



**DETERMINAZIONE**

Il Responsabile del Settore Urbanistica

N.45/2015 UTC	<b>Oggetto:</b> Costituzione Ufficio Condo Edilizio - Incarico ai professionisti per l'espletamento dell'attività istruttoria delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalle leggi n.47/85 - n.724/94 - n.326/2003
Del 30.10.2015 r.g. 520/2015	<b>CIG: Z1E16DBD20</b>

Preso atto che con determinazione n.33 del 30 luglio 2015 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica per la costituzione di una nuova short list da cui selezionare le apposite professionalità esperte nella materia del condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85 – n. 724/94 – n. 326/2003 e che alla data del 23.09.2015, termine ultimo per la presentazione delle domande di inserimento nella short list, risultano regolarmente acquisite n.23 istanze;

Preso atto del verbale di verifica dei curricula, prot. n. 9576 del 16.10.2015 redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica con il quale sono state analizzate, così come indicato nell'avviso pubblico, le specifiche competenze nonché le esperienze maturate nelle materie e nelle funzioni legate alla legislazione nazionale di condono edilizio;

Preso atto che dal suddetto verbale vengono evidenziate notevoli e diffuse professionalità che vantano sia una importante esperienza presso altre pubbliche amministrazioni nelle materie indicate nell'avviso pubblico, sia nello svolgimento dell'attività professionale inerente il condono edilizio nel settore privato e che, pertanto, è possibile riscontrare l'insieme dei requisiti richiesti con le finalità di cui al suddetto avviso pubblico;

Considerato che l'obiettivo primario perseguito dall'A.C., attraverso gli atti in indirizzo e le conseguenti determinazioni di settore, resta quello di portare a compimento nel tempo più breve possibile e comunque entro il termine della presente consiliatura, l'insieme delle pratiche tutt'ora in fase almeno nella definizione della fase istruttoria;

Ritenuto che a tale scopo appare utile costituire uno specifico Ufficio Condo Edilizio dotato di un numero adeguato di professionisti, nonché di appositi locali e supporti tecnici/informatici;

Considerato che dal verbale di verifica dei curricula emergono molteplici professionisti il cui campo di esperienze e specifiche competenze appare adeguato a fronteggiare le suddette indicazioni/obiettivi che l'A.C. ha trasferito all'Ufficio Urbanistica, e che pertanto si ritiene opportuno avvalersi, allo stato attuale, di tre tecnici per la costituzione del suddetto Ufficio Condo Edilizio del Comune di Ponza;

Preso atto delle indicazioni riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26.02.2014 nonché della mancata adesione alla short list da parte dell'attuale tecnico addetto all'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio, geom. Antonio Carnevale,

incaricato con delibera della G.M. n 42 del 17.03.2005, si provvede alla costituzione del nuovo Ufficio Condono Edilizio stabilendo che restano di competenza del geometra A.C. le istruttorie già avviate e trasmesse ai rispettivi richiedenti fino alla definizione della proposta di rigetto o di permesso di costruire in sanatoria, mantenendo inalterate le competenze stabilite con la suddetta delibera di incarico e con le successive determinazioni di proroga e il cui elenco verrà definito con successiva determinazione;

Considerato inoltre, come meglio definito dall'allegata convenzione, che l'analisi istruttoria delle pratiche di condono edilizio tutt'ora invase dovrà rigorosamente seguire l'ordine di protocollo legato alle rispettive leggi n.47/1985 - 724/1994 - 326/2003;

Ritenuto pertanto individuare i seguenti professionisti quali nuovi componenti dell'Ufficio Condono Edilizio:

1. Geom. Stefania Frasca, nata a Latina il 06/11/1966 residente a Cisterna di Latina (LT) via Cheren n.12 - PEC: *stefania.frasca@geopec.it*
2. Arch. Massimo Coluzzi, nata a Norma (LT) il 16.04.1960 residente a Norma (LT) via Salvo D'acquisto 9 - PEC: *massimo.coluzzi@archiworldpec.it*
3. Arch. Natalia Guidi, nata a Latina il 16.05.1965 residente a Latina via Isonzo 259 - PEC: *natalia.guidi@archiworldpec.it*

#### DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono qui integralmente richiamate;

1. Di costituire, a far data dal 01.11.2015, il nuovo Ufficio Condono del Comune di Ponza formato dai seguenti professionisti:

- Geom. Stefania Frasca, nata a Latina il 06/11/1966 residente a Cisterna di Latina (LT) via Cheren n.12 - PEC: *stefania.frasca@geopec.it*
- Arch. Massimo Coluzzi, nata a Norma (LT) il 16.04.1960 residente a Norma (LT) via Salvo D'acquisto 9 - PEC: *massimo.coluzzi@archiworldpec.it*
- Arch. Natalia Guidi, nata a Latina il 16.05.1965 residente a Latina via Isonzo 259 - PEC: *natalia.guidi@archiworldpec*

2. Di stabilire che le pratiche di condono edilizio, già complete di istruttoria regolarmente trasmessa ai richiedenti, restano di competenza dell'attuale tecnico Geom. A.C., che, né curerà l'iter fino alla formulazione del parere di rigetto o di permesso di costruire in sanatoria alle attuali medesime condizioni di cui alla Delibera della Giunta Municipale n.42 del 17.03.2005 il cui elenco verrà definito con successiva determinazione;

3. Di approvare l'allegato convenzione a disciplina delle modalità e termini di espletamento dell'incarico, fissandone la decorrenza dal 01.11.2015 a tutto il 01.11.2016, fissando il compenso forfettario per ciascun procedimento definito, sia positivamente che negativamente, in Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre Iva e oneri di legge con l'esclusione del riconoscimento delle spese sostenute per lo svolgimento delle attività di che trattasi (viaggi, vitto e alloggio, ecc);

4. Di dare atto della piena applicabilità all'incarico di cui al presente atto degli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 ed in particolare dell'utilizzo di conti correnti dedicati per l'incasso ed i pagamenti di movimentazioni finanziarie derivanti dal rapporto contrattuale;

5. di impegnare in via presuntiva per i compensi la somma di € 13.300,00 sulle disponibilità del Bilancio 2015 al capitolo, dando atto che la spesa verrà finanziata attraverso le somme percepite dal Comune per oneri e sanzioni derivate dalla medesima attività di istruttoria.


6. Di precisare, a norma dell'art.183 comma 8 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147 bis comma1 del DLgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile;

8. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 commi 7 e 8 del DLgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione della copertura finanziaria e verrà pubblicata sull'albo pretorio online;

9. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al DLgs n.33/2013

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Giocondi



Visto di regolarità contabile: In relazione al disposto dell'art.183, comma 2, del DLgs 18 agosto 2000, n.267

Si attesta la copertura finanziaria della spesa

L'impegno contabile è stato registrato sul CAP 254 imp. 784 del Bilancio di previsione 2015

Si appone il visto di regolarità contabile

Il responsabile del servizio  
Rag. Maria Rosaria Ciotti

