



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: 0771/80108

Fax: 0771/820568 - Pec: ufficiosegreteriaPONZA@pec.it

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA N.02 del 23/01/2020

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.N.50/2016 E SS.MM.II, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RECUPERO EDILIZIO DEI LUOGHI, SITI IN LOCALITÀ LE FORNA VIA SOTTOCAMPO SNC, DANNEGGIATI DALLA REALIZZAZIONE DEL COLLETTORE FOGNARIO COMUNALE, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.46/2012 DEL TRIBUNALE CIVILE DI LATINA”, NEL COMUNE DI PONZA (LT).

CUP: I98J19000060004

CIG: 8067649291

PREMESSO:

- Che in data **12/12/2019** alle ore **11:00** sono state avviate le procedure di apertura delle offerte relative alla gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, così come da **Verbale di Seduta Pubblica n.1 del 12/12/2019**;
- Che è stata espletata la fase di verifica delle istanze per quanto riguarda la parte dei documenti, a partire dalla prima offerta protocollata in ordine cronologico, nello specifico verificando l'integrità esterna di ciascun plico, la rispondenza della presentazione a quanto stabilito nella Lettere-Invito prot.22449 del 28.10.2019, alla apertura del plico e della busta “A – Documentazione” per ciascun plico, come di seguito esplicitato stabilendo quanto segue:

N.	PROT.	DATA	DITTA	INTENDE SUBAPPALTARE	ESITO	MOTIVAZIONE
1	24842	25/11/2019	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	SI	Ammesso a soccorso istruttorio	Si rileva che il concorrente non ha prodotto il PASSOE relativo al CIG di gara, rilasciato dalla piattaforma informatizzata dell'ANAC. Pertanto, si stabilisce di ammettere il concorrente a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di carenza formale sanabile mediante ricorso a soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà produrre, a mezzo PEC, la ricevuta del PASSOE, entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla richiesta inviata allo stesso concorrente.
2	25100	27/11/2019	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	NO	AMMESSA	
3	25938	06/12/2019	EMME COSTRUZIONI GENERALI	SI	AMMESSA	
4	25941	06/12/2019	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	SI	AMMESSA	
5	25952	06/12/2019	ABITER SRL	SI	AMMESSA	

6	26054	09/12/2019	VIMA SRL	SI	AMMESSA	
---	-------	------------	----------	----	---------	--

- Che è stata inviata la nota ad oggetto: **“Procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento dei lavori di risanamento ambientale e recupero edilizio dei luoghi, siti in località Le Forna Via Sottocampo snc, danneggiati dalla realizzazione del collettore fognario comunale, in esecuzione della Sentenza n.46/2012 del Tribunale Civile di Latina, nel Comune di Ponza (LT). Soccorso istruttorio ai sensi dell’art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.”** alla Ditta ammessa a soccorso istruttorio:
 - prot.n.26552 del 13/12/2019 all’Impresa CARCONE Arch. GIUSEPPE S.r.l.;
- Che la succitata **Impresa CARCONE Arch. GIUSEPPE S.r.l.**, alla data indicata nella nota su richiamata per il soccorso istruttorio e precisamente entro le ore 24:00 del giorno 20 dicembre 2019, ha trasmesso quanto segue:
 - Nota acquisita a mezzo PEC con prot.26562 del 13.12.2019 dell’Impresa CARCONE Arch. GIUSEPPE S.r.l., firmata digitalmente, composta da: **“PASSOE rilasciato dalla piattaforma informatizzata ANAC, ai sensi dell’art.2, comma 3.2, Delibera dell’Autorità di Vigilanza n.111 del 20/12/2012, e come specificato nella lettera-invito prot.22449 del 28.10.2019, riferito alla parte CONTENUTO Busta “A – Documentazione”, pag.4 e 5, punto 7) della stessa lettera-invito”**.
- Che pertanto, la suddetta **Impresa CARCONE Arch. GIUSEPPE S.r.l.** con la trasmissione della documentazione su specificata, ha ottemperato a quanto richiesto con soccorso istruttorio;
- Che con nota prot.26922 del 18.12.2019 è stata comunicata a mezzo PEC alle ditte partecipanti la gara in oggetto, la data per l’apertura delle offerte economiche fissata per il giorno 23.12.2019 alle ore 10:00;
- Che con nota prot.27344 del 23.12.2019 è stata comunicata a mezzo PEC alle ditte partecipanti la gara in oggetto, il rinvio della seduta pubblica con data da destinarsi;
- Che con nota prot.1062 del 15.01.2020 è stata comunicata a mezzo PEC alle ditte partecipanti la gara in oggetto, la nuova data per l’apertura delle offerte economiche fissata per il giorno 23.01.2020 alle ore 10:00;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In continuazione di seduta:

Oggi **23** (ventitré) del mese di **Gennaio** dell’anno **2020** alle ore **10:30** negli Uffici del Settore LL.PP. e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo, aperti al pubblico, sono presenti:

- Ing. Domenico Maticchioni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- geom. Giovanna Vacca, nella qualità di assistente al R.U.P. e Segretario Verbalizzante;

R.U.P e assistente, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non essere nella condizione di conflitto di interessi.

