa presente di essersi recato in Comune per visionare gli atti preparatori dell'odierno Consiglio Comunale, *"ma con rammarico ancora una volta sono costretto a far rilevare la incompletezza degli atti. Un Consigliere Comunale deve essere messo in condizione di svolgere il suo ruolo e di poter fare le sue valutazioni. Per questo mi trovo in difficoltà a deliberare su quest'atto."* Il Consigliere D'Arco, a sua volta intervenendo si associa a quanto detto dal Consigliere Ferraiuolo.

**Terminata** la discussione,

Con voti favorevoli n.º5 e n.2 voti contrari (D'Arco e Ferraiuolo) in forma palese, mediante alzata di mano.

**DELIBERA**

- Di dare atto che nel territorio del Comune di Ponza risultano aeree comunali disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2015.
- Di indicare la quantità delle aree da concedersi nell'anno 2015 in diritto di superficie a tempo indeterminato secondo gli allegati stralci di PRG vigente.
- Di indicare quale prezzo di cessione delle aree di cui al precedente punto quelli indicati nell'allegata tabella A - "Determinazione prezzi di cessione".

- Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015 in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.lgs. 267/00.

Allegato "A"



COMUNE DI PONZA  
 PROVINCIA DI LATINA  
 C.A.P. 04027 PIAZZA CARLO PISACANE

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA**  
**ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE**  
**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

Ubicazione della aree o dei fabbricati. Data e forma di acquisizione	Consistenza della aree o dei fabbricati acquisiti	Descrizione - destinazione unità di Misura e Prezzo Unitario del diritto di superficie
Zona Edilizia C3 "Edilizia Residenziale Pubblica" Loc. Santa Maria	Mq. 8.886	Prezzo di cessione €. 210 mq

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: parere favorevole *con in atti*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Roberto Giocondi

-regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Maria Rosaria Ciotti

*P 7988*

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente f.f</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
F.to Coppa Giosuè	F.to Dott.ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267 31 AGO 2015

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

31 AGO 2015

<b>Il Segretario Comunale</b>
F.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale

**Il Segretario Comunale**  
Dott. ssa Clorinda Storelli