



**COMUNE DI PONZA**  
PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 9</b> <b>Del 04.04.2018</b>	Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI AD EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA E POPOLARE ED AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2018.
--------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di Aprile, alle ore 17:00 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Francesco Ferraiuolo	X	
Consiglieri	Di Fazio Gennaro	X	
	Mazzella Giuseppe	X	
	Marcone Carlo	X	
	Nocerino Michele	X	
	La Torraca Eva	X	
	Aversano Fabio	X	
	De Martino Gianluca	X	
	Califano Gelsomina Maria	X	
	Vigorelli Pier Lombardo	X	
	Ambrosino Francesco		X
	Feola Giuseppe	X	
	Sandolo Maria Claudia	X	
Totale Presenti		12	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Riccardo Feola, che cura la verbalizzazione della seduta coadiuvato dal Vice Segretario Dott.ssa Vincenzina Marra. Il Presidente, Prof. Francesco Ferraiuolo, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI AD EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA E POPOLARE ED AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2018.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con l'art. 16 del D.L. 22/12/81, n. 789, convertito dalla Legge 26/02/82 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare notazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

**CONSIDERATO** che l'art. 14 del D.L. 22/02/83 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente e con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

**RICORDATO** che ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. C del Dlgs. 267/00 i Comuni provvedano annualmente con deliberazione precedente rispetto a quella del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Legge n. 167/62;

**TENUTO CONTO** che l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.lgs. 55/83 sopra richiamato;

**RILEVATO** che in questo Comune risultano esistenti aree disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l' anno 2018;

**RICHIAMATA** altresì al riguardo la propria precedente deliberazione n.° 11 del 28.03.2017 inerente all'annualità 2017;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio tecnico per quel che concerne la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Aperta la discussione, non essendoci interventi il Presidente passa alle dichiarazioni di voto.

- Presenti n. 12
- Assenti n. 1 (Ambrosino F.)
- Favorevoli n. 9
- Contrari n. 3 (Feola-Sandolo-Vigorelli)



**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
 C.A.P. 04027 PIAZZA CARLO PISACANE

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA**  
**ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE**  
**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

Ubicazione della aree o dei fabbricati. Data e forma di acquisizione	Consistenza della aree o dei fabbricati acquisiti	Descrizione - destinazione unità di Misura e Prezzo Unitario del diritto di superficie
Zona Edilizia C3 " <i>Edilizia Residenziale Pubblica</i> " Loc. Santa Maria	Mq. 8.886	Prezzo di cessione €. 210 mq

**3^ PUNTO ALL'O.D.G.: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI AD EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA E POPOLARE ED AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2018.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** introduce la proposta di deliberazione.

Non essendoci interventi sul punto si procede alla dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione.

N. 9 A FAVORE N. 3 CONTRARI (FEOLA-SANDOLO-VIGORELLI).

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lilia Maria Pelliccia

-per la regolarità contabile: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Vincenzina Marra

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
Prof. Francesco Ferraiuolo	Dott. Riccardo Feola

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Riccardo Feola, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

☒ Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, lì

Il Segretario Comunale  
Dott. Riccardo Feola