Da atto che, con PEC prot. n. 26562 del 13.12.2019, l’**Impresa CARCONE Arch. GIUSEPPE S.r.l.** ha provveduto ad inviare a questo Ente la ricevuta AVCPASS (ex PASSOE) e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara;



Pertanto le ditte ammesse alla fase successiva sono:

N.	PROT.	DATA	DITTA	INTENDE SUBAPPALTARE	ESITO
1	24842	25/11/2019	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	SI	AMMESSA
2	25100	27/11/2019	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	NO	AMMESSA
3	25938	06/12/2019	EMME COSTRUZIONI GENERALI	SI	AMMESSA
4	25941	06/12/2019	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	SI	AMMESSA
5	25952	06/12/2019	ABITER SRL	SI	AMMESSA
6	26054	09/12/2019	VIMA SRL	SI	AMMESSA

Considerato che, risultano concluse le operazioni di verifica delle offerte relativamente alla busta "A- documentazione". Conseguentemente alle suddette verifiche, risultano ammesse alla successiva fase di verifica della busta "B - offerta economica", le ditte partecipanti, come riportato nella tabella sopra richiamata;

Si procede all'espletamento della seconda fase consistente nella verifica delle buste "B - offerta economica" delle ditte ammesse. Si prosegue con l'apertura delle buste "B - offerta economica", in ordine di acquisizione al protocollo comunale delle offerte.

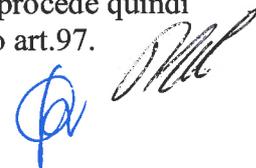
Si rammenta che l'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 109.339,44, al netto degli oneri per la sicurezza

Si riportano di seguito i risultati derivanti dall'apertura delle buste "B - offerta economica":

N.	Ditta	Importo offerto in € (IVA escl.)	Ribasso percentuale offerto in %
1	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	€ 98.414,72	13,291%
2	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	€ 101.015,00	11,000%
3	EMME COSTRUZIONI GENERALI	€ 90.811,35	19,990%
4	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	€ 86.260,00	24,000%
5	ABITER SRL	€ 109.016,75	3,950%
6	VIMA SRL	€ 93.841,80	17,320%

Si da atto che ai sensi di quanto previsto dall'art.97, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., essendo il numero degli operatori economici ammessi alla fase di gara di valutazione della offerta economica inferiore a 10, non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2-bis e 2-ter del suddetto art.97 e quindi per la presente gara l'esclusione automatica delle offerte anomale non opera.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.97 comma 3-bis deve effettuarsi il calcolo di cui al comma 2-bis del medesimo articolo, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 5. Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dal comma 2-bis del citato art.97.



Si riporta di seguito la tabella di calcolo con specificati tutti i parametri:

Rapporto b/a superiore al 15%			21,12%		
Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI			
1 ABITER S.R.L.	Taglio Ali	3,950			
2 DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	Ammessa	11,000	11,000		
3 IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	Ammessa	13,291	13,291		
4 VIMA S.R.L.	Ammessa	17,320	17,320		1,920
5 EMME COSTRUZIONI GENERALI	Ammessa	19,990	19,990		4,590
6 CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio Ali	24,000			
7					
8					
9					
10					
Somma ribassi			61,601	Somma scarti	6,510
media ribassi (a)			15,400	Media scarti (b)	3,255
				SOGLIA ANOMALIA	18,655

Pertanto la graduatoria della gara in base ai ribassi offerti risulta essere la seguente:

Classifica	Ditta	Importo offerto in € (IVA escl.)	Ribasso percentuale offerto in %
1	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	€ 86.260,00	24,000%
2	EMME COSTRUZIONI GENERALI	€ 90.811,35	19,990%
3	VIMA SRL	€ 93.841,80	17,320%
4	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	€ 98.414,72	13,291%
5	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	€ 101.015,00	11,000%
6	ABITER SRL	€ 109.016,75	3,950%

Si rileva che la soglia di anomalia è pari a 18,655 e pertanto l'offerta della concorrente EMME COSTRUZIONI GENERALI e l'offerta della concorrente CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. risultano con un ribasso superiore a tale soglia e pertanto potenzialmente anormalmente basse.

Inoltre l'offerta della concorrente CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. risulta ricompresa nella quota del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso (cosiddetta ala superiore);

Per quanto sopra, il RUP, considerato quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare dal comma 1, provvederà a richiedere spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, secondo le disposizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 dello stesso art. 97, per le due offerte che appaiono anormalmente basse e formulate dai seguenti concorrenti:

N.	Ditta	Importo offerto in € (IVA escl.)	Ribasso percentuale offerto in %
1	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	€ 86.260,00	24,000%
2	EMME COSTRUZIONI GENERALI	€ 90.811,35	19,990%

Successivamente alla analisi e verifica della documentazione giustificativa prodotta dai concorrenti su elencati, si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il R.U.P. si riserva di effettuare ulteriori controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa, prodotta da ciascun offerente durante le fasi della gara, prima di formulare la proposta di aggiudicazione.

La presente seduta si chiude alle ore 12:00.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Domenico Matarochioni



Segretario Verbalizzante e assistente al R.U.P.: Geom. Giovanna Vacca

